

HELIO EYE
RESIDENCE

هليوبوليس الجديدة

"موقع متميز بقلب هليوبوليس الجديدة"

Helio Eye

كلمــة رئيــس
مجلس الإدارة



لطالما كان شراء العقارات شكلاً من أشكال الاستثمار في الثقافة المصرية ، حيث أن قيمة العقار في إزدياد دائماً نتيجة الطلب العالي.

على مدار 35 عاماً ، كنا جزءًا من تطلعات العملاء حيث تم تصميم مجتماعاتنا لتناسب إحتياجاتهم. في سوق في نمو متزايد نركز بشكل كبير على استخدام مواردنا لتنفيذ أكثر الفرص الاستثمارية جاذبية. حيث نؤمن بشدة أنه فقط من خلال الالتزام الكامل والمستوى العالي من النزاهه المهنية سنحقق أهدافنا
طويلة المدى. ومن ثم توجهنا لتطوير مجتمع متميز أخر يضاف إلى سلسلة نجاحات مجموعة الفتح جروب AFG وهو كومباوند هيليو آي بهليوبوليس الجديدة مشروع سكني مميز من حيث التصميم والموقع والخدمات.

صلاح الدين الهلالي

AFG
DEVELOPMENTS

مشروعـاتنا

skybridge
Signature Hub
DOWNTOWN - NEW CAPITAL

HELIO EYE
RESIDENCE
NEW HELIOPOLIS

AMAZ
BUSINESS COMPLEX
DOWNTOWN - NEW CAPITAL

350+
PROJECTS
IN NEW CAIRO










قائمة المحتويات

01 | عن الفتح جروب AFG - 02| عن مشروع هيليو آي
03 | موقع المشروع - 04| خدمات المشروع
05| مخططات المشروع - 06| إتصل بنا



HELIO EYE
RESIDENCE

حقق حياة **الرفاهية** بأعلى
مستوى من **المزايا والخدمات**
المتعددة.

إصنع
حياة أفضل

إذا أردت الإستمتاع بالهدوء والإسترخاء والحياة الصحية فما عليك إلا أن تكون معنا في كومباوند Helio Eye Residence

Helio Eye Residence كومباوند سكني متكامل يطل على أكبر ميدان بمنطقة القصبة الخضراء في وسط مدينة هليوبوليس الجديدة. فهو يعتبر أفضل موقع متميز وفريد على مستوى التجمعات السكنية في المدينة بأكملها.

يطل الكومباوند على واجهات بحرية أمامية وشوارع رئيسية كبيرة. حيث تم إنشاء الوحدات بأفضل التصميمات العصرية للبناء الحديث لتناسب الأذواق الراقية التي تحلم بالإختلاف والخصوصية.

Helio Eye Residence قام بتوفير الخدمات الرئيسية من أماكن ترفيهية وتعليمية ومسطحات خضراء ومسجد وغيرها من الخدمات.

موقع المشروع
مدينة هليوبوليس الجديدة
مساحةالمشروع
12800 متر

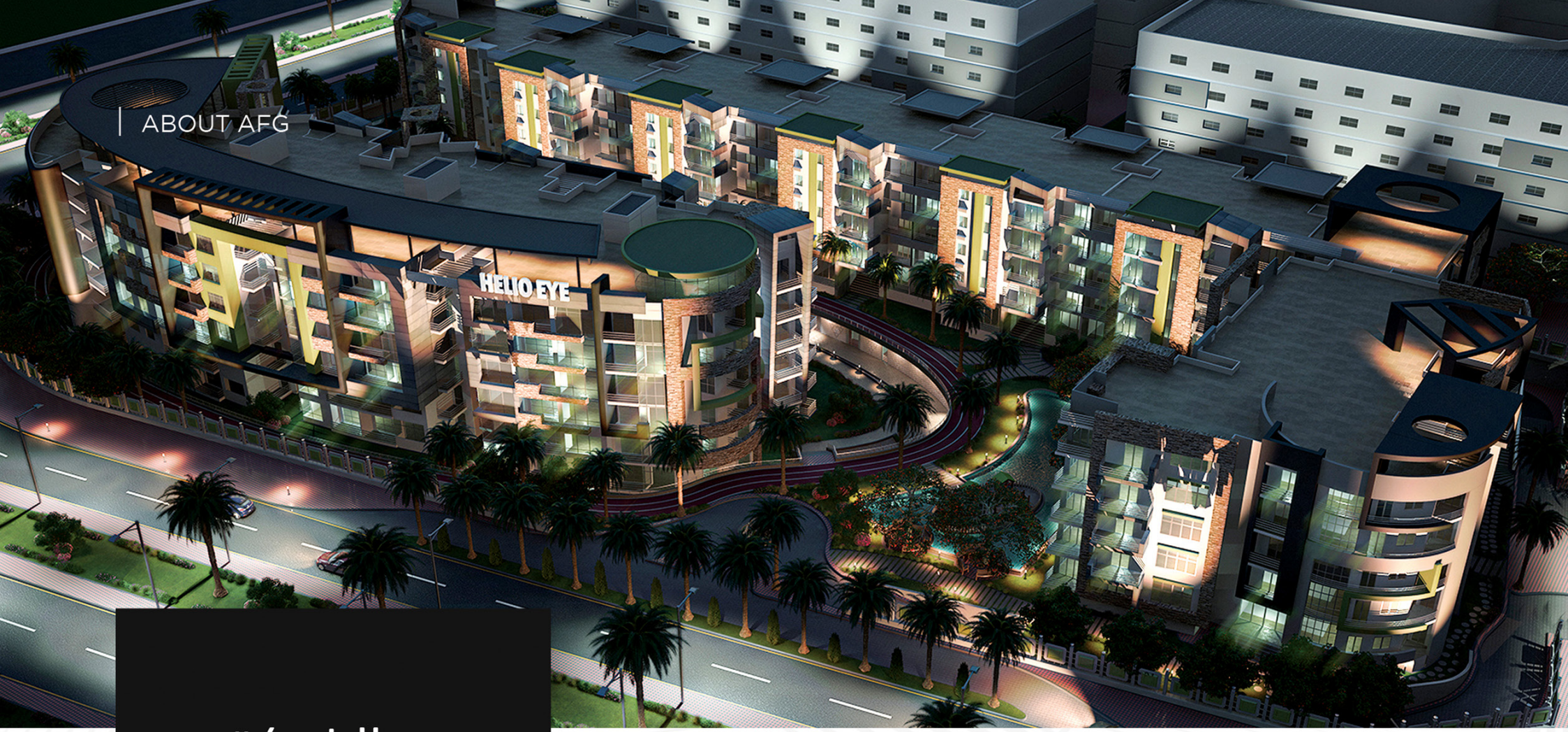
عن مشروع

HELIO EYE
RESIDENCE

بموقع متميز بقلب مدينة هليوبوليس الجديدة قمنا بتصميم كومباوند Helio Eye Residence ليناسب كافة الأذواق ، وعلى طراز عصري بتصميمات عالمية وخدمات مختلفة لضمان راحة وخصوصية عملائنا.







عن الشركة

AFG
ALFATH GROUP

نجحت مجموعة الفتح - AFG - في تطوير المجتمعات العمرانية على مدار 35 سنة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول الخليج بفضل تاريخها الطويل في مجال التطوير العقاري واللإقتصادي والزراعي.

تسعى AFG إلى عمل نقلة نوعية في سوق العقارات المصري معتمدة على نهج مستقبلي وتاريخ عريق، حيث إمتددت سلسلة النجاحات من المملكة العربية السعودية إلى مصر.

