CAPITAL HEIGHTS
— NEW CAPITAL —
PHASE 3
Building 3



New Administrative Capital 170,000 Acres

- **Livable City :**
  20 Residential District with Capacity 6.5 Million of Population
- **Sustainable City :**
  Solar Panel Farms (11.5 km²), Recycling and Water Desalination
- **Business City :**
  20 Investment Projects, Office Towers (38.6 km²) and Industrial Areas (11.5 km²)
- **Connected City :**
  Providing all Kinds of Transportation all Connected with Main Roads Network
- **Walking and Bicycle Tracks**
- **Smart City**
- **International Airport** (33 km²)
- **Commercial Malls** (8 Million m²)
- **The Green River** (25 km²)**:**
  Collective Gardens Around the City to Make One Great Central Park

Phase One 40,000 Acres

- **Governmental Zone** (4.5 km²)
- **Projects and Investments** (25 km2)
- **Residential Zones** (25 km2)
- **Knowledge City** (1.49 km2)
- **Medical City** (2.26 km2)
- **Expo. City** (3.78 km2)
- **Smart Village** (0.86 km2)
- **Conference Zone** (1 km2)

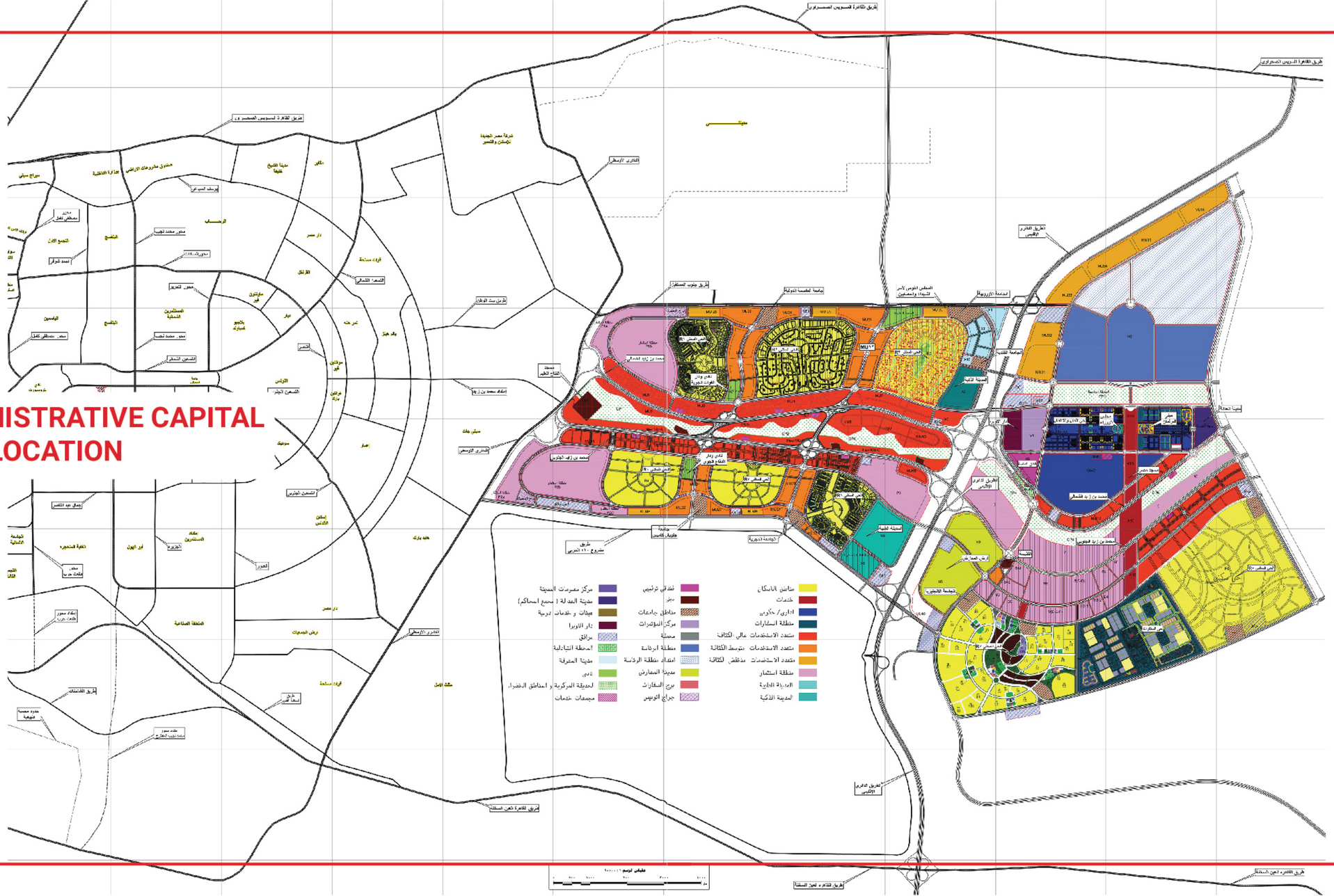
العاصمة الادارية الجديدة ١٧٠,٠٠٠ فدان

- **مدينة للسكن و الحياة**
  ٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو ٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم٢
- **مدينة مستدامة**
  مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم٢
  تدوير للمخلفات – تحلية للمياة
- **مدينة الأعمال**
  ٢٠ مشروع إستثماري ضخم – أبراج إدارية ٣٨.٦ كم٢
  مناطق صناعية ١١.٥ كم٢
- **مدينة متصلة**
  توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم
- **مدينة للمشاة**
  شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدراجات
- **مدينة ذكية**
  مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية
- **مطار دولي ٣٣ كم٢**
- **مراكز تجارية ٨ مليون م٢**
- **النهر الأخضر ٢٥ كم٢**
  مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

المرحلة الأولي ٤٠,٠٠٠ فدان

- **منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية** (١.٠٨١ فدان / ٤.٥ كم٢)
- **المشروعات و الإستثمارات الرئيسية** (٥.٩٥٣ فدان / ٢٥ كم٢)
- **المناطق السكنية** (٦.١٠٠ فدان / ٢٥ كم٢)
- **مدينة المعارض** (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم٢)
- **المدينة الطبية** (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم٢)
- **مركز المؤتمرات** (٢٧٤ فدان / ١ كم٢)
- **القرية الذكية** (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم٢)
- **مدينة المعرفة** (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم٢)

NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL LOCATION

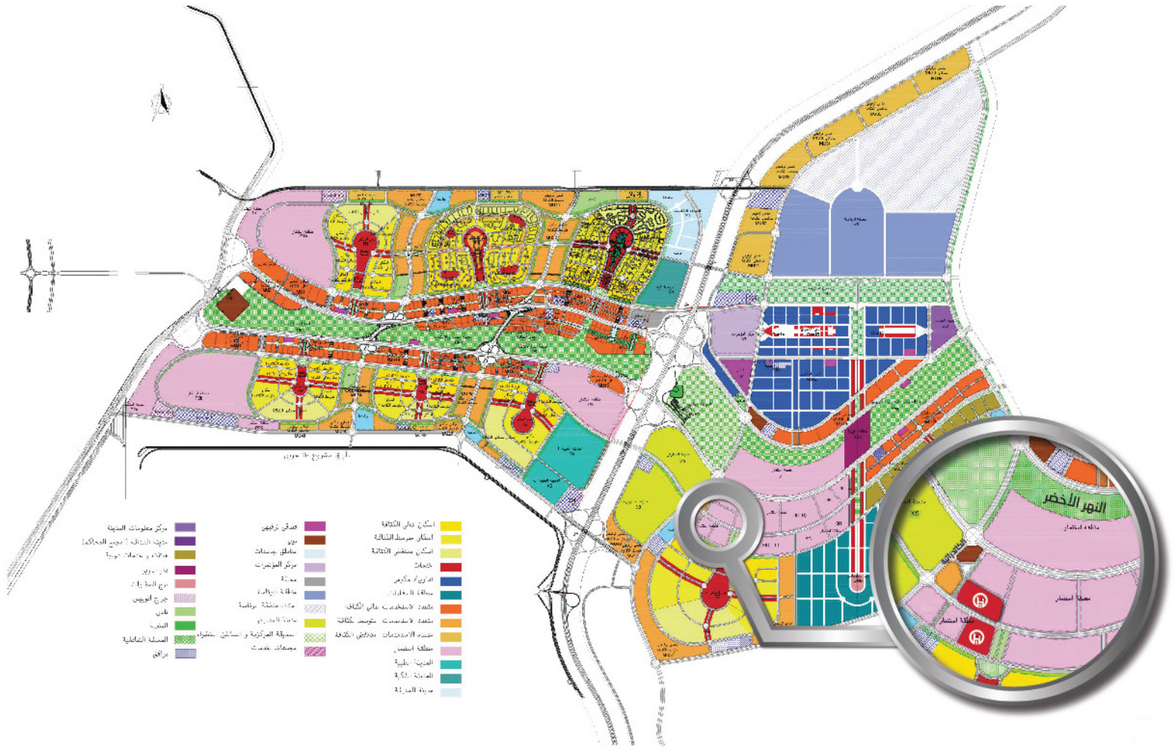

طريق القاهرة السويس الصحراوي
طريق القاهرة السويس الصحراوي
طريق القاهرة العين السخنة
طريق القاهرة العين السخنة
الطريق الدائري
الطريق الدائري
طريق جنوب المنطقة
طريق مشروع ١٠٠ الحربي
الجامعة الحكومية
الجامعة الأهلية
الجامعة الأجنبية
الجامعة الدولية
الجامعة التكنولوجية
الجامعة الأزهرية
المعلمين الحربي
المعلمين الحربي
المعلمين الحربي

CAPITAL HEIGHTS 2 LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 2, The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, the Medical City, and the Cathedral. Capital Heights 2, also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area, With an area of 250,000 m^2 .

موقع كابيتال هايتس 2

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فإليك كابيتال هايتس (٢) . يقع الكومباوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية والكاتدرائية وعلى المحور المركزى مباشرة بإطلالة على النهر الأخضر المهيأ ليكون شريان الحياة للمنطقة وبمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م٢



MASTER PLAN

CAPITAL HEIGHTS



MAPLE PALACES

LUXURY APARTMENTS

SPORTIVE CLUB

Commercial Hub

MOSQUE





Capital Heights2 is one of the projects to join SUD family. Built on the principles and innovative concepts of smart residential life With an area of 250,000 m^2, sportive club with an area of 50,000m^2 and a commercial hub with an area of 30,000m^2 ,Capital Heights 2 provides a wide range of services and recreational areas that guarantees a perfect life to all family members.

Capital Heights 2 is strategically located in the heart of The New Administrative Capital, The city is set to be fully serviced, making it the perfect place to reside in the near future, Moreover, Capital Heights2 is provided with a world-class security system for the safety and security of every single member of your family.

كابيتال هايتس (٢) هو إحدى مشاريع شركة الصفوة للتطوير العمراني ،وثانى مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة يتم بناءه على أسس ومفاهيم الحياة السكنية الذكية بمساحة٢٥٠,٠٠٠ م٢، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية ونادى رياضى على مساحة٥٠,٠٠٠ م٢ ومركز تجارى على مساحة٣٠,٠٠٠ م٢ ليضمن الحياة المثالية لكافة أفراد الأسرة

يتميز الكمبوند بالموقع الرائع لوجوده في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، حيث توجد أفضل الخدمات التي تجعل منها المنطقة المثالية للسكن في المستقبل ، كما أننا لم نغفل أهمية تزويد كابيتال هايتس (٢) بأحدث أنظمة المراقبة حرصاً على سلامة كل فرد من أفراد العائلة



PLAY WITH THE NATURE

Studies have shown that being near the nature makes people happier, more connected and better at what they do, so you will feel the happiness beside the maple trees forever at Capital Heights 2.



اللعب مع الطبيعة

أثبتت الدراسات الحديثة بأن الشعور بالسعادة الدائمة وعدم التأثر بأي سلبيات من الخارج يـــرتبـــط بـــتواجد الإنسان بجانب الطبيعة ، لذا أنت دائماً سعيدبجانب أشجار الـ MAPLE ذات الأوراق الزاهيه بكابيتال هايتس ٢ .

SPORTIVE CLUB

إبدأ مغامرة جديدة للحصول على جسم مثالي

احصل على جسم رياضي ورشيق في نادى كابيتال هايتس (٢) على مساحة ٥٠,٠٠٠ م٢، حيث تجد نفسك محاط بمجموعة من أفضل الأكاديميات الرياضية وفريق من أحسن المدربين الذين يعملون بكل جهد لكي تمتلك جسم صحي.

