AJAD

DEVELOPMENTS



A Better Life Begins

AJAD DEVELOPMENTS

A BETTER LIFE BEGINS

It`s an Egyptian-Saudi real estate development company that represents a strategic investment alliance between a group of leading developers in the Egyptian market and Saudi experts who have successfully led several major projects in the Middle East and North Africa. It seeks to create a qualitative shift in the real estate market by offering residential and architectural projects that meet regional and international standards, combining innovative design, quality execution, and smart planning.

إجاد شركة تطوير عقاري مصرية–سعودية تمثل تحالفًا استثماريًا استراتيجيًا بين مجموعة من المطورين الرائدين في السوق المصري وخبراء سعوديين قادوا بنجاح العديد من المشروعات الكبرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتسعى الشركة إلى إحداث نقلة نوعية في سوق العقارات من خلال تقديم مشروعات سكنية ومعمارية تلبي المعايير الإقليمية والدولية، وتجمع بين التصميم المبتكر، والتنفيذ عالي الجودة، والتخطيط الذكي


LIFE IN FULL BLOOM

elaia

REDEFINING MODERN LIVING IN EAST CAIRO

In the heart of East Cairo, Elaia rises as an innovative vision that blends the spirit of the place with the beauty of design, offering residents a new experience that elevates the details of their daily lives.

Elaia is the first project by Ajad Developments not just a real estate venture, but a living reflection of our values: an integrated, upscale community featuring sustainable green spaces and vibrant neighborhoods.

We drew inspiration for the name Elaia from the Greek word for the olive tree, a symbol of peace, heritage, and resilience. Just as olive roots run deep and flourish for generations, so too will Elaia.

في قلب شرق القاهرة، ينبض «إلايا» كرؤية مبتكرة تمزج بين روح المكان وجمال التصميم، ليمنح السكان تجربة جديدة ترتقي بتفاصيل حياتهم اليومية

إلايا أول مشروعات شركه أجاد للتطوير العمراني, فهو ليس مجرد مشروع عقاري، بل انعكاس حي لقيمنا: مشروع متكامل وراقي، به مساحات خضراء مستدامة، ومجتمعات نابضة بالحياة

استلهمنا اسم «إلايا» من الكلمة اليونانية لشجرة الزيتون، رمز السلام والعراقة والصمود. تمامًا كما تمتد جذور الزيتون عميقًا وتزدهر للأجيال


elaia
AJAD DEVELOPMENTS
NEWKAIRO
SODIC EAST
TALALA
TALALA
NEWKAIRO
CAIRO SUIZ ROAD
MADINATY

elaia

LOCATION: WHERE LIFE CONNECTS

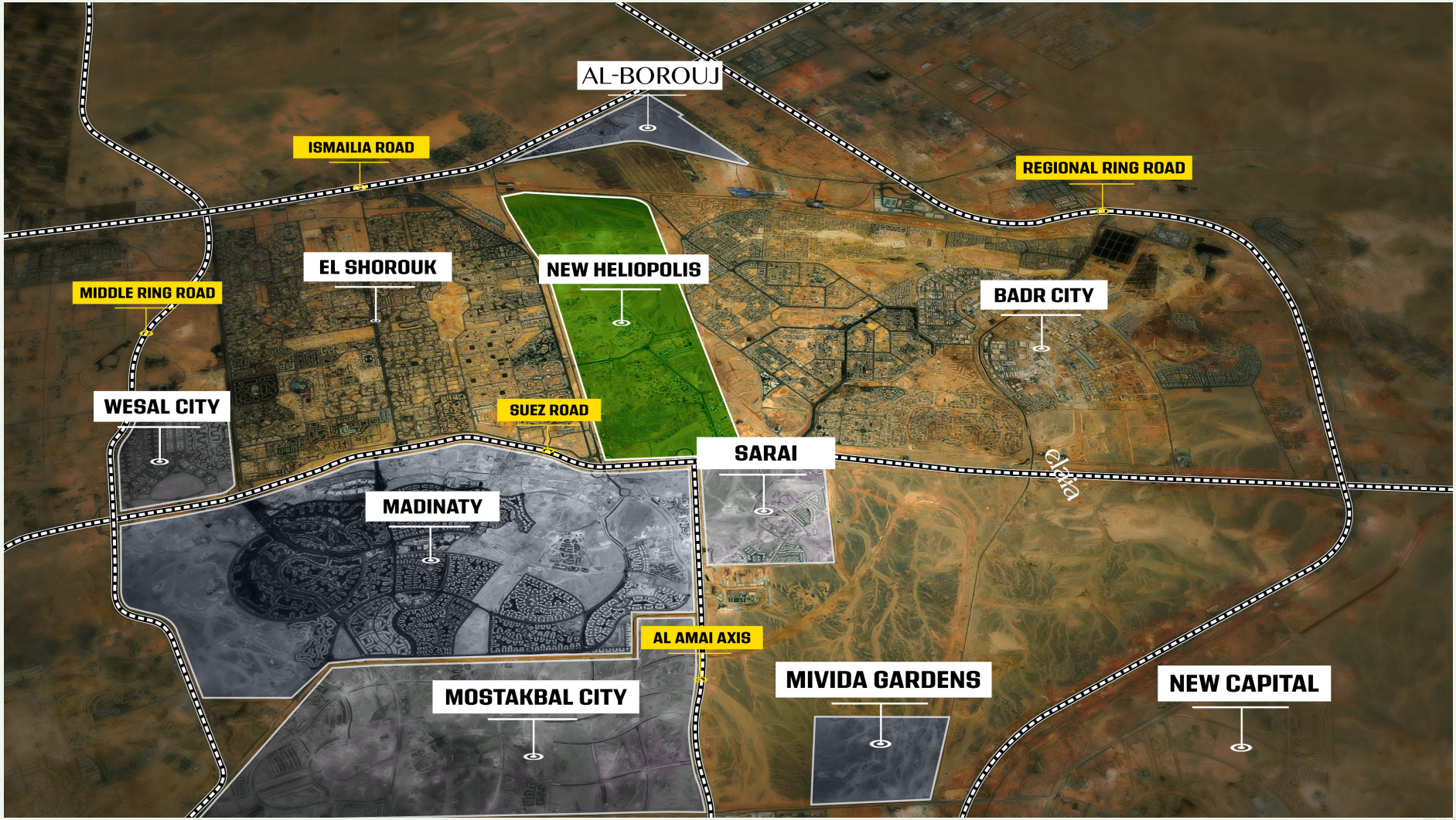
8 minutes from the New Administrative Capital , **15** minutes from the Fifth Settlement, **17** minutes from Cairo Airport. Not only that, but it also includes international schools, a global commercial area, a sports club, and more benefits that we will learn about.