حيث أثبتت المجموعة نجاحها في أهم المدن الجديدة منها القاهرة الجديدة ومدينة هليوبوليس الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، حيث حققت الشركة تطلعات العملاء والمستثمرين.

وخلال وقت قصير ، اكتسبت AFG ثقة شريحة كبيرة من العملاء من مختلف دول العالم مما جعلها رائدة في سوق العقارات المصري. كما اشتهرت بتميزها في التصميمات المعمارية الفريدة على العديد من المشاريع في جميع أحياء القاهرة الجديدة.


طريق الاسماعيلية الصحراوي
الطريق الدائري
مدينة
المستقبل
HELIO EYE
RESIDENCE
SODIC EAST
مدينة الشروق
طريق السويس
مدينتي
طريق السويس
الطريق الدائري الاقليمي
العاصمة الادارية الجديدة
الطريق الدائري

موقع المشروع
مدينة هليوبوليس الجديدة
مساحةالمشروع
12800 متر

موقـــع المشروع

يقع كومباوند هيليو آي في وسط المدينة أمام أكبر ميدان بمدينة هليوبوليس "ميدان القصبة الخضراء" مما يجعل موقعه متميز وفريد من حيث قربة للطرق الرئيسية والطريق الدائري الإقليمي الجديد.

كما يتميز كومباوند هيليو آي بموقعه الاستراتيجي الأفضل من حيث القرب من "مدينة الشروق ومطار القاهرة الدول ، التجمع الخامس والمدرسة البريطانية والعاصمة الإدارية الجديدة.



خدمـات المشـــروع



مسطحات
مائيـة



مساحات
خضـراء



حمـــام
سباحة



تراك مخصص
للجـري



حراسة وأمن
على مدار الساعة



مكتب إستقبال
للكومباوند



جراج أرضي على
مساحة المشروع



صالة ألعاب
رياضية - GYM

خدمـات المشـــروع



ميني ماركـت



حضانة ومنطقة مخصصة للأطفال



كاميرات مراقبة



مصاعد عالية السرعة



مسجـد



3 مداخل للكوماوند



نظام إضائة للكوماوند



نظام إطفاء ومكافحة الحرائق




Mini Market



Gym



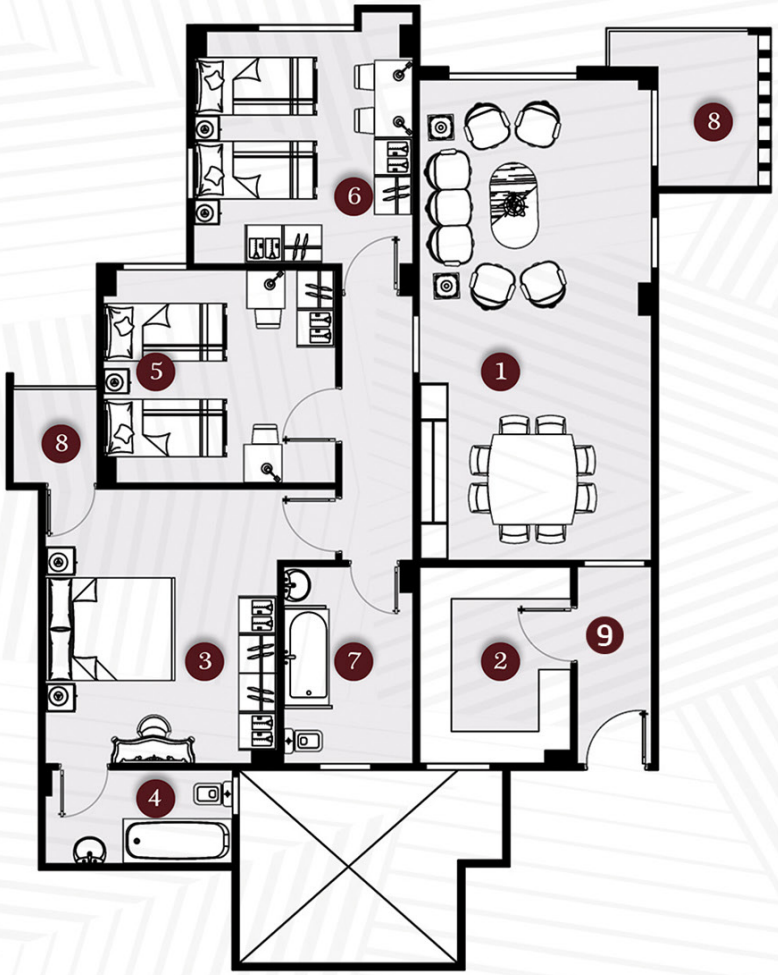
Nursery



المبنـــى السكني
رقم (١٠)

كود الوحدة	A1	150M2

1	ريسيبشن	7.45 X 3.60
2	مطبخ	3.05 X 2.35
3	نوم رئيسي	4.50 X 4.25
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.60 X 3.30
6	غرفـة	4.30 X 3.40
7	حمام	3.05 X 2.00
8	تيراس	1.45 X 1.20
9	مدخل	3.00 X 1.15



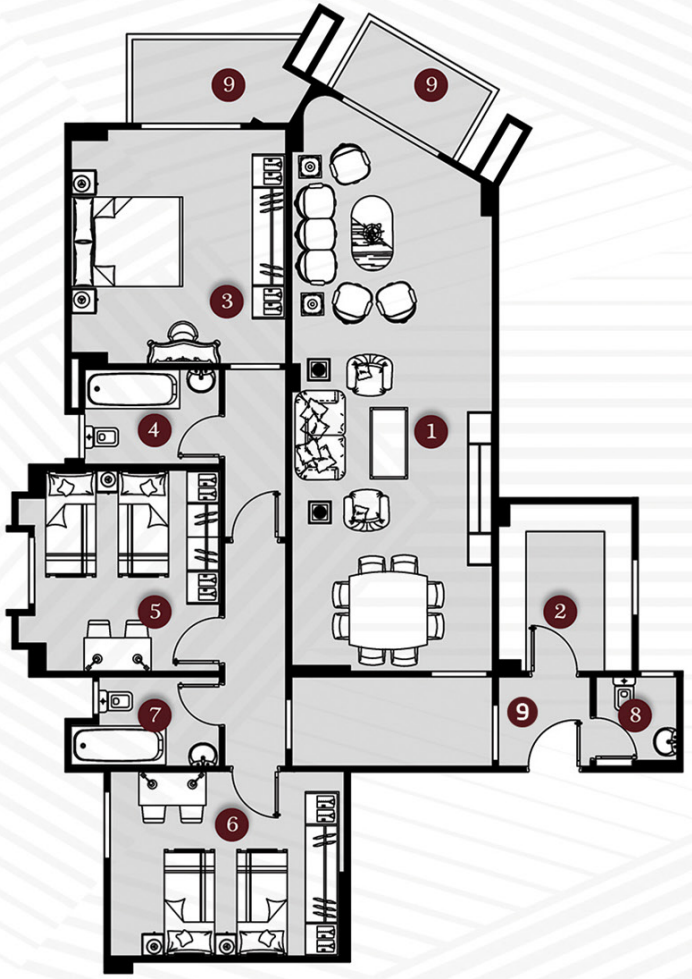
المبنى السكني (١٠)

المبنـــى السكني
رقم (١٠)



