

THE CITY VALLEY

EG MASTER DEVELOPMENTS

R7 (الاستثمار) احنا متواجدين في منطقة

بالعاصمه الاداريه الجديده

عرضه ٩٠متر R7علي ميدان من الدائري الاقليمي علي محور رئيسي فمنطقه

بالقرب من فندق الماسة ومدينة المعارض ، علي بعد ٥دقائق من النهر الاخضر و بجانب حي السفارات و ٢٠دقيقة من القصر الرئاسي و مطار العاصمة الادارية الجديد

(حديقه مركزيه وبحيرات صناعيه ومنطقة خدمات بطول ٣٥كم وبمساحة ١٠٠فدان تمتد بعرض العاصمه الاداريه بالكامل) النهر الاخضر

المشروع عباره عن:-

٦٣فدان

*بوابات الكترونيه وكاميرات مراقبه وامن وحراسه ٢٤ساعه

* نسبة المباني بالكمبوند ١٩٪ فقط

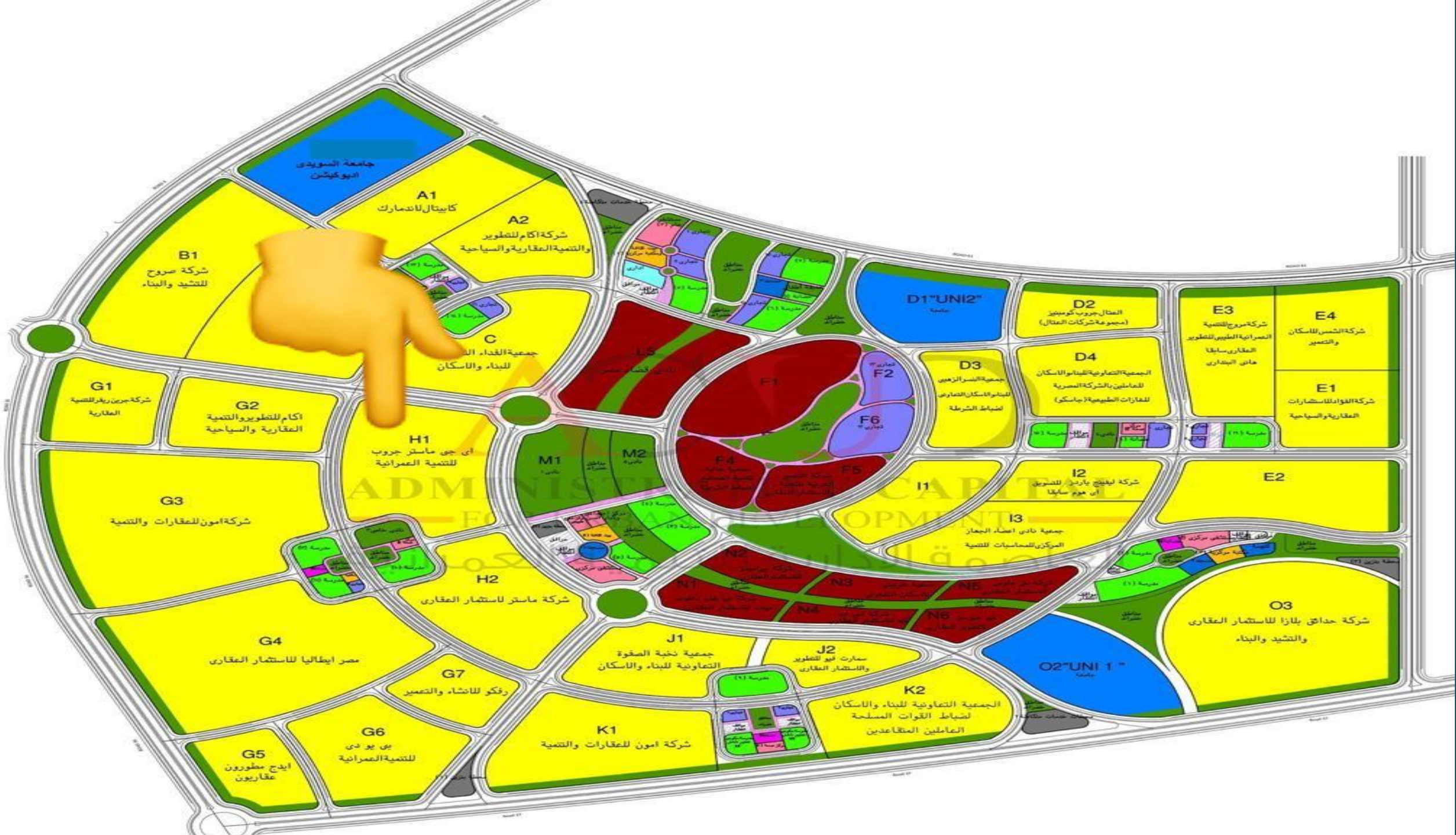
*نادي اجتماعي رياضي متكامل بمساحة ٣.٥فدان متوسط الكمبوند