على بُعد **٨** دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و**١٥** دقيقة من التجمع الخامس، و**١٧** دقيقة من مطار القاهرة. ولا يتوقف الأمر عند ذلك فحسب، بل يضم أيضًا مدارس دولية، ومنطقة تجارية عالمية، ونادٍ رياضي، والمزيد من المزايا التي سنتعرف عليها



elaia

LIVE LOCATION



elaia



elaia

MAIN GATE





NEW HELIOPOLIS

elaia



SVA

Standalone

260m

NEW HELIOPOLIS

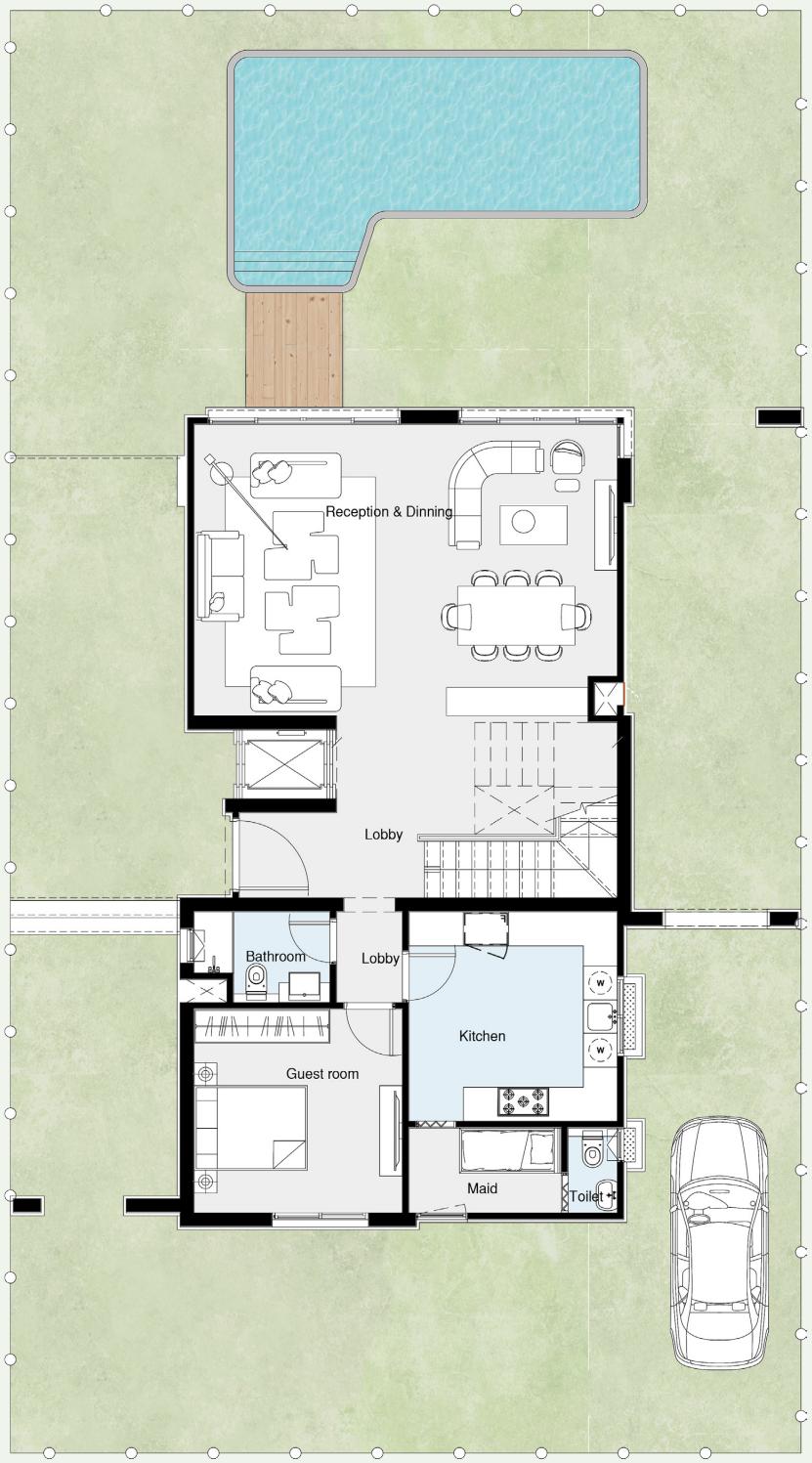
elaia



SVA

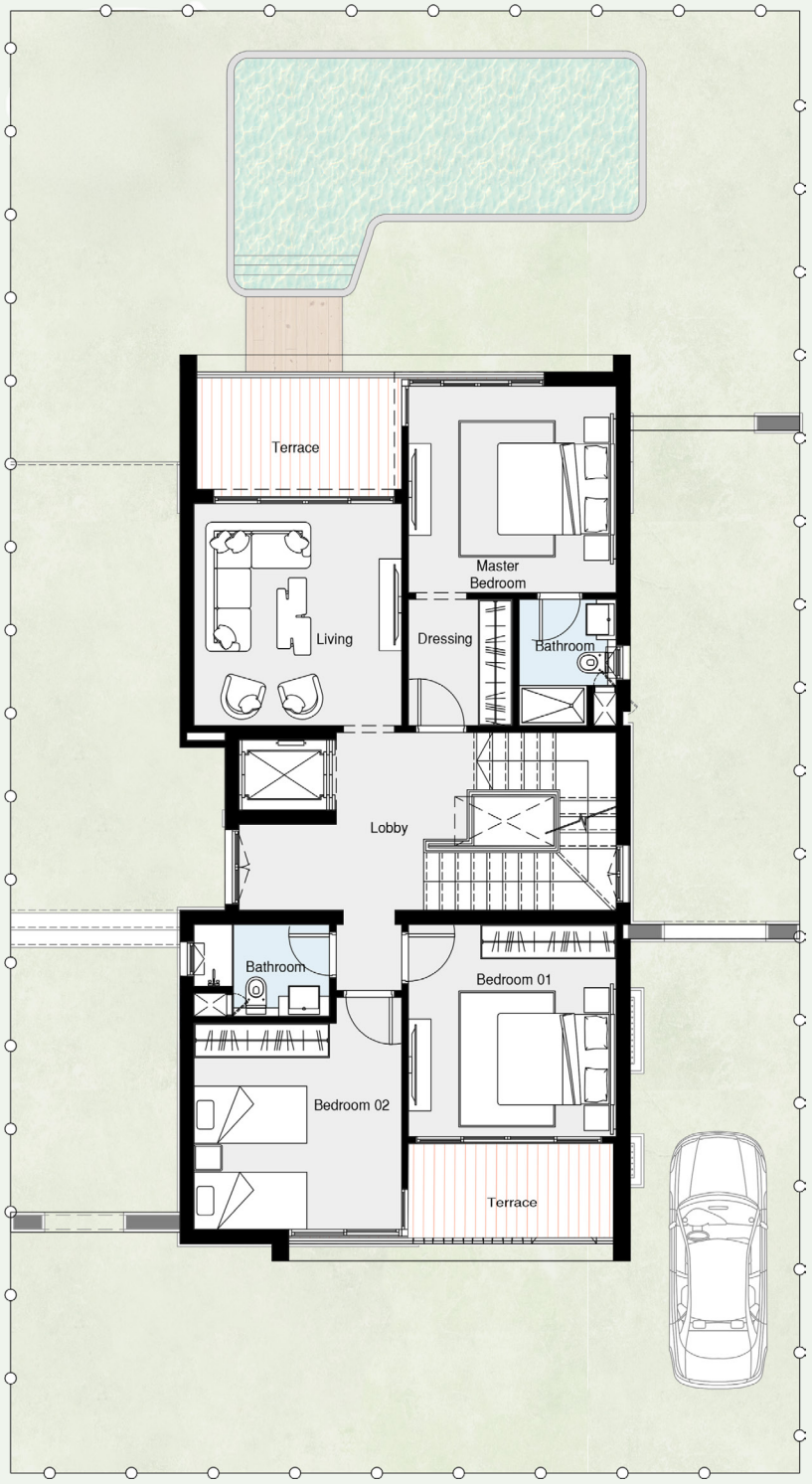
Standalone

260m



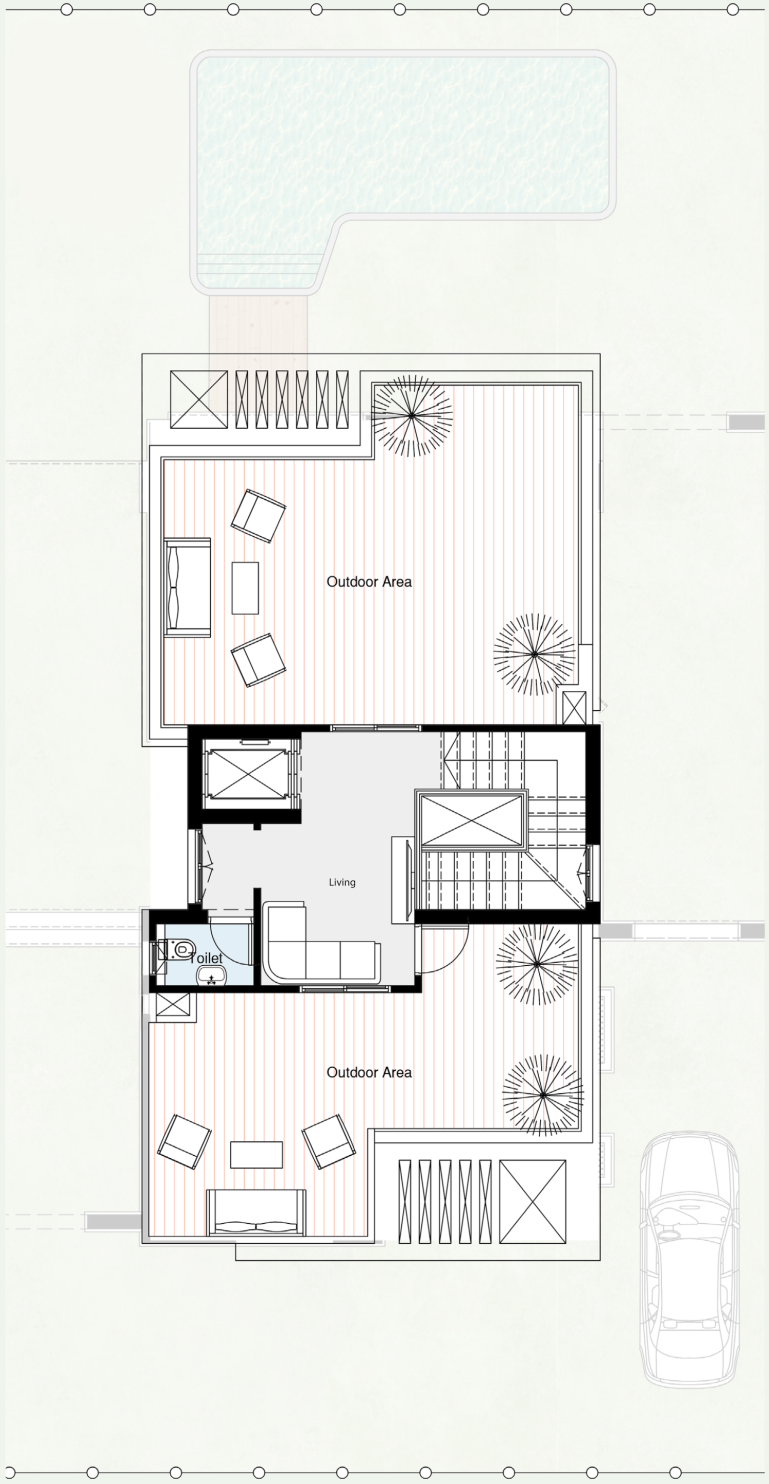
Ground Floor

Floor Area	123 m^2
Reception / Dining	5.15 x 7.48
Toilet	0.87 x 1.50
Bathroom	1.60 x 2.40
Lobby	1.16 x 1.60
Lobby	3.22 x 4.96
Kitchen	3.68 x 3.70
Maid	1.50 x 2.69
Guest Room	3.60 x 3.68