كود الوحدة	A2	177M2

1	ريسيبشن	10.20 X 3.60
2	مطبخ	3.00 X 2.40
3	نوم رئيسي	4.20 X 3.85
4	حمام رئيسي	2.40 X 1.70
5	غرفـة	3.60 X 3.30
6	غرفـة	4.20 X 3.30
7	حمام	2.65 X 1.60
8	حمام	1.60 X 1.45
9	تيراس	3.00 X 1.60
10	مدخل	1.65 X 1.60



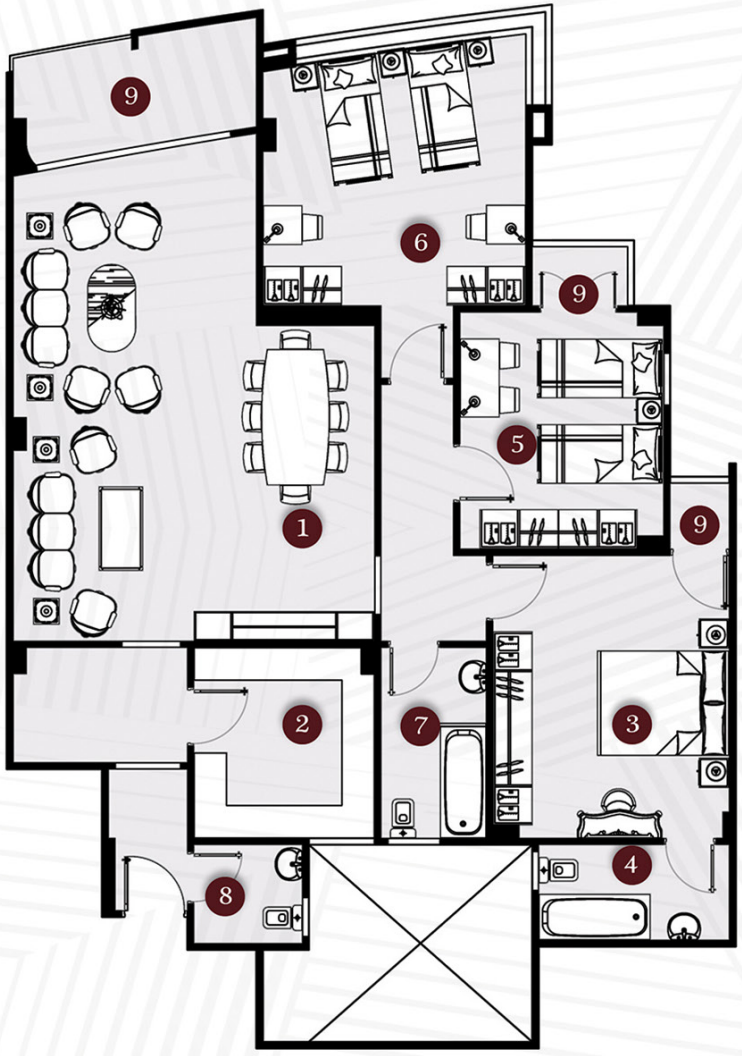
المبنى السكني (١٠)



المبنـــى السكني
رقم (١٠)

كود الوحدة	A3	178M2

1	ريسيبشن	7.70 X 5.50
2	مطبخ	2.90 X 2.75
3	نوم رئيسي	4.30 X 3.60
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.60 X 3.10
6	غرفـة	5.20 X 4.00
7	حمام	2.90 X 1.60
8	حمام	1.65 X 1.50
9	تيراس	1.10 X 0.90
10	مدخل	4.10 X 1.20



المبنى السكني (١٠)

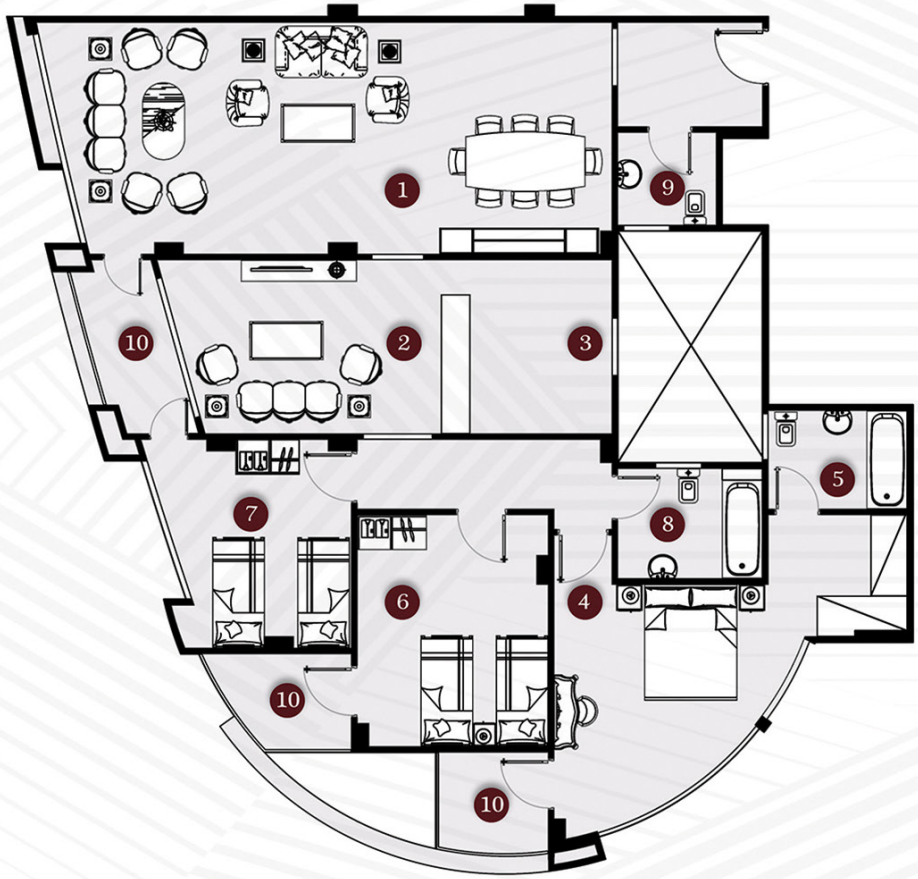


المبنـــى السكني

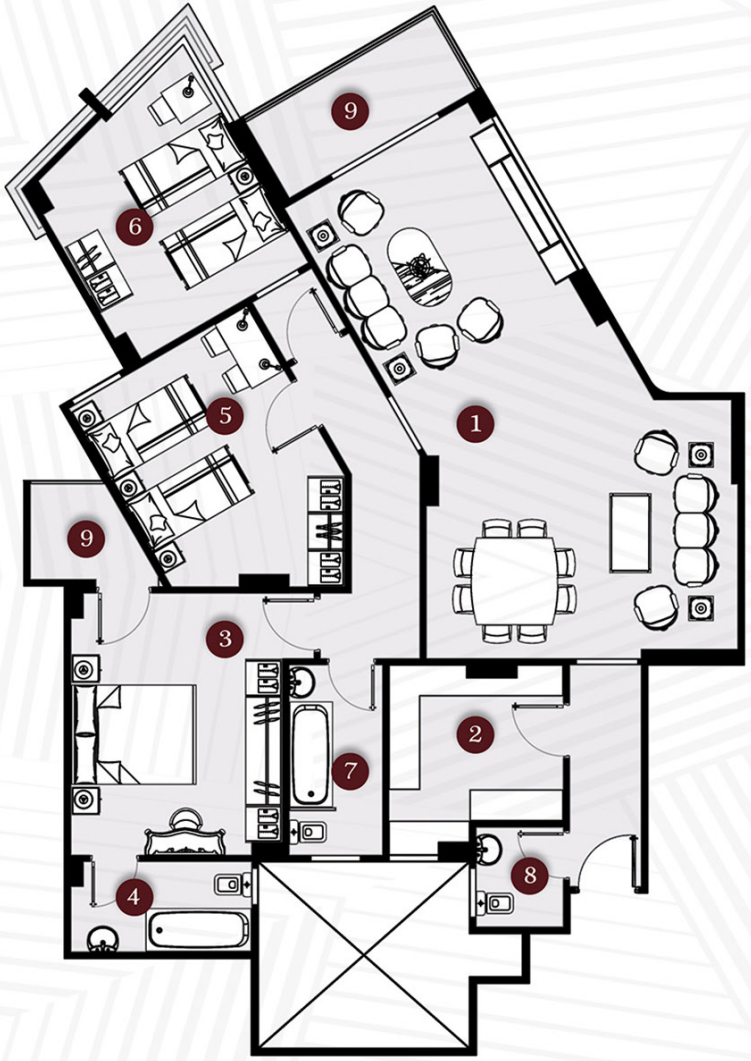
رقم (١٠)