* ١٧دوار متكرره +العمارات بالعاصمه كلها ارضي

* كرة يد. +طايره +ملاعب تنس +بحيرات صناعيه +حمام سباحه

مناطق للنافورات الراقصه ومناطق للاسترخاء و مناطق للاطفال

+ حضانه انترناشونال +مسجد


جامعة السويدى
اليوكيشن
A1
كابيتال لاندمارك
A2
شركة اكام للتطوير
والتنمية العقارية والسياحية
B1
شركة صروح
للتشيد والبناء
C
جمعية الفداء
للبناء والاسكان
D1"UNI2"
D2
العتال جروب كوسيتيز
(مجموعة شركات العتال)
D3
جمعية النسر الزهبى
للبناء والاسكان التعاونى
لضباط الشرطة
D4
الجمعية التعاونية للبناء والاسكان
للعاملين بالشركة المصرية
للمقارات الطبيعية (جاسكو)
E1
شركة الفواد للاستشارات
العقارية والسياحية
E2
E3
شركة مروج للتنمية
العمرانية الطبيى للتطوير
العقارى سابقا
هانى البنداري
E4
شركة الشمس للاسكان
والتعمير
F1
F2
F4
F5
F6
G1
شركة جرين ريفر للتنمية
العقارية
G2
اكام للتطوير والتنمية
العقارية والسياحية
G3
شركة امون للعقارات والتنمية
G4
مصر ايطاليا للاستثمار العقارى
G5
ايدج مطورون
عقاريون
G6
بى يو دى
للتنمية العمرانية
G7
رفكو للانشاء والتعمير
H1
اى جى ماستر جروب
للتنمية العمرانية
H2
شركة ماستر لاستثمار العقارى
I1
I2
شركة ليفينج بارادز للتسويق
اى هوم سايكا
I3
جمعية نادى اعضاء الجهاز
المركزى للمحاسبات للتنمية
J1
جمعية نخبة الصفوة
التعاونية للبناء والاسكان
J2
سمارت فيو للتطوير
والاستثمار العقارى
K1
شركة امون للعقارات والتنمية
K2
الجمعية التعاونية للبناء والاسكان
لضباط القوات المسلحة
العاملين المتقاعدين
L5
M1
M2
N1
N2
N3
N4
N5
N6
O2"UNI 1"
O3
شركة حدائق بلازا للاستثمار العقارى
والتشيد والبناء


B-24
B-23
B-22
B-21
C-5
C-4
B-7
B-6
Nursery
Mosque
Club House
A-6
A-8
B-20
B-19
B-18
A-13
A-14
A-15
A-16
A-17
A-4
A-5
A-7
A-9
A-10
A-11
A-12
C-3
C-2
C-1
C-10
B-5
B-10
B-17
B-1
B-2
B-8
B-9
A-1
A-2
B-3
B-4
A-3
B-11
B-12
B-13
B-14
C-9
C-8
C-6
C-7
B-15
B-16
S-14
S-15
S-13
S-12
S-11
S-10
S-9
S-8
S-7
S-6
S-5
S-4
S-3
S-2
S-1
T-26
T-25
T-24
T-23
T-22
T-21
T-20
T-19
T-18
T-17
T-16
T-15
T-14
T-13
T-1
T-2
T-3
T-4
T-5
T-6
T-7
T-8
T-9
T-10
T-11
T-12
Q-1
Q-2
Q-3
Q-4
Q-5
Q-6
Q-7
Q-8
Q-9
Q-10
Q-11
Q-12
Q-13
Q-14
Q-15
Q-16


