Midtown condo

احدى مشروعات شركه Better Home

(امون للعقارات و التنميه السياحيه)

يقع مباشره على محور السفارات شارع بعرض ٩٠ متر قطعه رقم K1 قريب من الجامعه الروسيه و مجمع الخدمات الخاص بالحي السكني R7 تفاصيل المشروع :- مشروع على مساحه ٦٠ فدان نسبه البنائيه ٢٠٪ ٥٤ عماره (ارضي + ١٧ادوار) جراجات تحت الارض امن وحراسه منطقه greenery & lounge على مساحه ٥ فدان حمامات سباحه كل الشقق تطل على مساحات خضراء.

مساحات تبدء من ١٢٠ متر. ١٣٠ متر للغرفتين

مساحات ال ٣ غرف (١٦٠ متر. ١٦٥ متر، ١٧٠متر ، ١٨٠متر ، ١٨٥ متر ، ٢٥٠متر ، ٢٠٠متر، ٢١٠متر ، ٢٦٠متر)

مساحات المتوفره بالدور الارضي (١١٥ متر ، ١٣٠متر غرفتين ١٦٥ متر ، ١٧٠ متر ، ١٨٠متر ، ١٨٥ متر ١٩٥ متر ٢٠٠ متر ، ٢١٠ متر ، ٢٦٠ متر

نظام السداد ١٠٪ مقدم الباقي ٧ سنوات الصيانه ١٠٪ خصم الكاش ٣٥٪...

MIDTOWN NEW CAPITAL


MIDTOWN
NEW CAPITAL
CONDO


MIDTOWN
NEW CAPITAL
CONDO

MIDTOWN
NEW CAPITAL
CONDO

الموقع
قطعة رقم K1 بالحي السكني R7
العاصمة الإدارية

المساحة
60 فدان (**252,045** م²)
واجهه المشروع **640** م

عدد العمارات
54 عمارة (أرضي + سبع ادوار)

مداخل المشروع
3 مداخل رئيسية للمشروع

النسبة البنائية
19 % مساحة المباني
81 % مساحة خدمات وطرق
ومسطحات خضراء

الابعاد بين العمارات
12 م اقل مسافة جانبية
30 م اقل مسافة امامية
وتصل الي **150** م

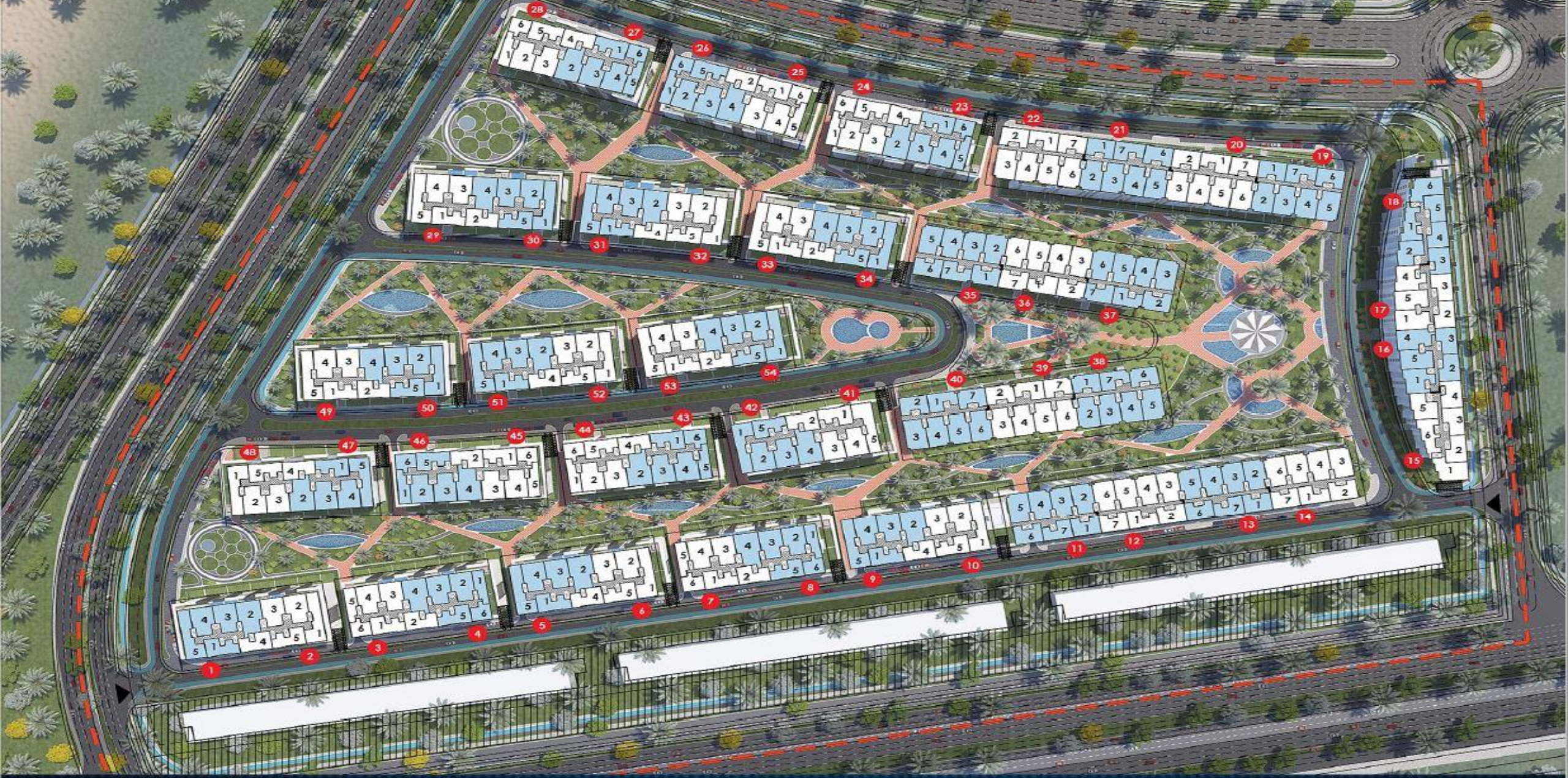
تشطيب الواجهات
دهانات - كلادنج
- هندريل (زجاج و استانلس)