كود الوحدة	A4	210M2

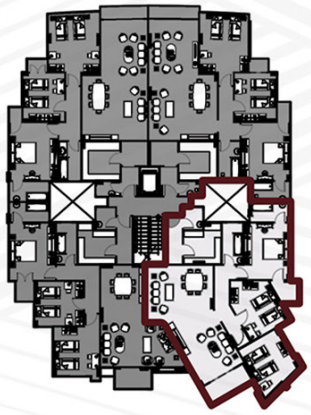
1	ريسيبشن	9.95 X 4.00
2	غرفة معيشة	4.90 X 3.00
3	مطبخ	3.00 X 2.95
4	نوم رئيسي	5.30 X 4.30
5	حمام رئيسي	2.40 X 1.70
6	غرفـة	4.00 X 3.30
7	غرفـة	3.60 X 3.60
8	حمام	2.50 X 1.90
9	حمام	1.70 X 1.60
10	تيراس	1.95 X 1.65
11	مدخل	2.50 X 1.80



المبنى السكني (١٠)



المبنى السكني (١١)

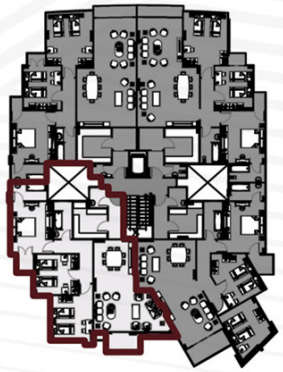


المبنـــى السكني

رقم (١١)

كود الوحدة	A1	173M2

1	ريسيبشن	10.50 x 5.00
2	مطبخ	3.05 x 2.80
3	نوم رئيسي	4.20 x 3.40
4	حمام رئيسي	2.90 x 1.45
5	غرفـة	4.80 x 3.30
6	غرفـة	4.00 X 3.30
7	حمام	3.05 X 1.50
8	حمام	1.60 X 1.40
9	تيراس	1.60 X 2.00
10	مدخل	3.80 X 1.15

