

أشجار سيتي

ASHGAR CITY


الحياة بتبدأ كل يوم



# ABOUT ASHGAR CITY

## عن أشجار سيتي

Ashgar City is a residential compound with a total area of 148 acres.
When the project is complete, it is expected to offer 4,000 residential units, with a total of 7 different models to suit all needs.

The units range from 77 to 234 square meters, with a wide range of facilities such as commercial and administrative buildings, a school and a sports and social club.

Ashgar City offers its residents a cohesive community characterized by a noise-free and pollution-free environment with pedestrian corridors from the diverse mix of buildings to open green spaces to relax and enjoy the day.

أشجار سيتي مجمع سكني بمساحة إجمالية ١٤٨ فداناً.
ومن المتوقع أن يقدم المشروع ٤,٠٠٠ وحدة سكنية من خلال مجموعة عمارات مكونة من ٧ نماذج مختلفة لتناسب جميع الاحتياجات.

تتراوح المساحات ما بين ٧٧ و ٢٣٤ متر مربع، بالإضافة إلى المباني التجارية والإدارية، مدرسة ونادي رياضي واجتماعي.

أشجار سيتي تقدم لسكانها مجتمع متماسك يتميز ببيئة خالية من الضوضاء والتلوث بالإضافة إلى ممرات للمشاة بين النماذج المختلفة وصولاً للمساحات الخضراء للاسترخاء والتمتع بها.

All photos, renderings and perspectives including number of floors in each building are subject to future revisions

جميع الصور، المناظير الملونة بما في ذلك عدد الطوابق في كل مبنى قد تخضع للمراجعة




## LOCATION

Ashgar City has the unique advantage of being strategically located in the center of Wahat Road with access to several main roads such as the Ring Road, Fayoum Road, Wahat Road, Dahshour Road & Fouka Road and key commercial areas such as Mall of Egypt & Egyptian Media Production City.

## الموقع

أشجار سيتي تتميز بموقعها الاستراتيجي في وسط طريق الواحات وبقرب العديد من الطرق الرئيسية مثل الطريق الدائري، طريق الفيوم، طريق الواحات، طريق دهشور وفوكا والمناطق التجارية الرئيسية مثل مول مصر ومدينة الإنتاج الإعلامي.

# المخطط العام

- المسجد
- منطقة خدمات
- نادى رياضي وإجتماعي
- منطقة تحت التطوير



المخطط العام قد يخضع للمراجعة

Master plan can be subject to future revisions



جميع الصور، المناظير الملونة بما في ذلك عدد الطوابق
في كل مبنى قد تخضع للمراجعة

All photos, renderings and perspectives including number of floors
in each building are subject to future revisions

# BUILDING TYPES

## نماذج العمارات

- Acacia
- Bonsai
- Cedar
- Daisy
- Evodia
- Ficus
- Gaura



- أكاسيا
- بونساي
- سيدار
- ديزي
- إيفوديا
- فيكاس
- جورا

Unit sizes range from 77 to 234 square meters

تتراوح مساحات الوحدات ما بين ٧٧ إلى ٢٣٤ متر مربع

All photos, renderings and perspectives including number of floors in each building are subject to future revisions

جميع الصور، المناظير الملونة بما في ذلك عدد الطوابق في كل مبنى قد تخضع للمراجعة

## Type Name:
ACACIA

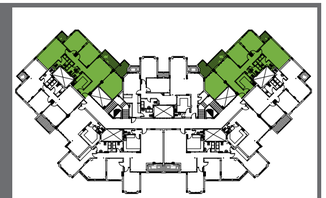
Typical Floor

## Size:
Around 166 m²




Apartment # 4, 7

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 8.16 X 4.68 m² | Master Bedroom Terrace | |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 | 3.35 X 4.08 m² |
| Kitchen | 2.63 X 3.51 m² | Bedroom 3 | 3.48 X 4.08 m² |
| Guest Bathroom | 1.08 X 2.15 m² | Bathroom | 1.98 X 2.15 m² |
| Master Bedroom | 3.48 X 5.91 m² | | |
| Master Bathroom | 1.98 X 3.50 m² | | |