First Floor

Floor Area	123 m
Lobby	3.10 x 6.66
Bathroom	1.72 x 2.20
Bedroom 01	3.68 x 3.70
Bedroom 02	3.60 x 3.68
Terrace	1.95 x 3.63
Terrace	1.65 x 3.63
Master Bedroom	3.60 x 3.68
Dressing	1.84 x 2.20
Bathroom	1.60 x 2.40
Living	3.72 x 6.20



Roof

Floor Area	25 m^2
Living	3.70 x 4.43
Outdoor Area	5.92 x 7.22
Bathroom	1.08 x 1.70
Outdoor Area	4.25 x 7.48



SVB

Standalone

230m

NEW HELIOPOLIS

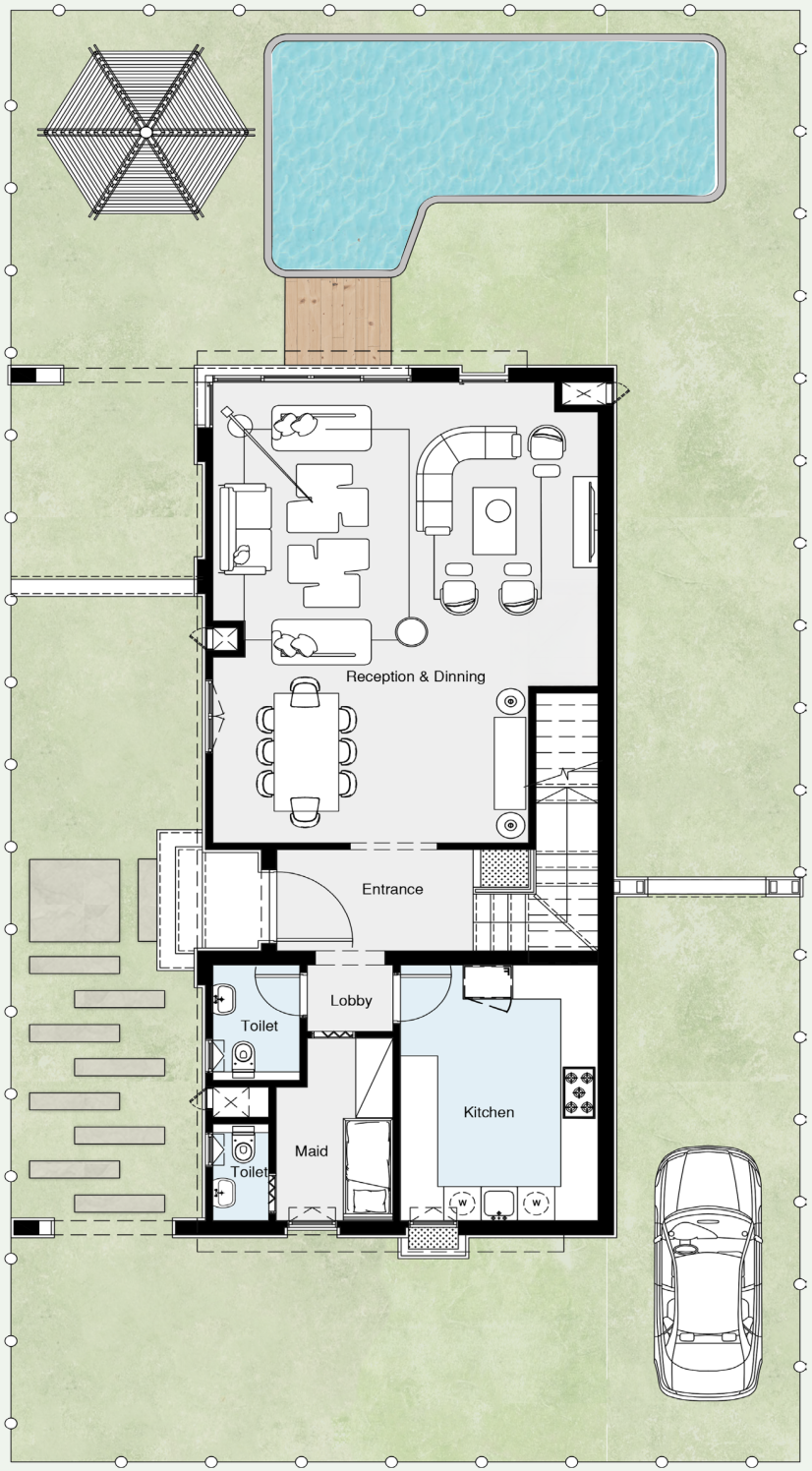
elaia



SVB

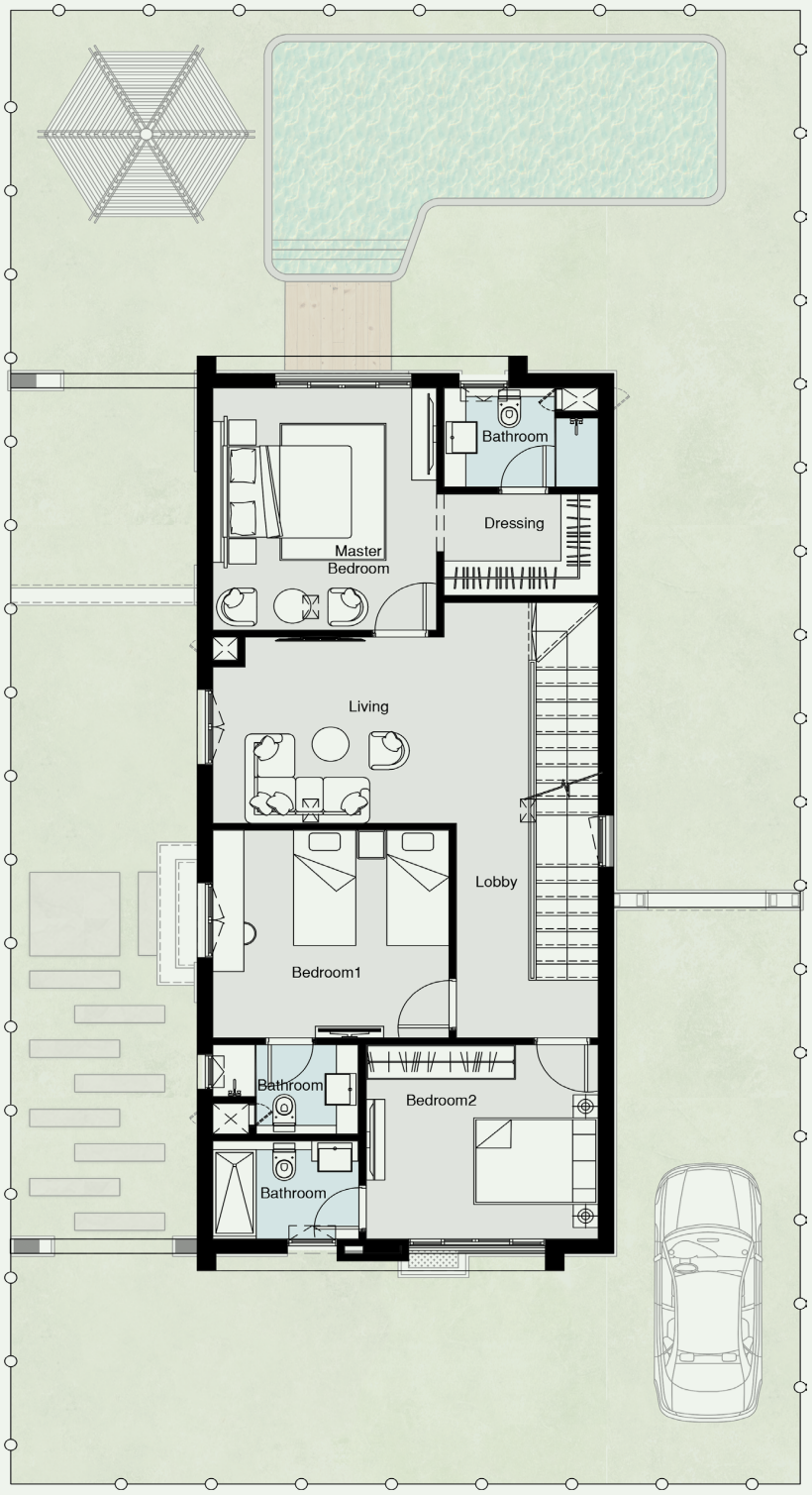
Standalone

230m



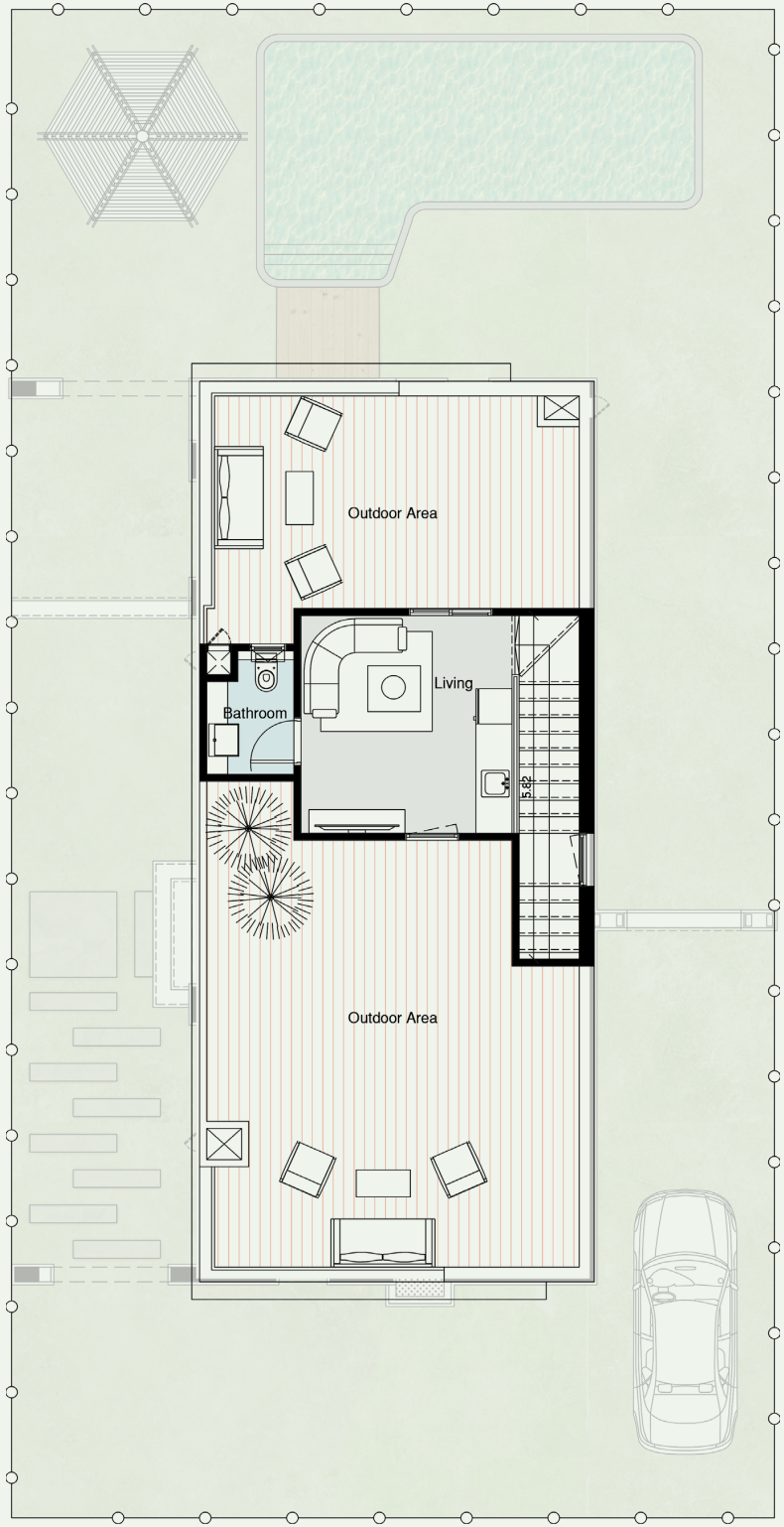
Ground Floor

Floor Area	106 m^2
Reception / Dining	6.20 x 8.11
Toilet	1.40 x 2.02
Toilet	0.90 x 1.70
Lobby	1.38 x 1.16
Entrance	1.78 x 5.17
Kitchen	3.18 x 4.50
Maid	3.18 x 4.50



First Floor

Floor Area	106 m^2
Lobby	2.48 x 7.55
Bedroom 01	3.60 x 3.80
Bedroom 02	3.37 x 3.71
Bathroom	1.72 x 1.78
Living	3.72 x 6.20
Master Bedroom	3.60 x 4.20
Dressing	1.76 x 2.60
Bathroom	1.55 x 2.35
Bathroom	1.70 x 2.32



Roof

Floor Area	25 m
Living	3.69 x 4.63
Outdoor Area	4.20 x 6.07
Bathroom	1.45 x 2.09
Outdoor Area	6.07 x 8.23