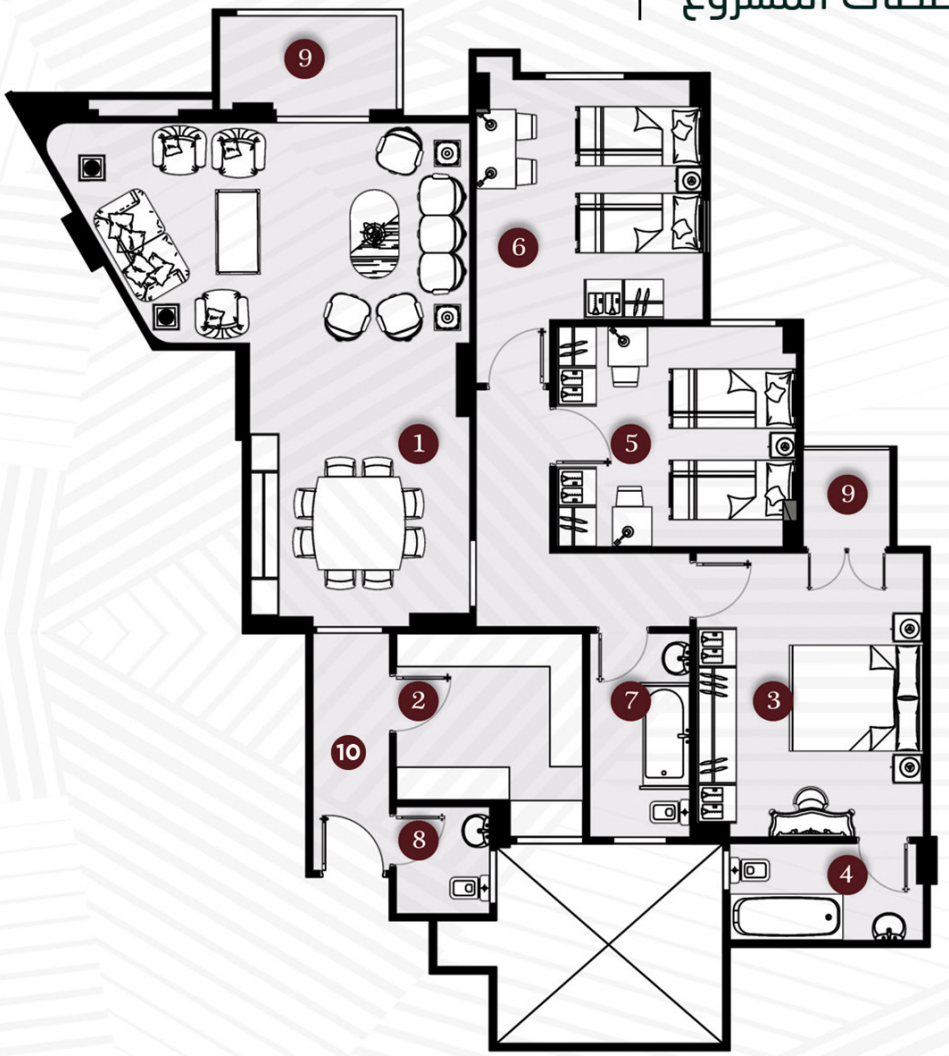


المبنـــى السكني

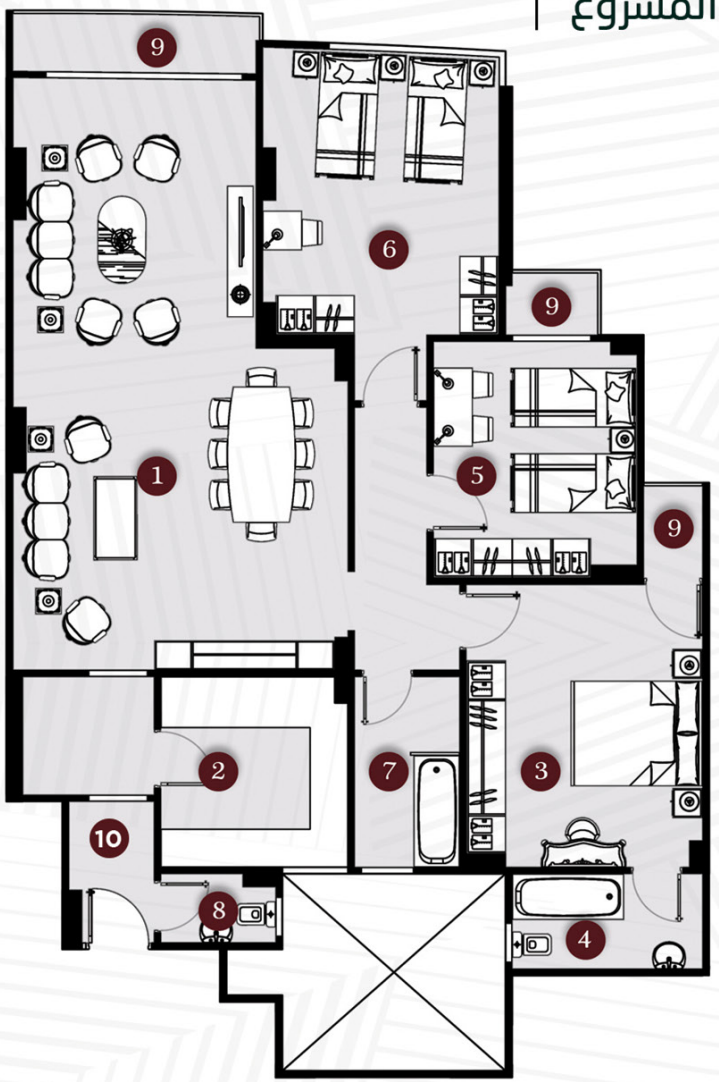
رقم (١١)

كود الوحدة	A2	162M2

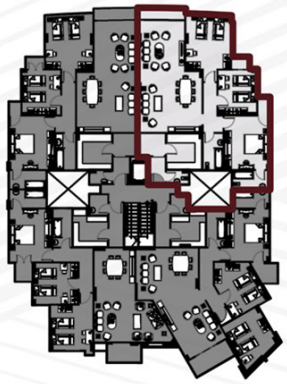
1	ريسيبشن	7.45 X 6.15
2	مطبخ	3.05 X 2.80
3	نوم رئيسي	4.25 X 3.40
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.60 X 3.30
6	غرفـة	3.60 X 3.40
7	حمام	3.05 X 1.50
8	حمام	1.60 X 1.40
9	تيراس	1.45 X 1.30
10	مدخل	2.15 X 1.30



المبنى السكني (١١)



المبنى السكني (١١)

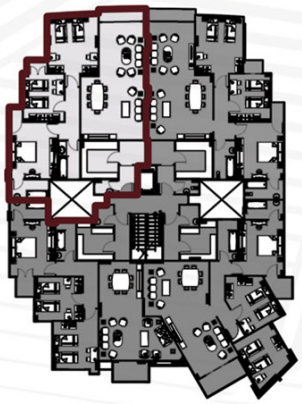


المبنـــى السكني

رقم (١١)

كود الوحدة	A3	181 M2

1	ريسيبشن	9.00 X 5.10
2	مطبخ	2.90 X 2.85
3	نوم رئيسي	4.30 X 3.60
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.60 X 3.10
6	غرفـة	4.40 X 3.60
7	حمام	2.90 X 1.60
8	حمام	1.75 X 1.05
9	تيراس	1.65 X 0.90
10	مدخل	2.15 X 1.30

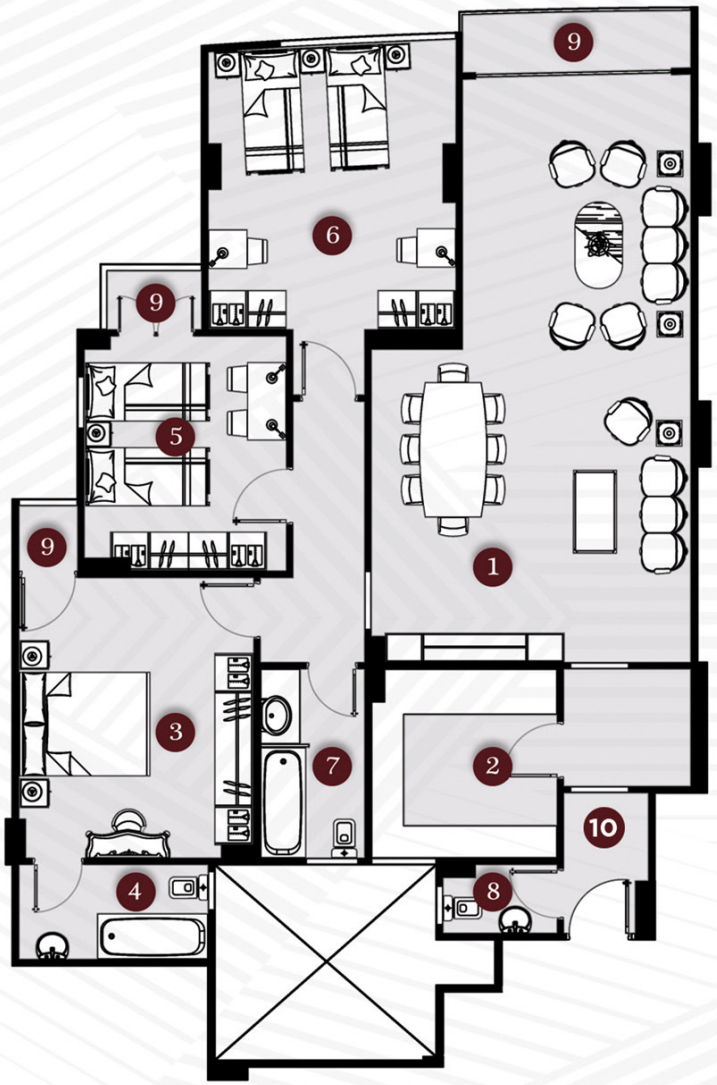


المبنـــى السكني

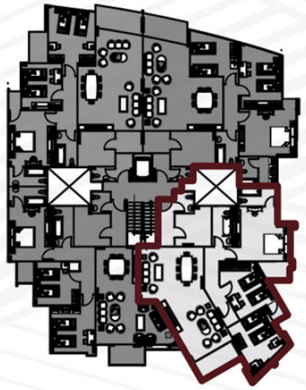
رقم (١١)

كود الوحدة	A4	178M2

1	ريسيبشن	9.00 X 4.90
2	مطبخ	2.90 X 2.85
3	نوم رئيسي	4.30 X 3.60
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	4.45 X 3.80
6	غرفـة	3.60 X 3.10
7	حمام	2.90 X 1.60
8	حمام	1.75 X 1.05
9	تيراس	1.10 X 0.90
10	مدخل	2.15 X 1.30



المبنى السكني (١١)