# ACACIA

# أكاسيا

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## Type Name:
ACACIA

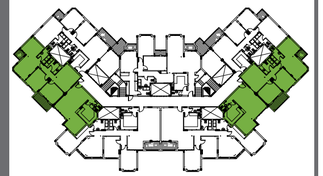
Typical Floor

## Size:
Around 195 m²




Apartment # 2 & 3, 8 & 9

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 6.95 X 4.22 m² | Master Bathroom | 2.13 X 3.52 m² |
| Reception 2 | 3.48 X 3.25 m² | Master Terrace | |
| Kitchen | 3.48 X 3.67 m² | Bedroom 2 | 3.35 X 4.08 m² |
| Living Room | 4.08 X 4.73 m² | Bedroom 3 | 3.48 X 4.08 m² |
| Guest Bathroom | 1.87 X 1.08 m² | Bedroom 3 Terrace | |
| Master Bedroom | 5.29 X 3.48 m² | Bathroom | 2.14 X 3.03 m² |
| Master Dressing | 3.48 X 3.54 m² | | |



## Type Name:
ACACIA

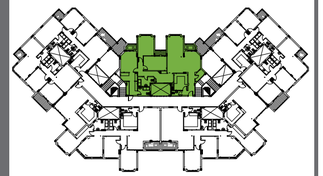
Typical Floor

## Size:
Around 194 m²




Apartment # 5 & 6

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 7.55 X 3.35 m² | Master Dressing 2 | 2.15 X 2.88 m² |
| Reception 2 | 4.41 X 3.35 m² | Master Bathroom | 2.52 X 1.86 m² |
| Reception 2 Terrace | | Master Terrace | |
| Kitchen | 3.48 X 2.82 m² | Bedroom 2 | 3.35 X 3.95 m² |
| Living Room | 3.60 X 1.97 m² | Bedroom 3 | 4.81 X 2.98 m² |
| Guest Bathroom | 1.08 X 2.21 m² | Bedroom 3 Terrace | |
| Master Bedroom | 4.41 X 3.48 m² | Bathroom | 3.72 X 2.00 m² |
| Master Dressing 1 | 1.68 X 3.48 m² | Store | 1.29 X 2.54 m² |





## Type Name:
ACACIA

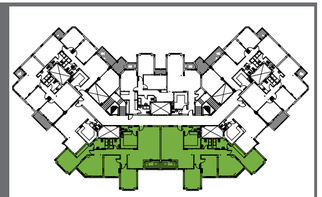
Typical Floor

## Size:
Around 195 m²




Apartment # 1, 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception | 6.95 X 4.62 m² | Master Bedroom | 3.95 X 3.60 m² |
| Dining | 4.08 X 3.30 m² | Master Dressing | 3.48 X 1.65 m² |
| Reception Terrace | | Master Bathroom | 2.98 X 2.06 m² |
| Kitchen | 3.48 X 3.48 m² | Bedroom 2 | 3.95 X 3.35 m² |
| Living Room | About 5.20 X 4.42 m² | Bedroom 3 | 3.35 X 4.43 m² |
| Guest Bathroom | 2.28 X 1.08 m² | Bathroom | 2.20 X 2.06 m² |



## Type Name:
BONSAI

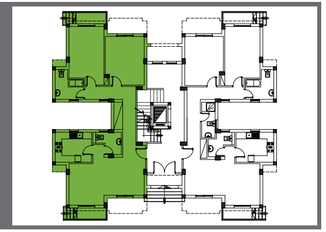
GROUND FLOOR

## Size:
Around 136.5 m²




Apartment # 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception | 3.17 X 3.78 m² | Bedroom 1 | 3.53 X 4.41 m² |
| Dining | 3.65 X 3.45 m² | Bedroom 2 | 3.17 X 4.67 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 Terrace | |
| Kitchen | 3.30 X 2.72 m² | Bathroom | 2.58 X 2.72 m² |
| Guest Bathroom | 2.58 X 2.02 m² | | |





# BONSAI

# بونساي

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق ودحات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

Type Name:
BONSAI

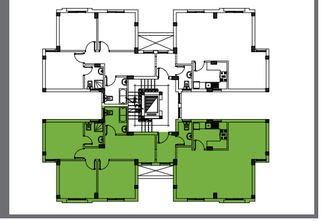
Typical Floor

Size:
Around 148.5 m²




Apartment # 1, 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 6.62 X 4.35 m² | Master Bedroom | 3.40 X 3.35 m² |
| Reception 2 | 3.40 X 3.35 m² | Master Bathroom | 1.68 X 2.20 m² |
| Kitchen | 3.03 X 2.40 m² | Bedroom 1 | 3.35 X 3.40 m² |
| Living Room | 4.53 X 2.52 m² | Bedroom 2 | 3.35 X 3.40 m² |
| Guest Bathroom | 1.20 X 2.12 m² | Bathroom | 2.00 X 2.43 m² |