Creating Reality






TYPE A
EG MASTER DEVELOPMENTS
THE CITY Valley













ACUD
ADMINISTRATIVE CAPITAL FOR URBAN DEVELOPMENT
العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
القطـــــــــاع العقـــــــــاري
إدارة الشئـــــــــون العقـــــــــارية
القيد : / /
القاهرة في : ٢٢ / ١١ / ٢٠١٨

إخطار تخصيص
قطعة أرض بالعاصمة الإدارية

السادة / شركة اى جى ماستر جروب للتنميه العمرانيه (ش.م.م).

تحية طيبة وبعد ،،،،

بالإشارة إلى الطلب المقدم من سيادتكم بتاريخ ٢ /٧/ ٢٠١٨ بشأن شراء قطعة أرض بالمرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة تقديرية حوالي (٦٢,٥٣) فدان بغرض إقامة مشروع سكنى متكامل.

هذا وقد تقدمتم لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالشيكات التالية:-

١- الشيك رقم ١٨٠٣٢٩٠٠٤٠٢٣ بتاريخ ٢ /٧/ ٢٠١٨ بقيمة ١٠٠،٠٠٠،٠٠٠ جنية مصري .
٢- الشيك رقم ١٨٠٢١١٠٠٦١٦٣ بتاريخ ٨/٨/ ٢٠١٨ بقيمة ٣٩،٦٤٦،٤٦٧ جنية مصري .
٣- الشيك رقم ١٨٠٢١١٠٠٦١٦٢ بتاريخ ١ /٩/ ٢٠١٨ بقيمة ٣٠،٠٠٠،٠٠٠ جنية مصري .
٤- الشيك رقم ١٨٠٢١١٠٠٦١٦١ بتاريخ ١٠ /٩/ ٢٠١٨ بقيمة ٣٠،٠٠٠،٠٠٠ جنية مصري .

- باجمالي مبلغ ١٩٩،٧٤٦،٤٦٧ (فقط مائة تسعه و تسعون و سبعمائه سته و اربعون الف و اربعمائه سبعه و ستون جنية مصري لا غير) .

نظير الدفعة المقدمة وقدرها (٢٠ %) عشرون بالمائة من إجمالي ثمن الأرض بواقع سعر (٣٨٠٠) جنيه مصرى للمتر المربع الواحد على أن يسدد أول قسط من المتبقي من ثمن الأرض بعد عام من تاريخ محضر إستلام الأرض .

وإيماءاً إلى قرار مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (١٢٢) لعام ٢٠١٧ بجلستها رقم (٢٤) بتاريخ ٢٧ / ٩ / ٢٠١٧ بشأن الموافقة علي بدأ التعامل علي الأرض طبقا للطلبات الواردة للإستثمار.

يرجى التكرم بالإحاطة بأنه تأسيساً على ما تقدم نخطر سيادتكم بقبول شركة العاصمة الإدارية طلبكم وتخصيص قطعة الأرض رقم (H 1) بالحى السكنى R7 بمساحة تقريبية (٦٢,٥٣ فدان) تحت العجز والزيادة والعبرة بما يسفرعنة كشف التحديد المساحي لتنفيذ مشروعكم المذكورعالية وفقاً للمدة الزمنية والشروط العامة والشروط المالية والشروط الفنية والإشتراطات البنائية المذكورة بكراسة الشروط والمواصفات وندعوكم للحضور إلى مقر الشركة لإستلام قطعة الأرض المذكورة عالية وإتمام الإجراءات القانونية للتعاقد .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،

التوقيع
لواء أ.ح.م/ محمد عبد اللطيف عبيد الله
المدير العام
لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٢٦ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة (٦٢,٥٣ فدان) والمخصصة لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش. م. م) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٥٤٣ بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للسادة شركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش. م. م) بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢م^{٢} لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛



EG MASTER

DEVELOPMENTS