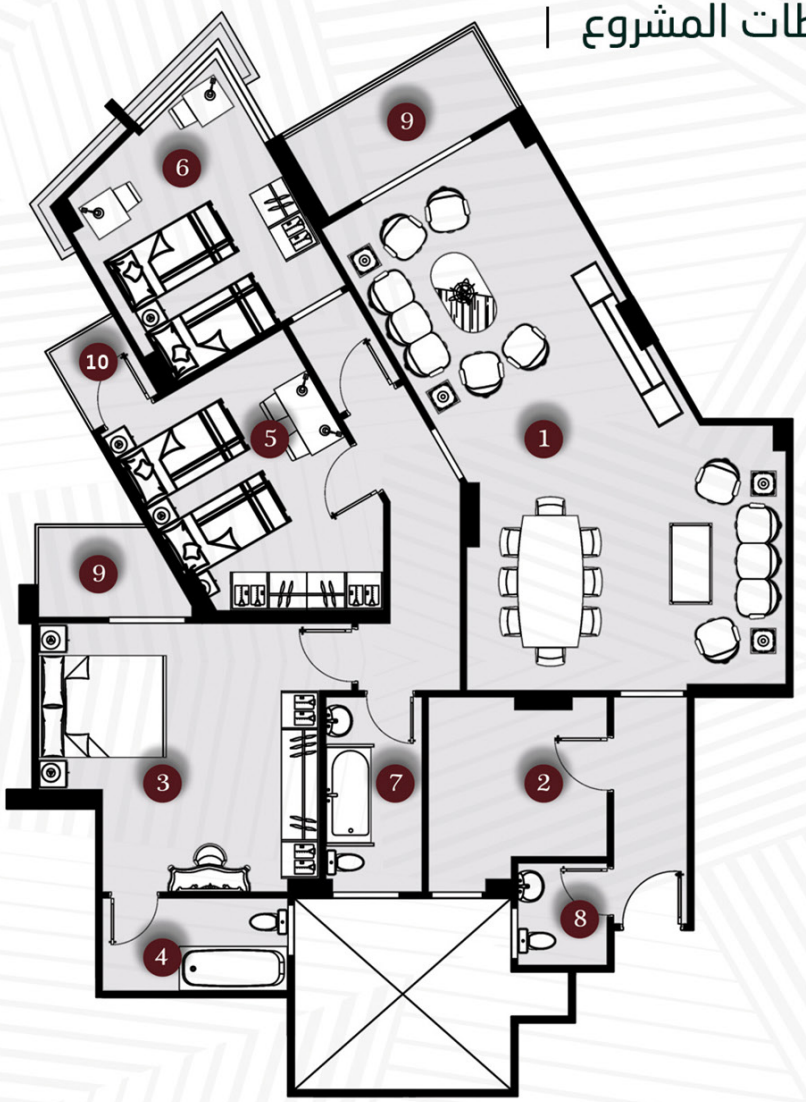


المبنـــى السكني

رقم (١٢)

كود الوحدة	A1	179M2

1	ريسيبشن	9.75 X 5.00
2	مطبخ	3.05 X 2.80
3	نوم رئيسي	4.90 X 4.20
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	4.65 X 3.30
6	غرفـة	4.10 X 3.30
7	حمام	3.05 X 1.50
8	حمام	1.60 X 1.40
9	تيراس	1.85 X 1.50
10	مدخل	1.85 X 1.50



المبنى السكني (١٢)

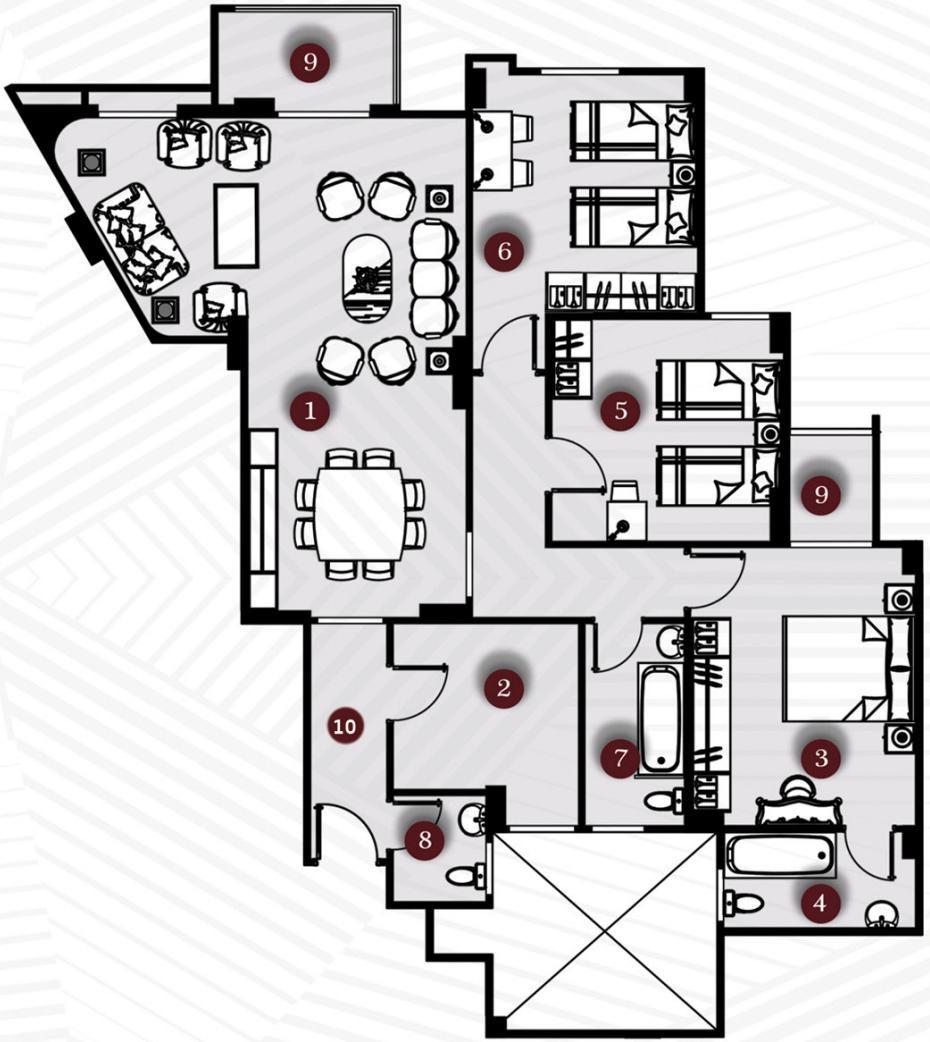


المبنـــى السكني

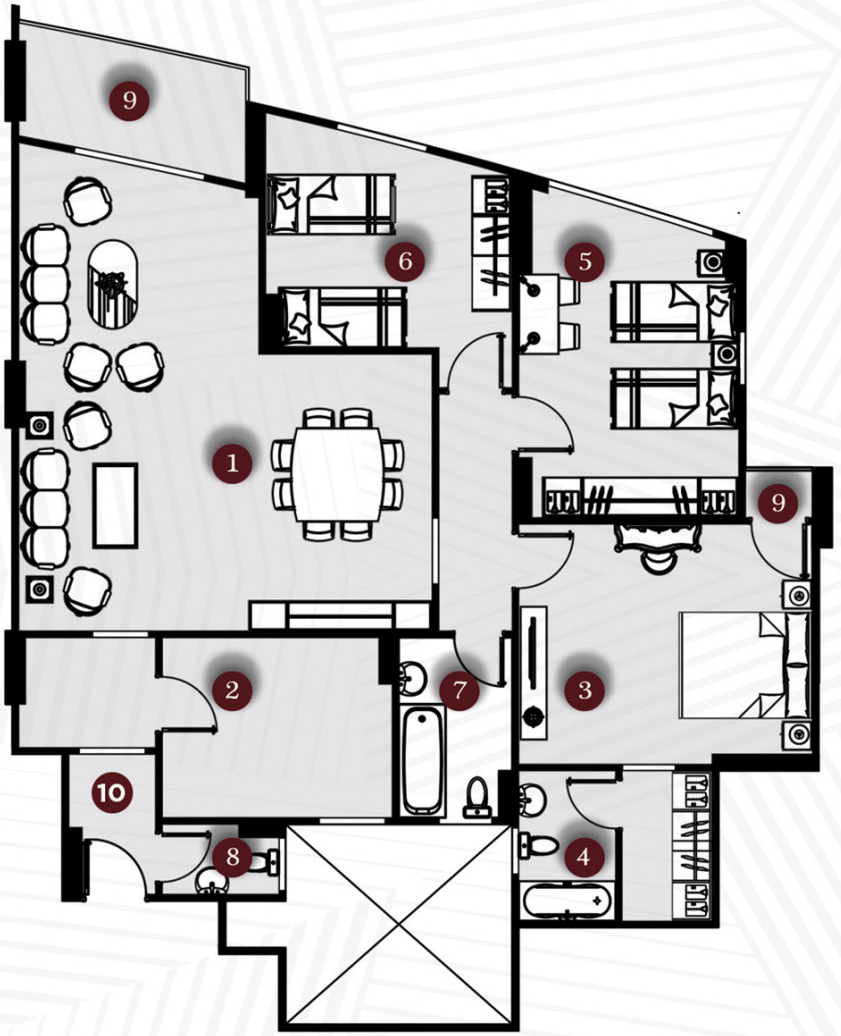
رقم (١٢)