Type Name:
BONSAI

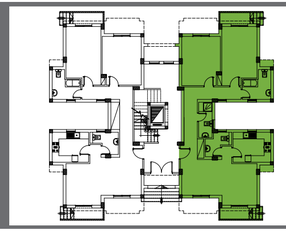
GROUND FLOOR

Size:
Around 140 m²




Apartment # 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception | 3.17 X 3.78 m² | Bedroom 1 | 3.51 X 4.46 m² |
| Dining | 3.65 X 3.25 m² | Bedroom 2 | 3.17 X 4.67 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 Terrace | |
| Kitchen | 3.42 X 2.72 m² | Bathroom 1 | 1.22 X 3.21 m² |
| Guest Bathroom | 1.66 X 1.62 m² | Bathroom 2 | 2.58 X 2.72 m² |



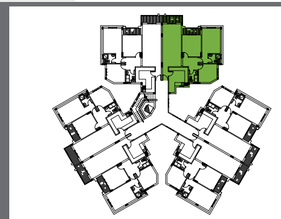
## Type Name:
CEDAR

Typical Floor

## Size:
Around 133 m²




| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 7.75 X 3.41 m² | Bedroom 2 | 3.35 X 3.35 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 3 | 3.95 X 3.48 m² |
| Kitchen | 4.55 X 3.48 m² | Bedroom 3 Terrace | |
| Master Bedroom | 4.55 X 3.35 m² | Bathroom | 2.15 X 1.68 m² |
| Master Bathroom | 2.15 X 1.68 m² | | |





# CEDAR

# سيدار

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

لتنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظر والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق ودخان الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

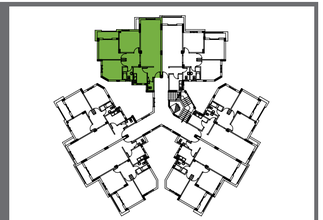
## Type Name:
DAISY

Typical Floor

## Size:
Around 113 m²




| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 7.94 X 3.41 m² | Bedroom 2 Terrace | |
| Kitchen | 2.75 X 2.28 m² | Bedroom 3 | 3.48 X 3.62 m² |
| Guest Bathroom | 2.16 X 1.00 m² | Bathroom | 2.15 X 1.68 m² |
| Bedroom 1 | 3.35 X 3.35 m² | | |
| Bedroom 2 | 3.35 X 3.35 m² | | |





# Daisy

# ديزي

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع ابعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظر والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## Type Name:
EVODIA

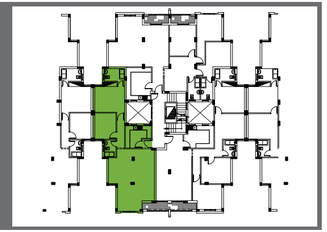
Typical Floor

## Size:
Around 119 m²




Apartment # 4

| | |
|---|---|
| Reception & Dining | About 4.96 X 8.40 m² |
| Kitchen | About 3.48 X 3.02 m² |
| Master Bedroom | 4.00 X 3.47 m² |
| Master Bathroom | 2.75 X 1.68 m² |
| Bedroom | 2.85 X 3.50 m² |
| Bathroom | 2.28 X 1.60 m² |





# EVODIA
# إيفوديا

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظر والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## Type Name:
EVODIA

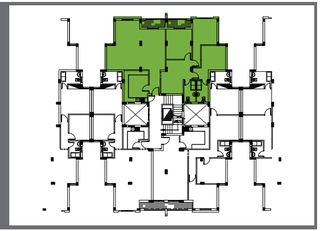
Typical Floor

## Size:
Around 177 m²




Apartment # 2 & 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 8.09 X 6.82 m² | Master Bathroom | 3.02 X 1.62 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 | 3.35 X 3.60 m² |
| Kitchen | 4.35 X 3.35 m² | Bedroom 3 | 3.54 X 4.15 m² |
| Living room | 3.05 X 4.65 m² | Bedroom 3 Terrace | |
| Master Bedroom | 3.35 X 3.35 m² | Bathroom | 3.02 X 1.62 m² |



## Type Name:
EVODIA

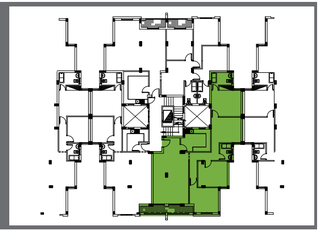
Typical Floor

## Size:
Around 163 m²




Apartment # 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 6.80 X 4.79 m² | Master Bathroom | 2.75 X 1.68 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 | 3.96 X 3.48 m² |
| Kitchen | 3.02 X 3.48 m² | Bedroom 3 | 3.35 X 3.29 m² |
| Living Room | 4.00 X 3.41 m² | Bathroom | 2.28 X 1.60 m² |
| Master Bedroom | 3.54 X 4.00 m² | | |