المول التجاري
30250 م² مساحة ارض المول

الشوارع الداخلية
17 م الى **20** م عرض الشوارع
الداخلية

الجراجات
جراجات سفلية

التسليم : يتم تسليم الوحدات تقسيم داخلي طوب احمر
يتم تسليم واجهات العمارات كاملة التشطيب بدون الالومتيال الخاص بالوحدات السكنية
المرافق : يتم توصيل مدخل مياة وصرف حتي مدخل الوحدة والمدخل الرئيس للكهرباء
نسب التحميل : من 18% الي 22% للوحدات السكنية - 25% الدور الارضي بالمول - 30% الدور الاول و التاني بالمول

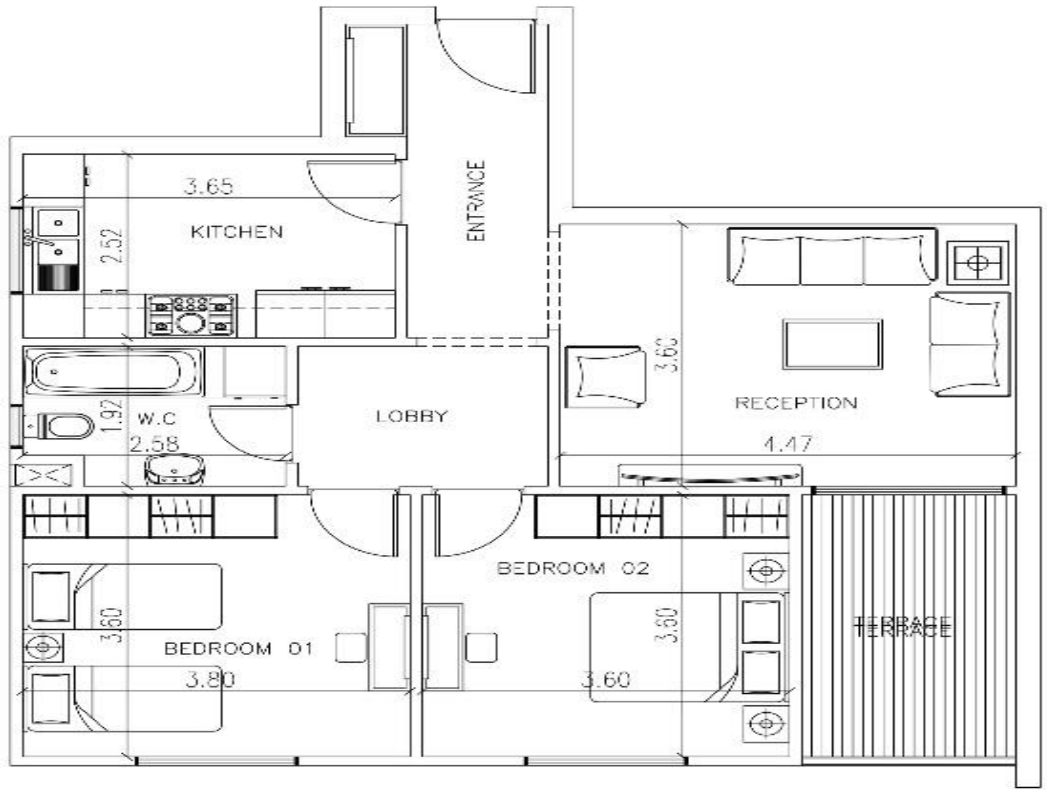


LAYOUT

MIDTOWN
NEW CAPITAL
CONDO

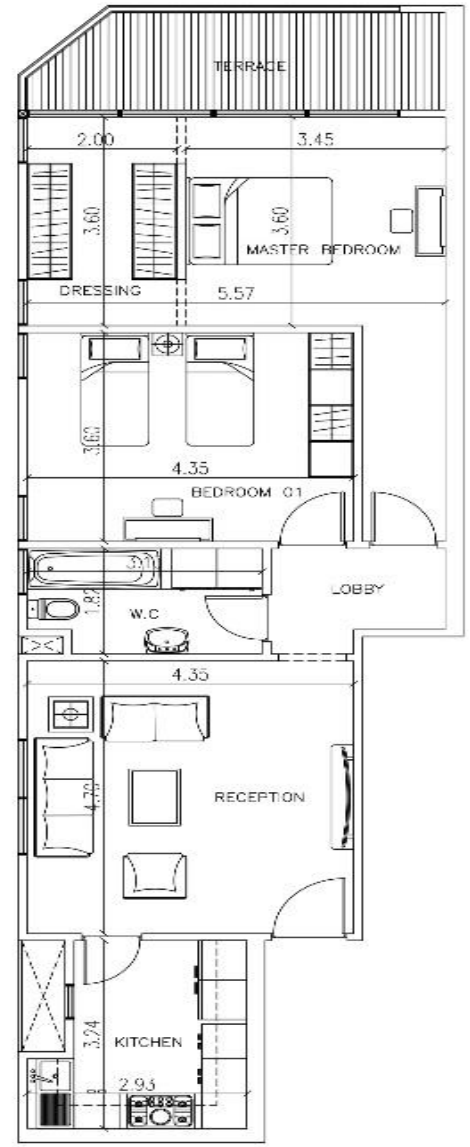
MIDTOWN CONDO

GROSS AREA : 120 m²



MIDTOWN CONDO