كود الوحدة	A2	160M2

1	ريسيبشن	7.55 X 5.70
2	مطبخ	3.05 X 2.80
3	نوم رئيسي	4.20 X 3.40
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.50 X 3.35
6	غرفـة	3.60 X 3.40
7	حمام	3.05 X 1.50
8	حمام	1.60 X 1.40
9	تيراس	1.70 X 1.35
10	مدخل	3.55 X 1.15



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني (١٢)

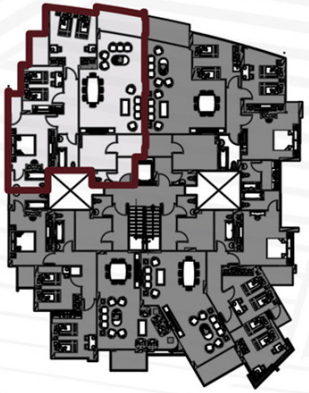


المبنـــى السكني

رقم (١٢)

كود الوحدة	A3	173M2

1	ريسيبشن	7.30 X 6.20
2	مطبخ	3.45 X 2.70
3	نوم رئيسي	4.40 X 3.60
4	حمام رئيسي	2.25 X 145
5	غرفـة	4.90 X 3.30
6	غرفـة	3.70 X 3.20
7	حمام	2.70 X 1.70
8	حمام	1.75 X 1.05
9	تيراس	0.75 X 1.00
10	مدخل	2.10 X 1.30

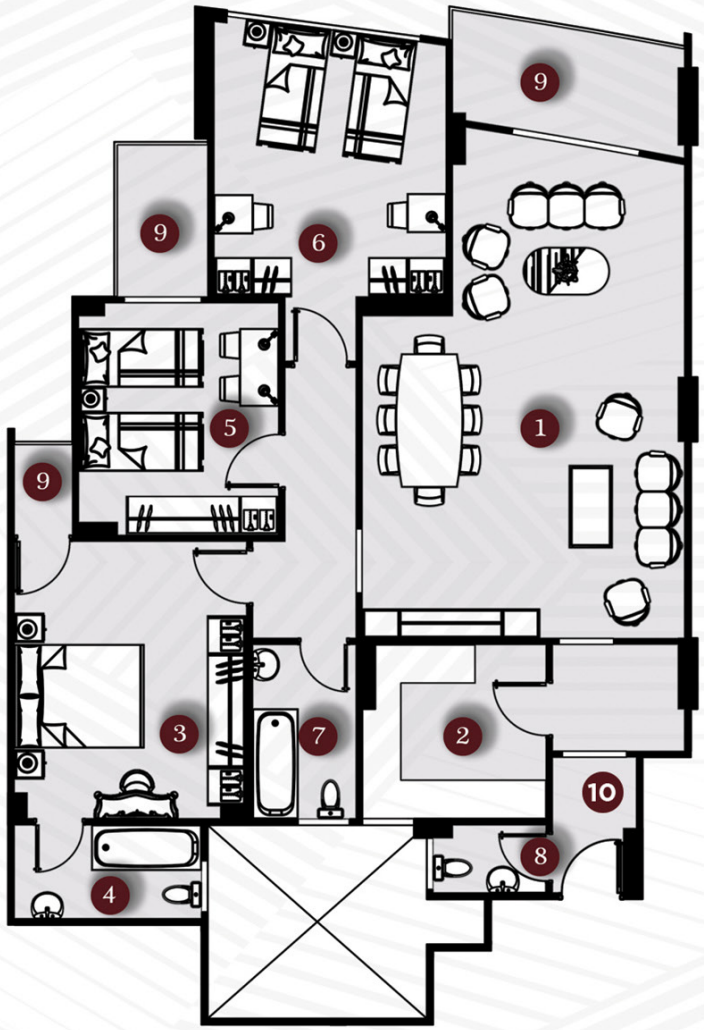


المبنـــى السكني

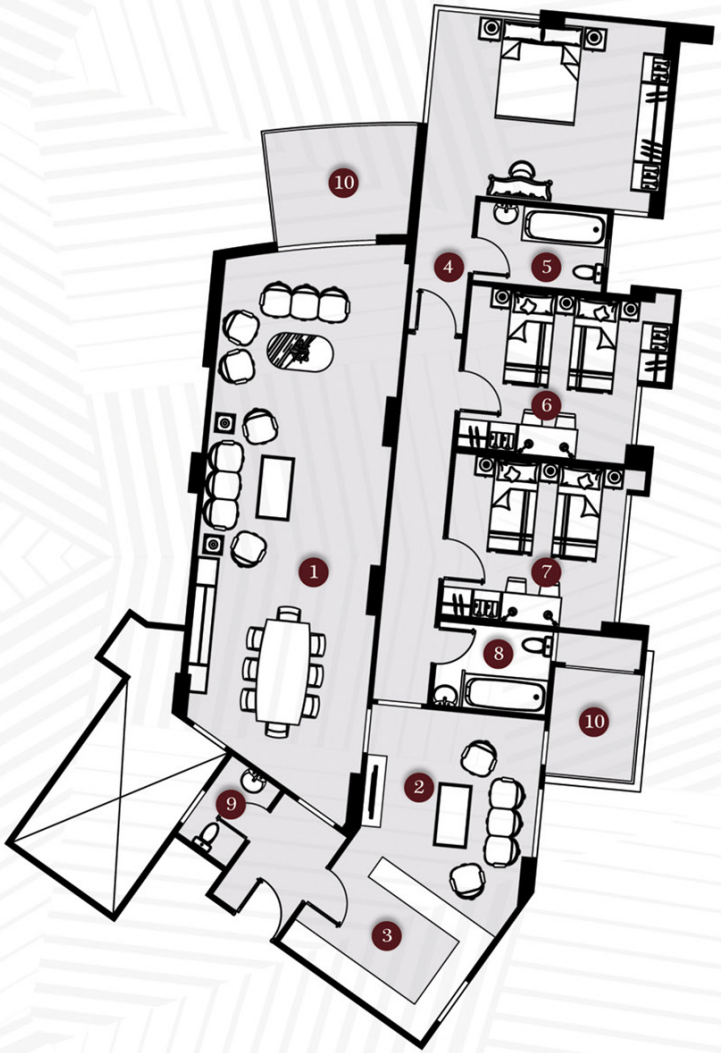
رقم (١٢)