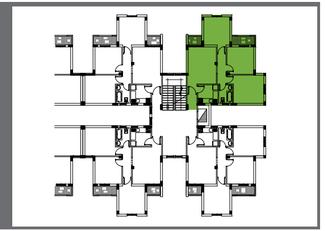
## Type Name:
FICUS

Typical Floor

## Size:
Around 105 m²




| | | | |
|---|---|---|---|
| Reception & Dining | 4.58 X 3.48 m² | Bedroom 2 | 3.38 X 3.30 m² |
| Reception Terrace | | Bedroom 2 Terrace | |
| Kitchen | 2.28 X 2.48 m² | Bedroom 3 | 3.47 X 3.22 m² |
| Bedroom 1 | 3.75 X 3.48 m² | Bathroom | 1.68 X 2.28 m² |





# FICUS

# فيكاس

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

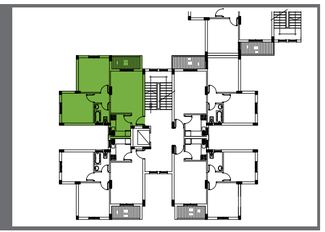
## Type Name:
GAURA

Typical Floor

## Size:
Around 83 m²




| | |
|---|---|
| Reception & Dining | 4.72 X 3.63 m² |
| Reception Terrace | |
| Kitchen | 2.52 X 2.28 m² |
| Bedroom 1 | 3.58 X 3.35 m² |
| Bedroom 2 | 3.88 X 3.48 m² |
| Bathroom | 2.15 X 1.68 m² |





# GAURA

# جورا

Disclaimer:
- All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- Actual unit areas, windows, porches, terraces, exterior trim and color schemes may vary according to elevation style and required approvals.
- All renderings, materials, dimensions and drawings are approximate and subject to revisions.
- Ground floor gardens may vary in area, dimensions and outline according to the building location on the master plan final design.
- Actual area may vary from stated area. The developer reserves the right to make any revisions.

تنويه:
- يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية
- مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة
- جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة
- المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة
- حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي
- يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات



# FACILITIES

## الخدمات

### ASHGAR CITY CLUB

Ashgar City Club will offer you the best of everything you want for your health, including the state-of-the-art fitness centers, and the presence of certified professional trainers to help you implement your personal training plan to achieve your individual goals.

Our main objective is to provide a healthy environment for you and your family. This is why our club aims to be a fun and safe place for your fitness and health.

You will be able to enjoy your daily workout in the gardens or in the swimming pool. After a long day or even after a work out, you will relax in our stress free sauna.

In Ashgar City, you will also find football fields, tennis courts, squash courts, and a gymnasium.

### نادي أشجار سيتي

سيقدم نادي أشجار سيتي لك أفضل ما تتمناه لصحتك، بما في ذلك مراكز للياقة البدنية، مع وجود مدربين محترفين ومعتمدين لمساعدتك على تنفيذ خطة تدريب تحقق لك أهدافك.

هدفنا الرئيسي هو توفير بيئة صحية لك ولعائلتك، ولذلك تم تصميم النادي الرياضي ليكون مكاناً آمناً وممتعاً لصحتك ولياقتك البدنية.

سيمكنك الاستمتاع بممارسة التمارين في الحدائق أو في حمام السباحة بانتظام وأيضاً سيمكنك الاسترخاء في الساونا بعد ممارسة التمارين أو اللعب مع أطفالك في حمام السباحة.

سنوفر لك أيضا في نادي أشجار سيتي ملاعب مختلفة مثل ملعب كرة القدم، ملاعب التنس، ملاعب الاسكواش وصالة الألعاب الرياضية.



## COMMERCIAL AREAS

With an in-depth vision, this prominent neighborhood will offer a dedicated service center that encompasses a variety of commercial outlets and a business center that serves the compound's residents and outsiders.

## المناطق التجارية

برؤيــة متعمقــة، تــم تصميــم هــذه المنطقــة البالغــة الأهميــة لتوفــر مركــز خدمــات متخصــص يضــم مجموعــة مــن المنافــذ التجاريــة ومراكــز الأعمــال التــي تخــدم الســكان والــزوار.



## EDUCATION

Ashgar City not only seeks to provide you with a comfortable home, but also an integrated and diverse community of services. We will have places dedicated to entertainment and relaxation.

We also consider the importance of education.
Plan your children's education in our school that will meet international standards, within a safe environment.

## التعليم

أشـجار سـيتي توفـر لـك منـزلاً مريحـاً، بالإضافـة إلـى مجتمـع متنـوع ومتكامـل مـن الخدمـات. وسـيكون لدينـا أماكـن مخصصـة للترفيـه والاسـترخاء.