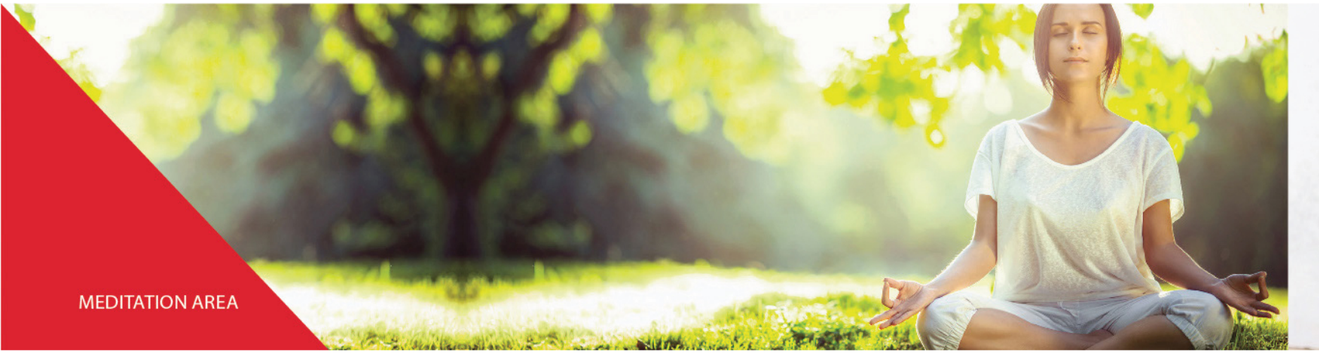
Begin your fitness adventure

Be the best version of you in Capital Heights 2 Club within an area of 50,000 m^2, It's designed with the best academies, active trainers, and all the resources any member need to get in the best shape of his life.

SPORTIVE CLUB



- SQUASH COURTS
- BASKETBALL COURT
- RUNNING TRACK
- TENNIS COURTS
- FOOTBALL ACADEMY
- SWIMMING POOLS
- MEDITATION AREA
- HEALTH CLUB
- GREEN AREAS