كود الوحدة	A4	175M2

1	ريسيبشن	7.90 X 5.00
2	مطبخ	2.85 X 2.70
3	نوم رئيسي	4.30 X 3.60
4	حمام رئيسي	2.90 X 1.45
5	غرفـة	3.60 X 3.10
6	غرفـة	4.35 X 3.60
7	حمام	2.70 X 1.60
8	حمام	1.75 X 1.05
9	تيراس	1.20 X 0.90
10	مدخل	1.10 X 1.30



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني (١٣)



المبنـــى السكني

رقم (١٣)

كود الوحدة	A1	212M2

1	ريسيبشن	11.85 X 3.70
2	غرفة معيشة	4.50 X 3.50
3	مطبخ	3.50 X 2.60
4	نوم رئيسي	4.80 X 3.75
5	حمام رئيسي	2.60 X 1.60
6	غرفـة	3.85 X 3.30
7	غرفـة	3.50 X 3.30
8	حمام	2.30 X 1.70
9	حمام	1.90 X 1.20
10	تيراس	

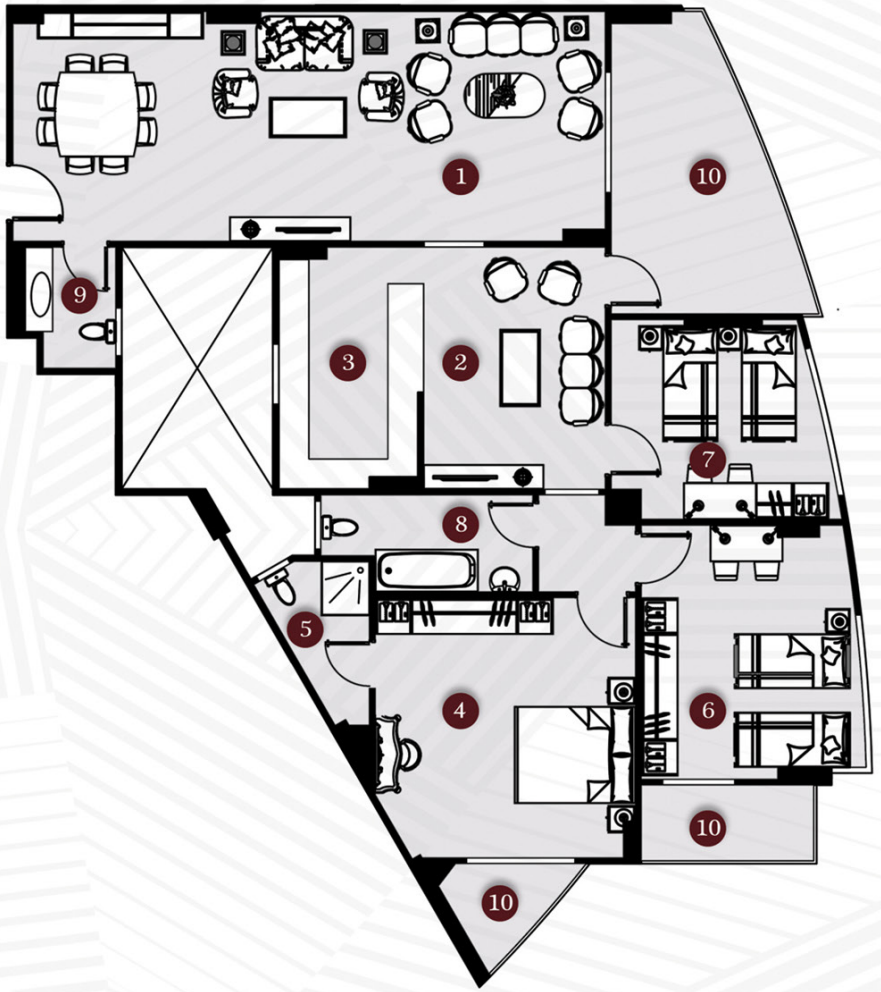


المبنـــى السكني

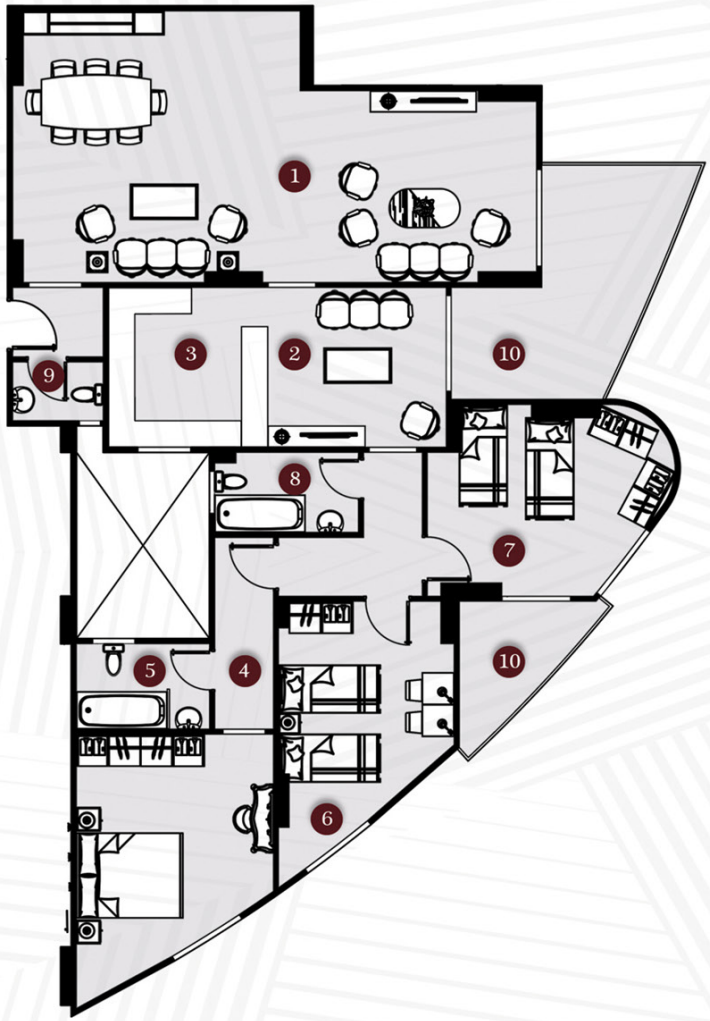
رقم (١٣)

كود الوحدة	A2	203M2

1	ريسيبشن	9.80 X 3.80
2	غرفة معيشة	4.00 X 3.00
3	مطبخ	4.00 X 2.40
4	نوم رئيسي	4.30 X 4.30
5	حمام رئيسي	2.70 X 1.90
6	غرفـة	4.20 X 3.70
7	غرفـة	3.80 X 3.30
8	حمام	3.50 X 1.60
9	حمام	2.00 X 1.50
10	تيراس	



المبنى السكني (١٣)



المبنى السكني (١٣)



المبنـــى السكني

رقم (١٣)

كود الوحدة	A3	220M2

1	ريسيبشن	9.85 X 5.10
2	غرفة معيشة	3.35 X 3.00
3	مطبخ	3.00 X 3.00
4	نوم رئيسي	5.15 X 3.70
5	حمام رئيسي	2.50 X 1.60
6	غرفـة	5.25 X 3.30
7	غرفـة	4.65 X 3.50
8	حمام	2.70 X 1.50
9	حمام	1.70 X 1.10
10	تيراس	


All the happiness & beauty you desire