نهتـم أيضـا بالتعليـم، ولذلـك ستسـتطيع الاعتمـاد علـى مدرسـة أشـجار سـيتي فـي تعليـم أبنائـك اعتمـاداً تامـاً، فمدرسـتنا سـتلائم المعايير الدوليـة، كمـا سـتوفر لأبنائك بيئـة آمنـة.



## مسجد

سـواء كنـت مواظبـاً علـى صلاتـك اليوميـة، صـلاة الجمعـة، أو إذا كنـت طالبـاً للروحانيـة، فسـوف تسـتطيع الوصـول إلـى مسـجد أشـجار سـيتي مـن منزلـك فـي دقائـق معـدودة.

## MASJED

Whether it is your daily prayers, weekly Friday prayers, or if you are a seeker of spirituality, it will only take you a few minutes walk from your home to reach Ashgar City Mosque.



## About IGI Real Estate

IGI Real Estate was established in 1994, with the vision to provide uncompromising excellence and efficient luxury in real estate. IGI Real Estate is now a leading developer in the Egyptian market with dedication to a clear mission and an unyielding commitment to offering only the best. All IGI Real Estate projects focus on enhancing the quality of life, whether they are upscale residential communities, or mixed-use developments.

## آي جي آي العقارية

تـم إنشـاء آي جـي آي العقاريـة عـام ١٩٩٤ برؤيـة تطمـح لبلـوغ تميـز لا مثيـل لـه، ورفاهيـة ذات جـودة عاليـة فـي قطـاع العقـارات. ونحتـل اليـوم مكانـة رائـدة بمجـال التطويـر العقـاري فـي السـوق المصـري، وذلـك بفضـل مهمتنـا الواضحـة والتزامنـا الـذي لا هـوادة فيـه مـن أجـل تقديـم الأفضـل دائمـاً. تهـدف مشـاريعنا علـى إثـراء جـودة الحيـاة سـواء مـن خـلال المجتمعـات السـكنية الراقيـة أو مـن خـلال تطويـرات متعـددة الاسـتخدام.



## Gardenia Park

Gardenia Park is an exclusive luxurious compound built to a Californian architectural style.

## جاردينيا بارك

تعتبر جاردينيا بارك واحدة من المجتمعات السكنية ذات الرفاهية الحصرية والتي تم تشييدها على نظام كاليفورنيا المعماري.



## Gardenia Park II

This small, selective community of 252 villas and 46 Condominium units with a multitude of designs promises a unique and refined lifestyle.

## جاردينيا بارك ٢

مجتمع صغير مكون من ٢٥٢ فيلا و ٤٦ وحدة كوندومنيوم مع العديد من التصميمات التي توفر نمط حياة فريدة.



## Gardenia Springs

Nestled amongst the Katameya cliffs lies the tranquil oasis of Gardenia Springs where a haven for you and your family resides.

## جاردينيا سبرنجز

تقع الواحة الهادئة لجاردينيا سبرنجز بين منحدرات القطامية حيث تعد ملاذًا سكنيًا آمنًا لك ولعائلتك.



## Hayy Al Ashgar

Hayy Al Ashgar is comprised of approximately 3,300 artfully designed residential units, as well as a plethora of services for residents.

## حي الأشجار

يتكون حي الأشجار من حوالي ٣,٣٠٠ وحدة سكنية مصممة وفقًا لأرقى المعايير الفنية بجانب توافر العديد من الخدمات السكنية التي تهم قاطني المدينة.



## Ashgar Heights

Ashgar Heights commands the very essence of class with its magnificently proportioned and elegantly designed structures.

## أشجار هايتس

تمتلك أشجار هايتس جوهر الحياة الراقية الذي يظهر من خلال روعة وتناسق التصميمات المعمارية بها.



## Oak Park

Oak Park offers a lavish yet cozy living experience in the 6th of October City. Oak Park boasts three different types of buildings, with fully finished apartments with sizes ranging from 167 to 235 square meters.

## اوك بارك

نقدم لكم أحدث مشاريعنا أوك بارك بمدينة السادس من أكتوبر والذي يجمع ببراعة بين الراحة والرفاهية. أوك بارك يقدم ثلاث نماذج مختلفة من المباني والتي تضم وحدات سكنية تتراوح مساحاتها بين ١٦٧ و ٢٣٥ متر مربع.

Consultants and Partners

ÖKOPLAN
ENGINEERING CONSULTATIONS

ginza

EHAF
CONSULTING ENGINEERS

SITES
INTERNATIONAL