MEDITATION AREA



SQUASH COURTS



SWIMMING POOLS



FOOTBALL ACADEMY



TENNIS COURTS



BASKETBALL COURT

TYPICAL FLOOR

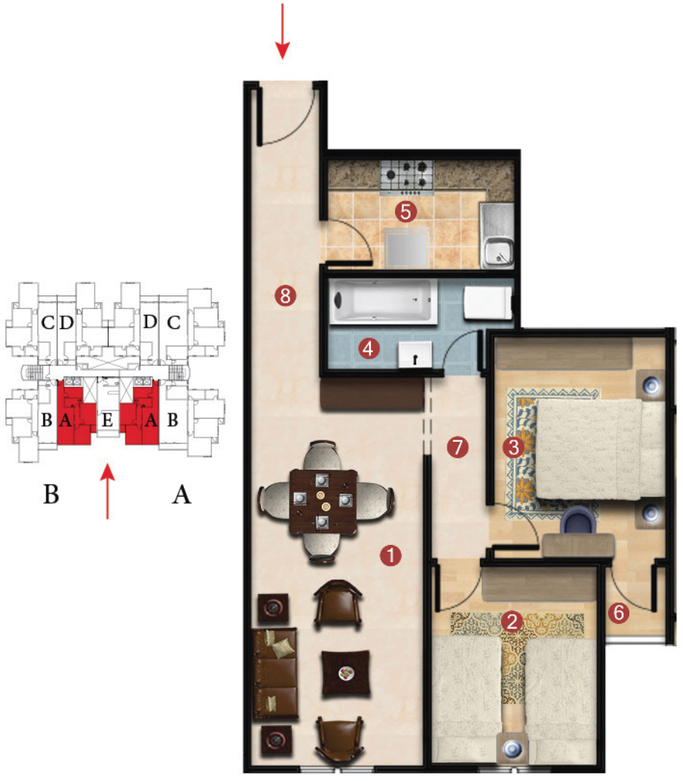
FULLY FINISHED APARTMENTS



BUILDING A & B & C & D & E & F Unit A

Typical Floor

Net Area 75 m²



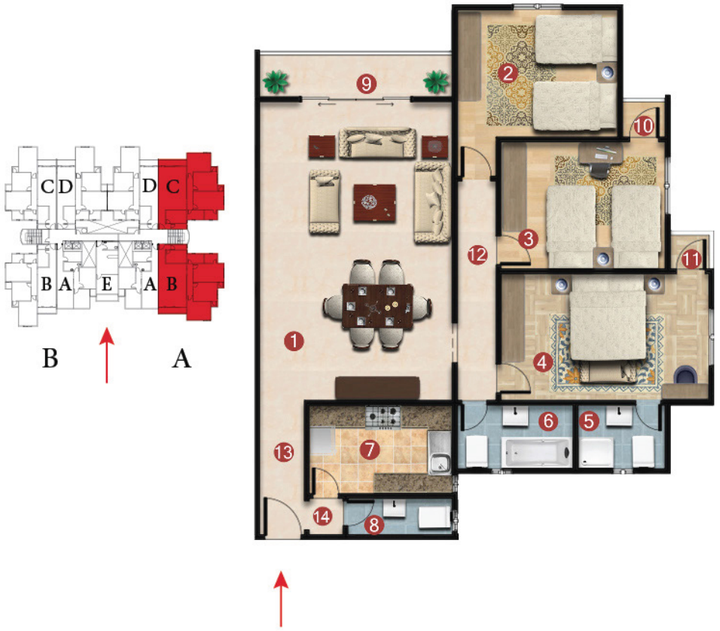
DIMENSIONS

1. Reception 3.11 x 7.00
2. Bedroom 3.00 x 3.60
3. Bedroom 3.11 x 4.00
4. Bathroom 3.37 x 1.67
5. kitchen 3.37 x 2.00
6. Terrace 1.11 x 1.26
7. Corridor 1.00 x 3.28
8. Corridor 1.25 x 5.16

BUILDING A & F Unit B & C

Typical Floor

Net Area 150.50 m²



DIMENSIONS

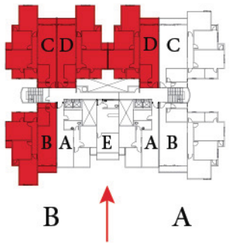
1. Reception 5.30 x 8.20
2. Bedroom 4.41 x 3.50
3. Bedroom 4.51 x 3.50
4. Master Bedroom 5.71 x 3.48
5. Bathroom 2.40 x 1.76
6. Bathroom 3.19 x 1.76
7. kitchen 3.93 x 2.44
8. Bathroom 2.87 x 1.00
9. Terrace 5.30 x 1.15
10. Terrace 1.18 x 0.97
11. Terrace 1.08 x 0.94
12. Corridor 1.08 x 6.02
13. Corridor 1.25 x 3.68
14. Corridor 0.94 x 1.00