SVC

Standalone

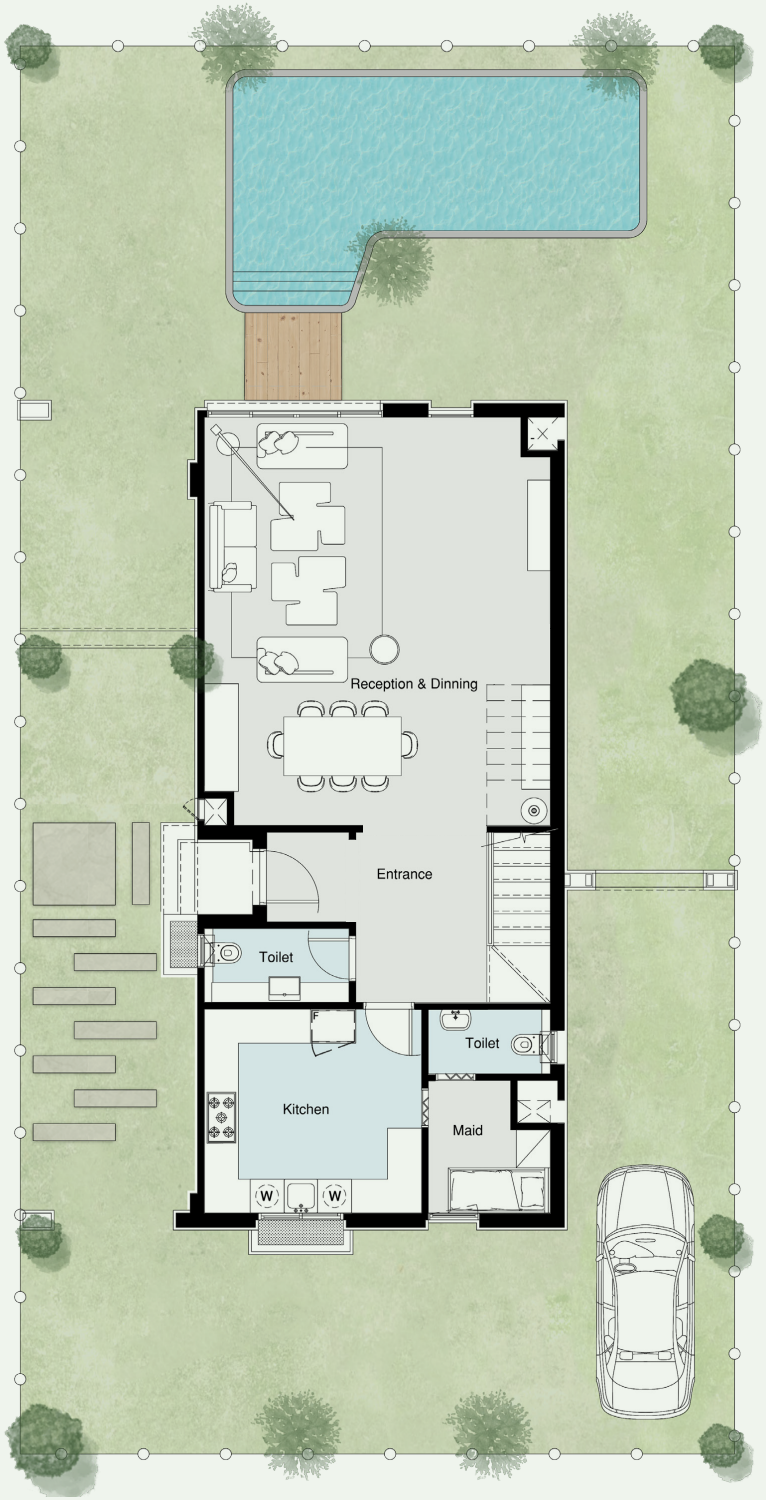
215m



SVC

Standalone

215m



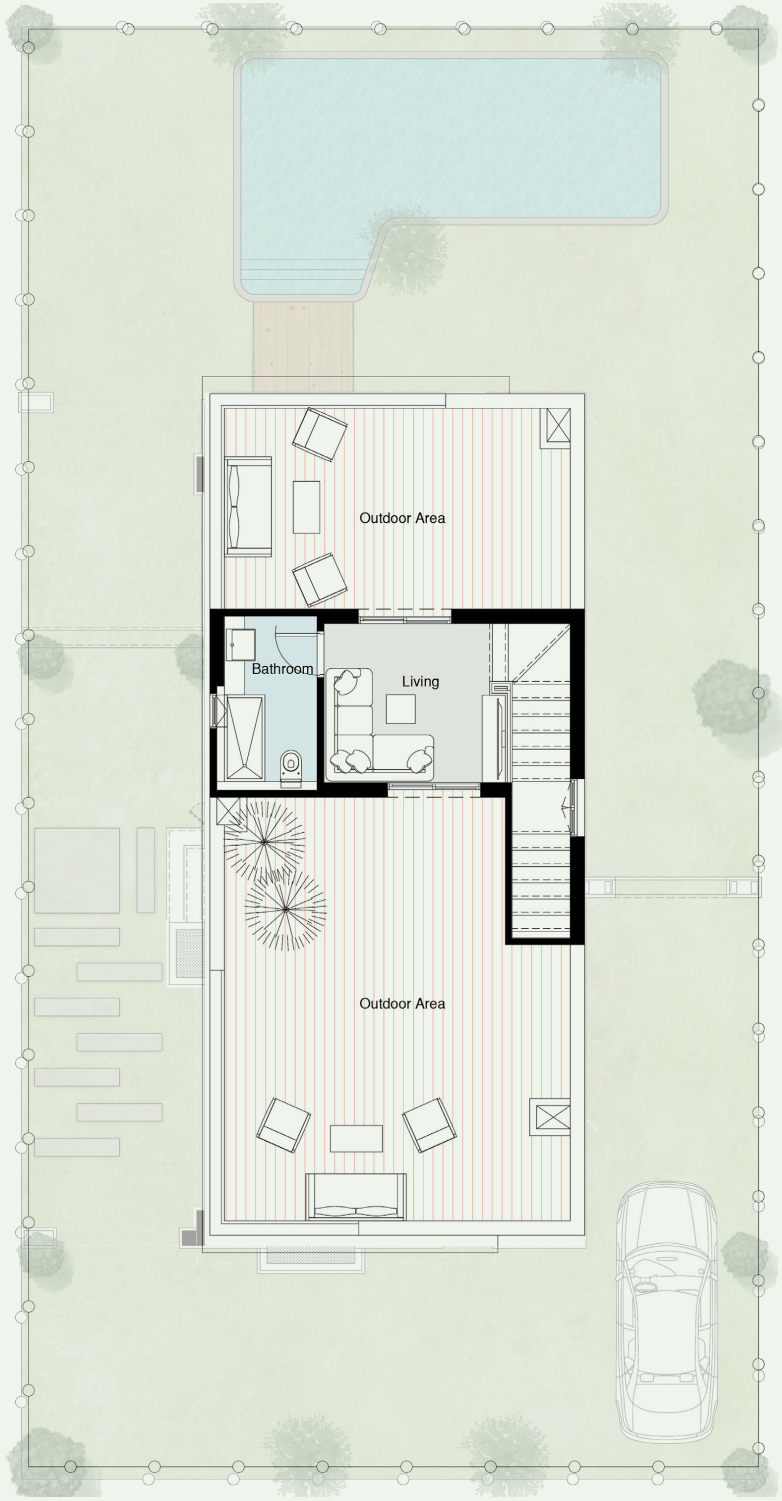
Ground Floor

Floor Area	99 m^2
Reception / Dining	6.10 x 7.20
Toilet	1.30 x 2.55
Maid	2.15 x 2.34
Toilet	1.14 x2.15
Entrance	3.00 x3.43
Kitchen	3.60 x 3.83



First Floor

Floor Area	99 m^2
Lobby	2.38 x 6.60
Bedroom 01	3.60 x3.60
Bedroom 02	3.60 x 3.60
Bathroom	2.01 x 2.38
Living	3.00 x 6.10
Master Bedroom	3.60 x 3.60
Dressing	1.90 x 2.38
Bathroom	1.47 x 2.38



Roof

Floor Area	25 m^2
Living	2.75 x 4.25
Outdoor Area	3.47 x 5.97
Bathroom	1.60 x 3.01
Outdoor Area	5.97 x 7.32