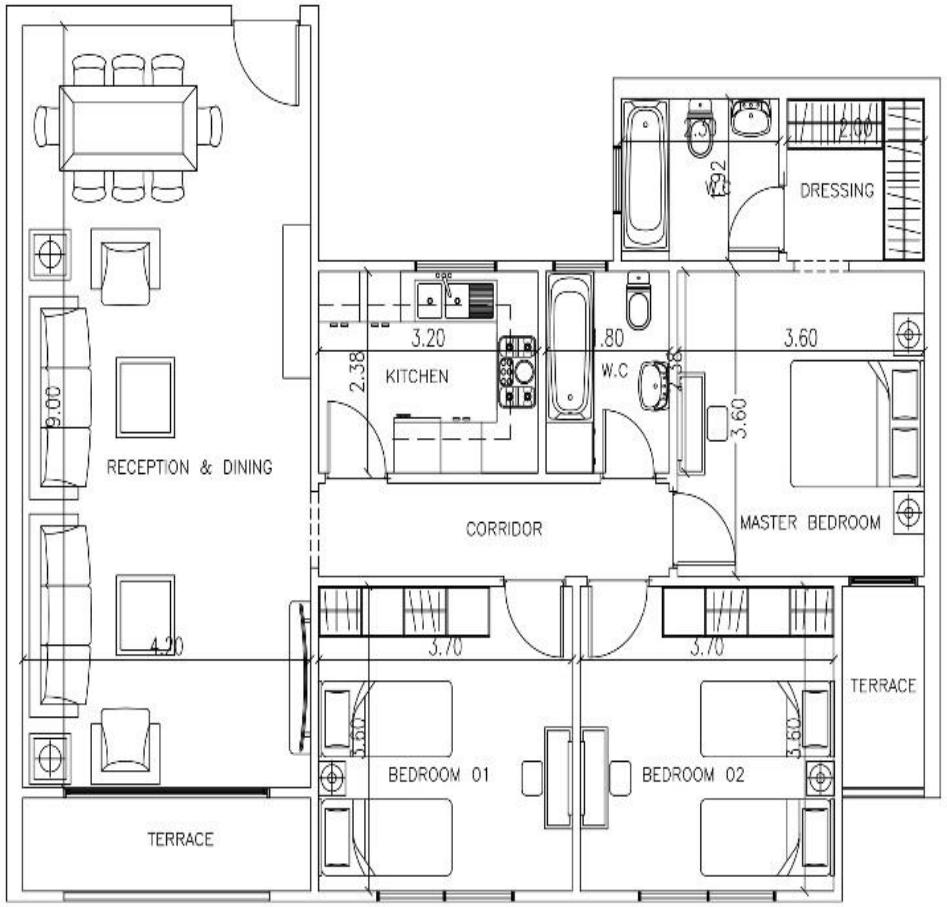
GROSS AREA : 130 m²



MIDTOWN CONDO

NEW CAPITAL

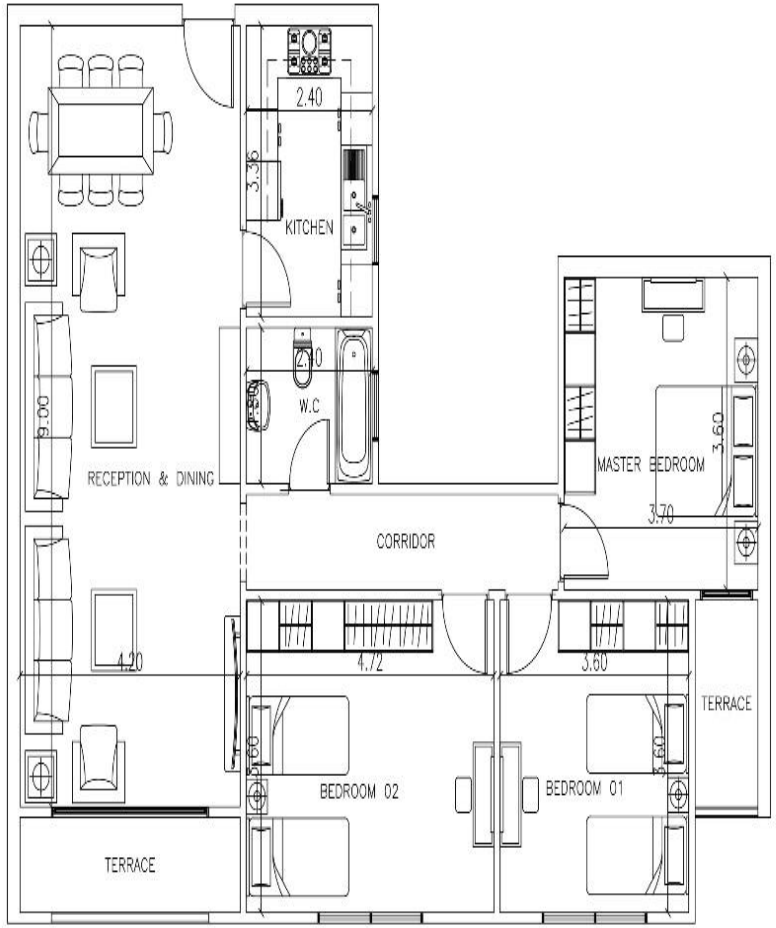
GROSS AREA 165m^2



MIDTOWN CONDO

NEW CAPITAL

GROSS AREA 160m^2