BUILDING A & F Unit D

BUILDING B & C & D & E Unit B & C & D

Typical Floor

Net Area 118.50 m^2





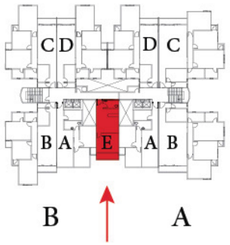
DIMENSIONS

1. Reception 3.50 x 7.50
2. Bedroom 3.45 x 4.71
3. Bedroom 3.58 x 3.50
4. Master Bedroom 4.80 x 3.48
5. Bathroom 2.17 x 1.68
6. Bathroom 2.46 x 1.68
7. kitchen 2.13 x 3.26
8. Bathroom 2.13 x 0.88
9. Terrace 3.50 x 1.15
10. Terrace 1.18 x 0.93
11. Terrace 1.10 x 1.24
12. Corridor 1.05 x 6.10
13. Corridor 1.25 x 4.38

BUILDING B & D & E Unit E

Typical Floor

Net Area 50 m^2





DIMENSIONS

1. Reception 4.14 x 4.58
2. Bedroom 4.14 x 3.60
3. Bathroom 2.87 x 1.60
4. Terrace 4.14 x 1.21
5. kitchen 3.00 x 1.51
6. Corridor 1.15 x 1.72

SAFWA URBAN DEVELOPMENT

FINANCIAL HUB NEW CAPITAL | The Pearl | HUB | CAPITAL HUB

CAPITAL HEIGHTS 1 | CAPITAL HEIGHTS 2 | HIGH CITY | HIGH CITY Mall

TRADE center | ELEGANCE TOWER | MASHAYA TOWER | SUD

SUNSET CLUB | SUNSET CLUB 2 | SUNSET CLUB 3

SUD
SAFWA URBAN DEVELOPMENT