NEW HELIOPOLIS

elaia



SVD

Standalone

190m



SVD

Standalone

190m



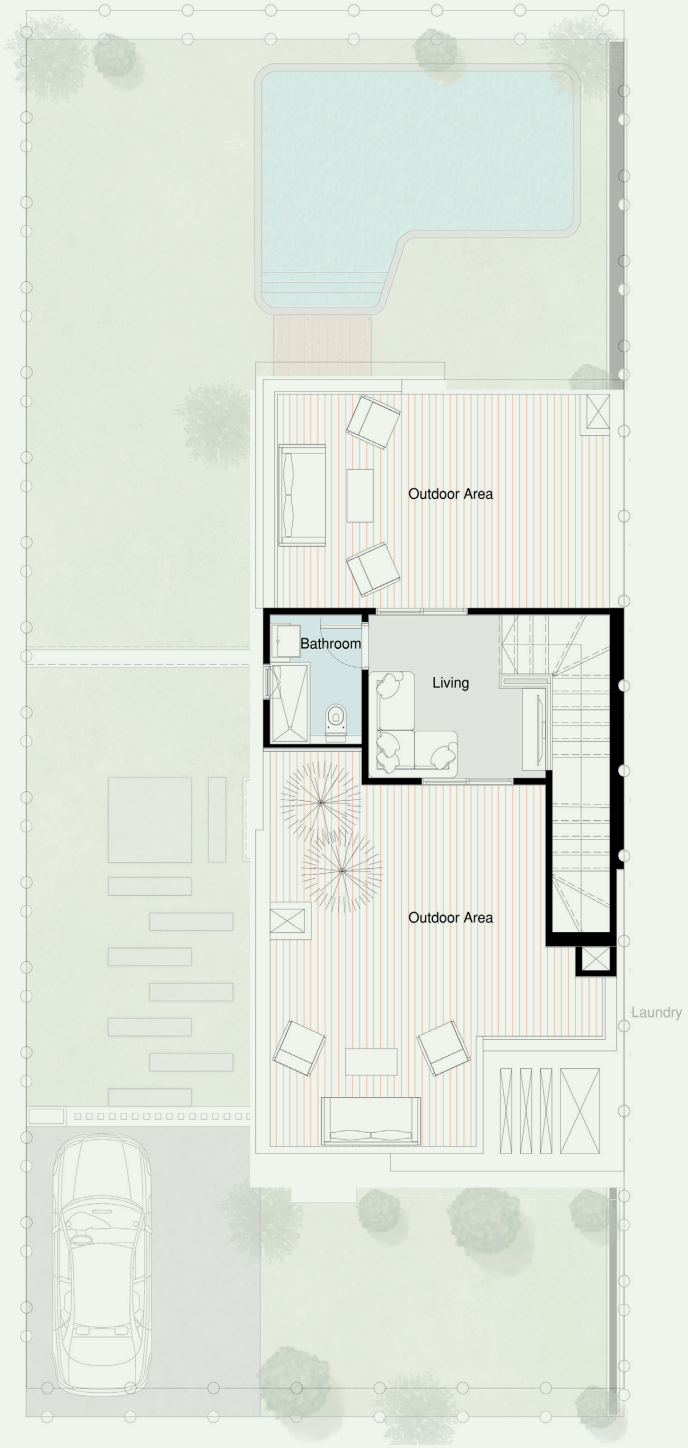
Ground Floor

Floor Area	87 m^2
Reception / Dining	5.84 x 5.93
Toilet	1.50 x 2.40
Kitchen	2.90 x 3.40
Toilet	0.85 x 1.62
Entrance	1.75 x 3.22
Lobby	1.32 x 1.59
Maid	1.62 x 1.94
Laundry	1.20 x 1.20



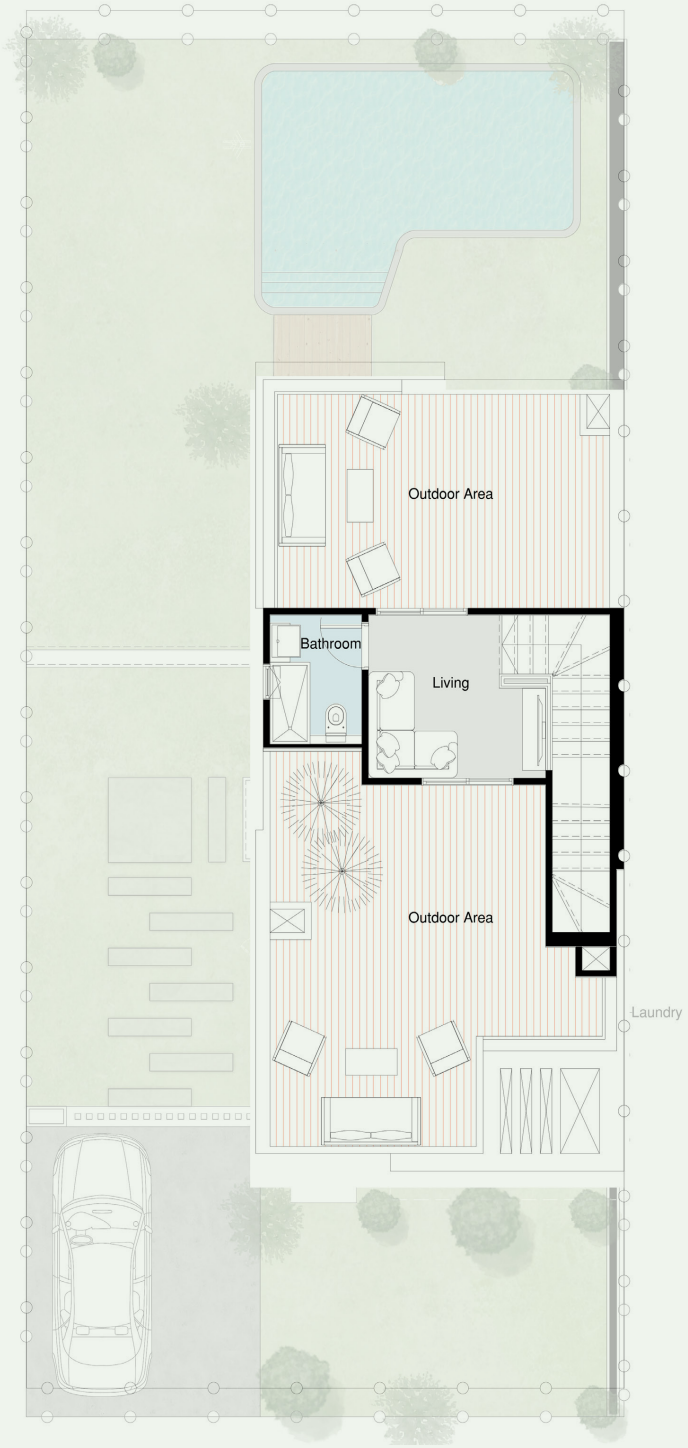
First Floor

Floor Area	87 m^2
Lobby	2.21 x 5.41
Bathroom	2.03 x 2.21
Bedroom 01	3.60 x 3.79
Bedroom 02	3.40 x 3.60
Terrace	1.65 x 2.21
Master Bedroom	3.60 x 3.65
Dressing	1.50 x 2.21
Bathroom	1.50 x 2.25
Bathroom	1.52 x 2.21



Roof

Floor Area	22 m^2
Living	2.89 x 4.21
Outdoor Area	3.65 x 5.80
Bathroom	1.60 x 2.15
Outdoor Area	5.80 x 6.74



Roof

Floor Area	22 m^2
Living	2.89 x 4.21
Outdoor Area	3.65 x 5.80
Bathroom	1.60 x 2.15
Outdoor Area	5.80 x 6.74

NEW HELIOPOLIS

elaia



TownHouse

NEW HELIOPOLIS

elaia



TownHouse

NEW HELIOPOLIS

elaia



TownHouse



Apartment

NEW HELIOPOLIS

elaia



Apartment

NEW HELIOPOLIS

elaia



Apartment

elaia

Thanks...