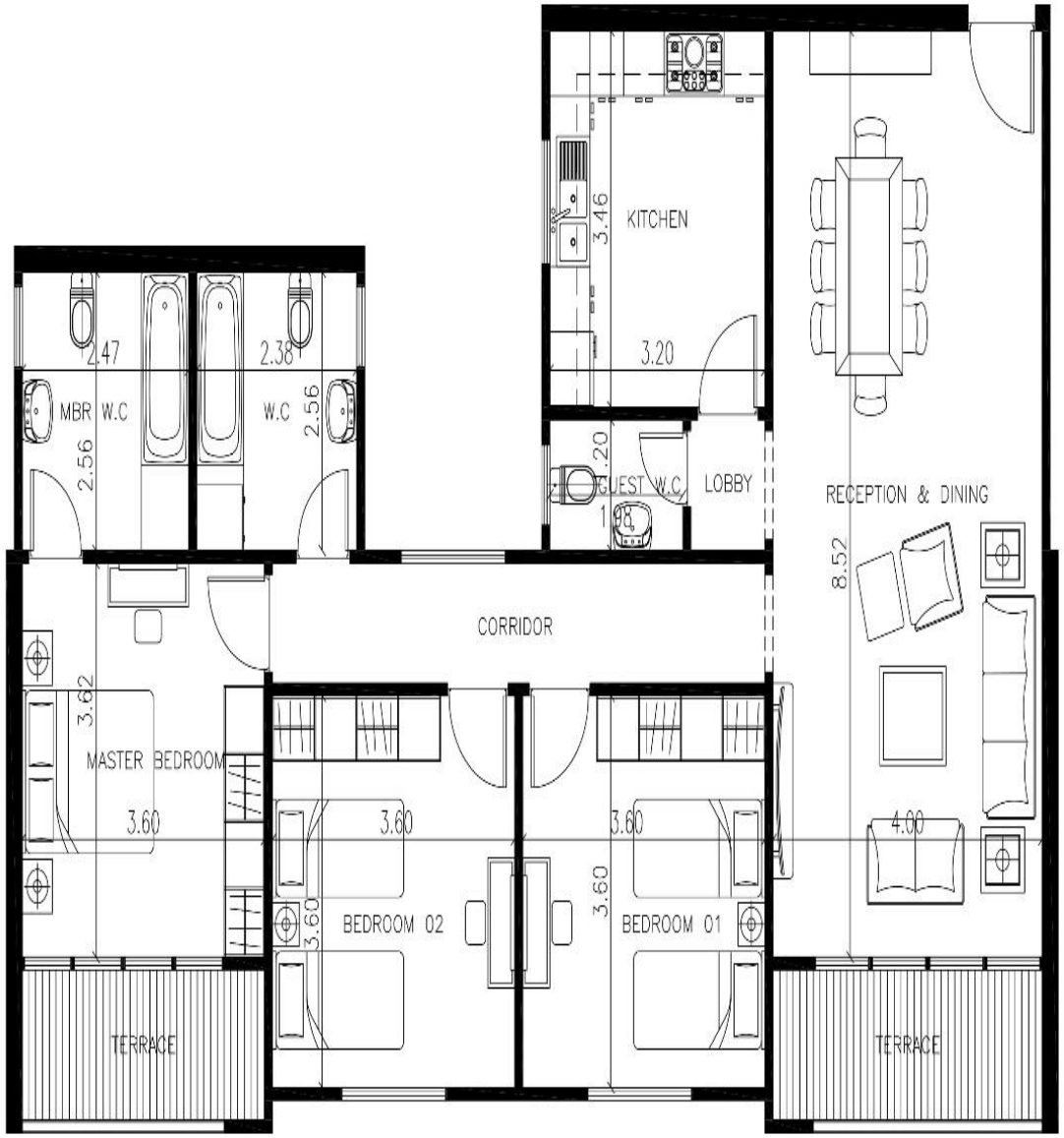


MIDTOWN CONDO
NEW CAPITAL

GROSS AREA 170m2

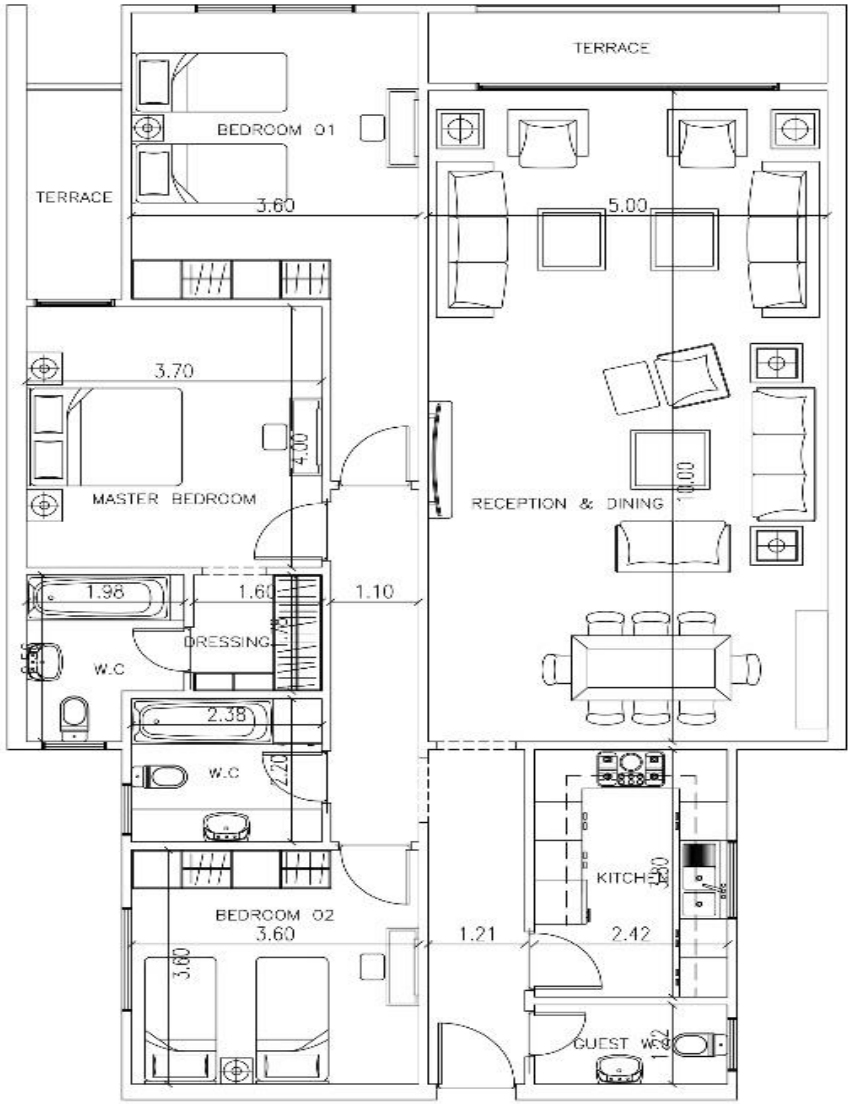


GROSS AREA :175.00 SQM

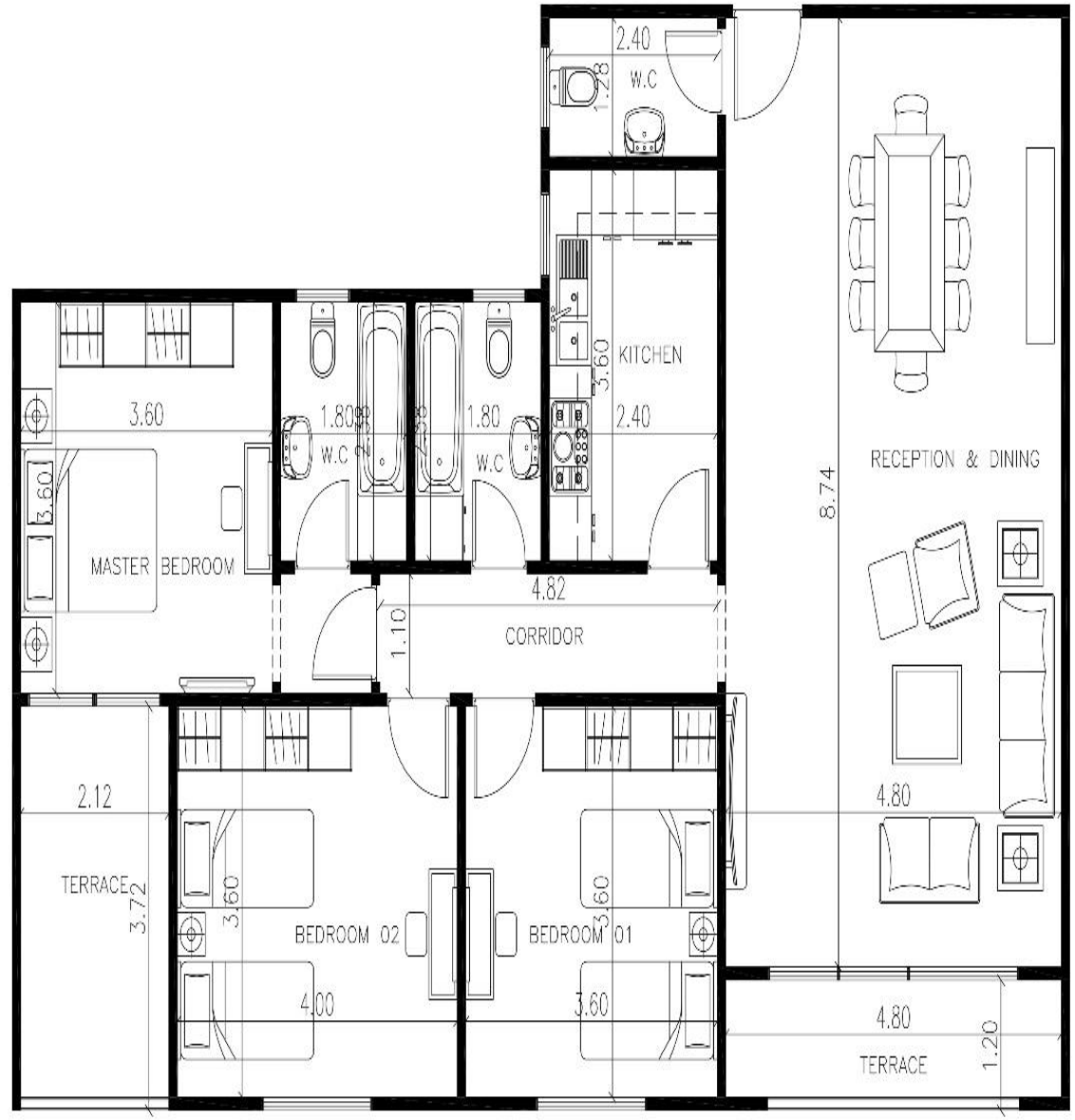


MIDTOWN CONDO
NEW CAPITAL

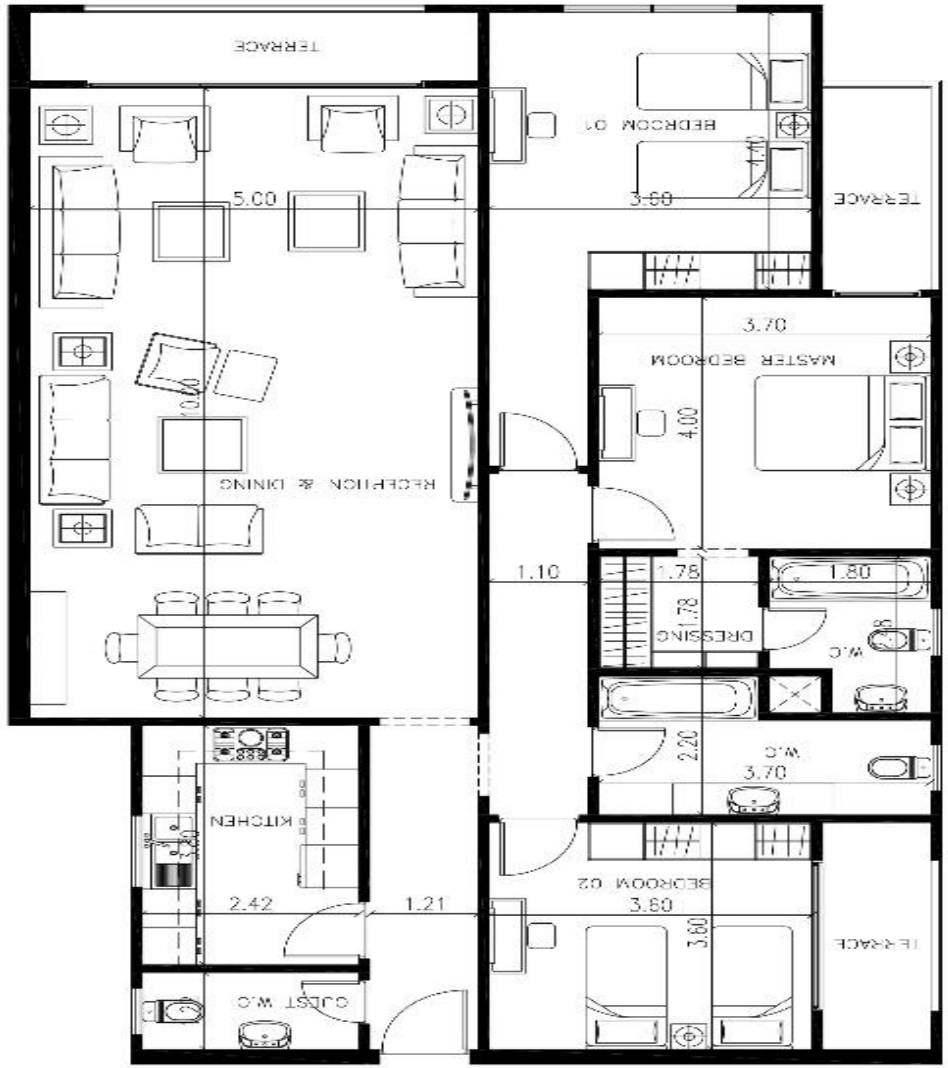
GROSS AREA 210m²



GROSS AREA : 180.00 SQM



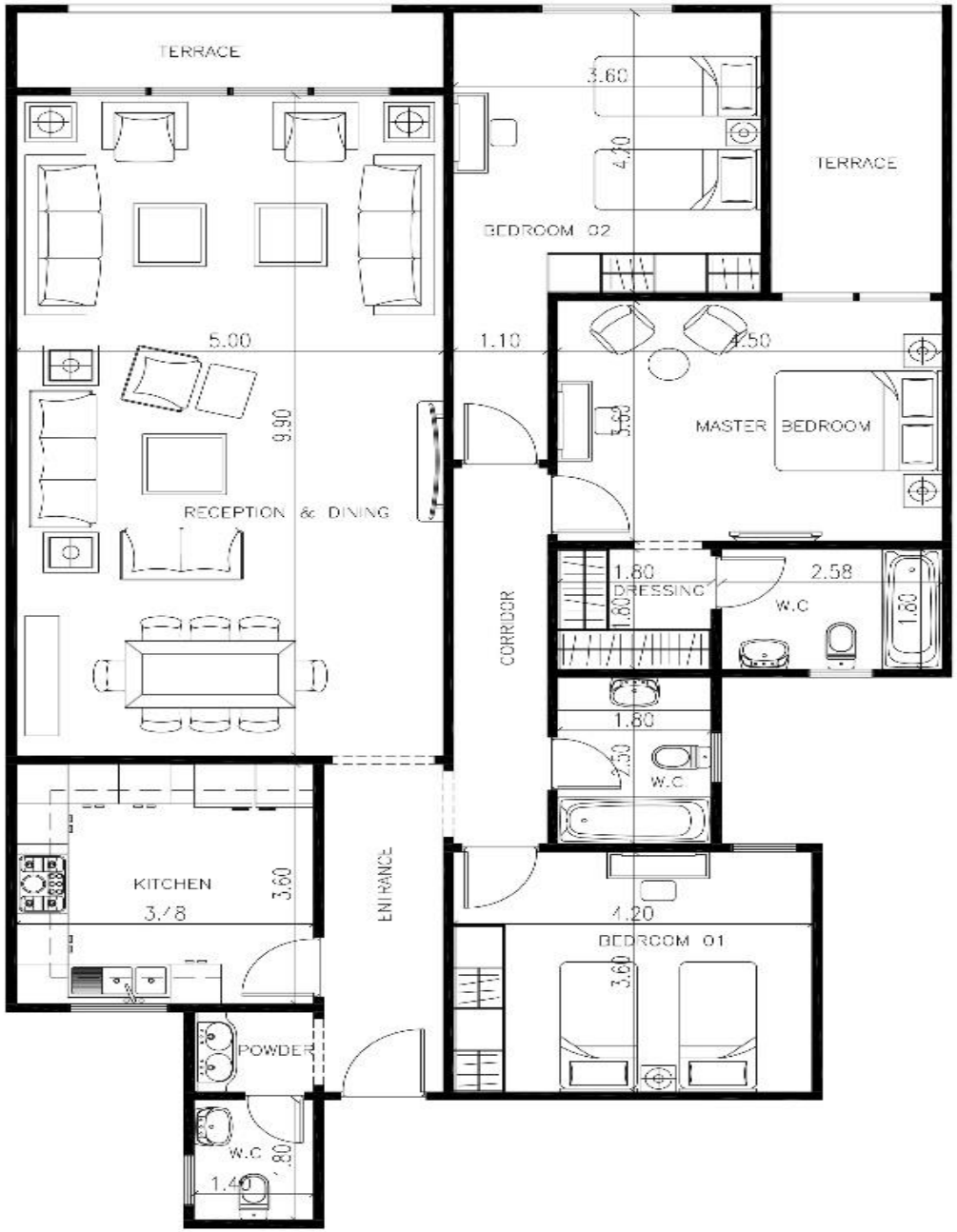
MIDTOWN CONDO
NEW CAPITAL
GROSS AREA : 215 m²



MIDTOWN CONDO
GROSS AREA 250 m²



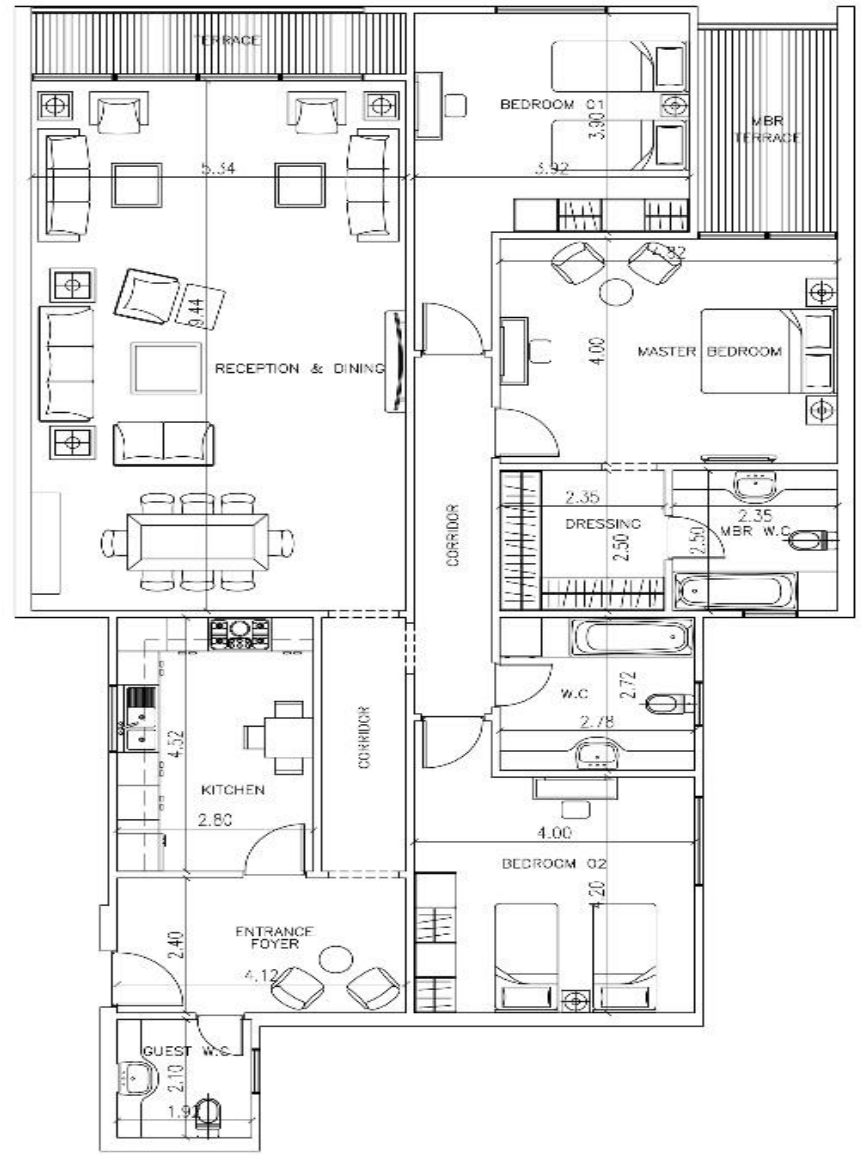
GROSS AREA : 225.00 SQM



MIDTOWN CONDO

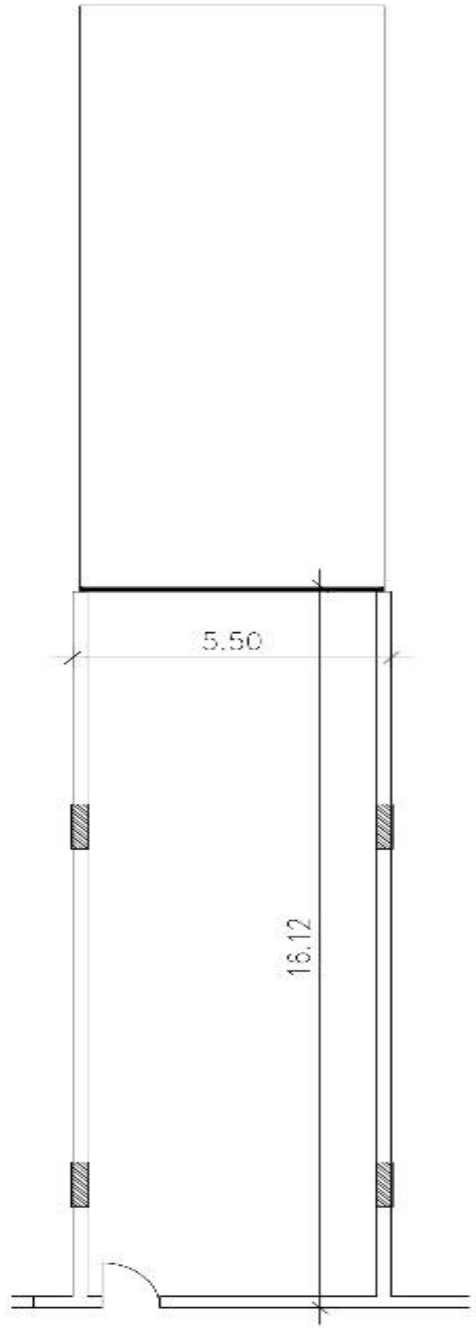
NEW CAPITAL

GROSS AREA 260m2



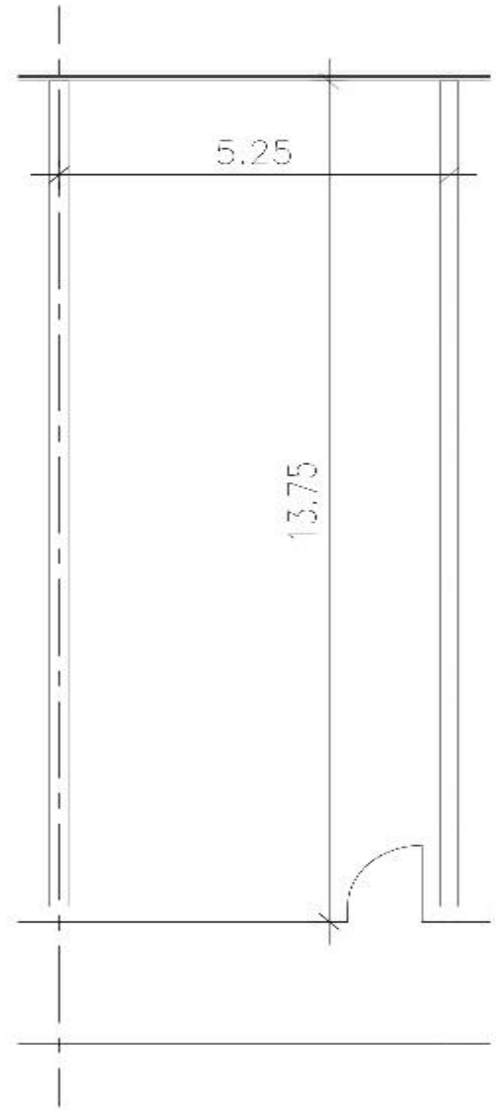
MALL MIDTOWN CONODO

GROSS AREA 110m²
OUTDOOR AREA 100m²



MALL MIDTOWN CONODO

GROSS AREA 110m²




Better home
Better Lifestyle