ASHRAFEYA
RESIDENCE



ASHRAFEYA
RESIDENCE



عيش التميز.

ARABIA أرابيا

عن الشركة

تأسست شركه أرابيا للتعمير والإسكان (ش .م .م) في ظل القانون رقم ١٥٩ لسنه ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وذلك للقيام بأعمال الإسكان المتكامل والإمتداد العمراني .

وعلي مدار أكثر من ٣٠ عاما شيدت خلالها العديد من الأبراج السكنية والادارية الفاخرة التي تعد من العلامات البارزة لضاحية مصر الجديدة وقدمت احدث التصميمات وفقاً لأحدث الأساليب الهندسية مما وضعها في مصاف كبري الشركات الرائدة في مجال البناء والتشييد وقد انتهجت الشركة منذ تأسيسها سياسة تقوم علي المصداقية والشفافية وبذل اقصي جهد لكسب ثقة عملائها والحرص علي تقديم البنيان الراسخ والذوق الجمالي الراقي بلإضافة الي مراعاه البعد الإجتماعي والاقتصادي في تحديد الاسعار وبرامج السداد والتسهيلات الائتمانية وكان لالتزام الشركة ببرامج التنفيذ ومواعيد التسليم الاثر الايجابي في اقبال العملاء علي مشروعتها التي قامت بتسويقها بأقل الجهود التسويقية .

وقـد رسخت الشـركة مفاهيم وأسس لتحقيق مثلث الملائمة والجوده والسعر المناسب بأقـل هامش ربحية لضم أكبر عدد من العملاء التي تعتبرهم شركـاء فيما حققتـه من إنجازات شعار "نحن نبني لمصر "

2

القاهرة الجديدة

تعتبر القاهرة الجديدة من أرقي المجتمعات العمرانية الحضارية الحديثة حيث تعد بانوراما تطل علي قاهرة المعز وهي أقرب تجمع عمراني من القاهرة الكبري حيث تبعد مسافة ١٢ كيلو متراً عن ضاحية مصر الجديدة .

وتتميز القاهرة الجديدة باعتدال مناخها طوال العام لإرتفاعها عن منسوب سطح البحر بمقدار ٢٨٠م وقد تم إنشائها بموجب القرار الجمهوري رقم ٩١ لسنه ٢٠٠٠ وهي تقع علي الجانب الشرقي من القاهرة الكبري ملاصقة للطريق الدائري وعلي طريق القطاميه ـ العين السخنة وطريق القاهرة .السويس الصحراوي وتبعد ١٥ كم من المعادي وحوالي ١٠ كم من مدينة نصر وتبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٢٨١ كم٢ ويحيط المدينة حزام أخضر بمساحة ١١,١ كم٢ وتعتبر المحاور الدائرية داخل المدينة محاور ربط بين أجزائها بالإضافه الي ربطها بمدينة القاهرة الكبري بأكبر شبكه طرق ومحاور رئيسية سريعة .

ولوجود الكثير من المشروعات الخدمية من أنديه ومستشفيات وجامعات مثل الجامعة الامريكية والجامعة الألمانية وأكاديمية عين شمس وأكاديميه الشرطة وجامعة المستقبل بالإضافة الي أكثر من عشرين مدرسة بالإضافة الي مشروعات فندقية منها ما هو قائم مثل ماريوت ميراج وماهو تحت الإنشاء لذلك كانت القاهرة الجديدة محط انظار الكثيرين من المتطلعين في الرقي بمستوي معيشتهم والابتعاد عن الازدحام والتلوث .لما تحمله من



الموقع

عبقرية الموقع : يقع كمبوند الاشرفية مدخل التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة على محور محمد نجيب خلف الوتر واي 1، 15 دقيقة في مدينة نصر ومصر الجديدة، 5 دقائق طريق العاصمة الجديدة 3 دقائق الرحـاب القرب من محطة المونوريل وسهولة الوصول للموقع.



تخطيط متميز

4

قامت شركة أرابيا للتعمير و الإسكان بتشييد مشروعها العملاق بمنطقة المستثمرين الشمالية بالتجمع الخامس على مساحة ٣٢ فدان لإقامة مشروع اسكان متكامل بما فيه من أبنية سكنية و مبان خدمات في أجمل البقاع السحرية بالمدينة . قد تم تخطيطها وفقا لأحدث النظم والمعايير والمواصفات الهندسية

اكبر قدر من الهدوء والخصوصية والراحة البصرية من خلال المساحات الخضراء المنتشرة في جنبات المدينة وعلي امتداد البصر وكذلك البعد التام عن التلوث السمعي والبصرى هذا ويتكون المشروع من ٦٩ عماره سكنية من ارضى وأربعة طوابق بأجمالي ١٣٨٠ وحده سكنيه بمساحات تتراوح بين ٩١م٢ الي ٣٠٠م٢ من وحدات فلات ودوبلكس .

الابداع المعمارى

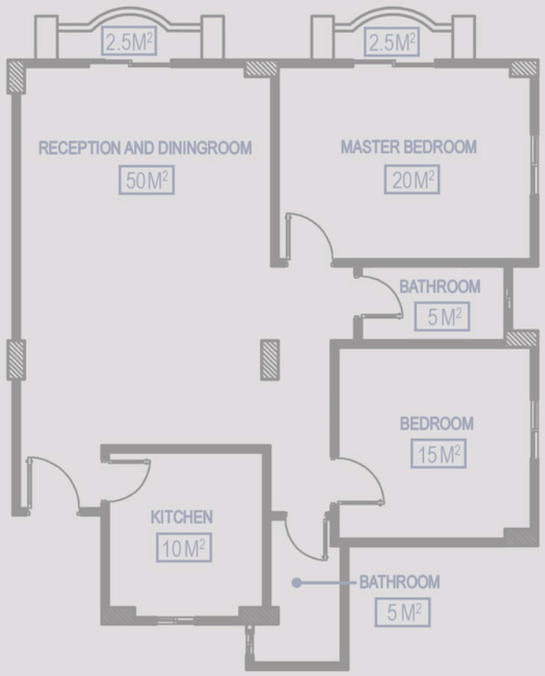
وقد حرصت الشركه علي توحيد الوان وتصميمات كل مجاوره المشروع لتقديم نموذجا متحضرا يضع الاشرفية في مقدمة المجتمعات العمرانية الجديدة ايمانا من الشركه في ان الريادة الحقيقه تتحقق من استمراريه التميز والتجديد وان النجاح يتمثل في تقديم الافضل من خلال مشروعات الشركة التي ستقدمها لعملائها في

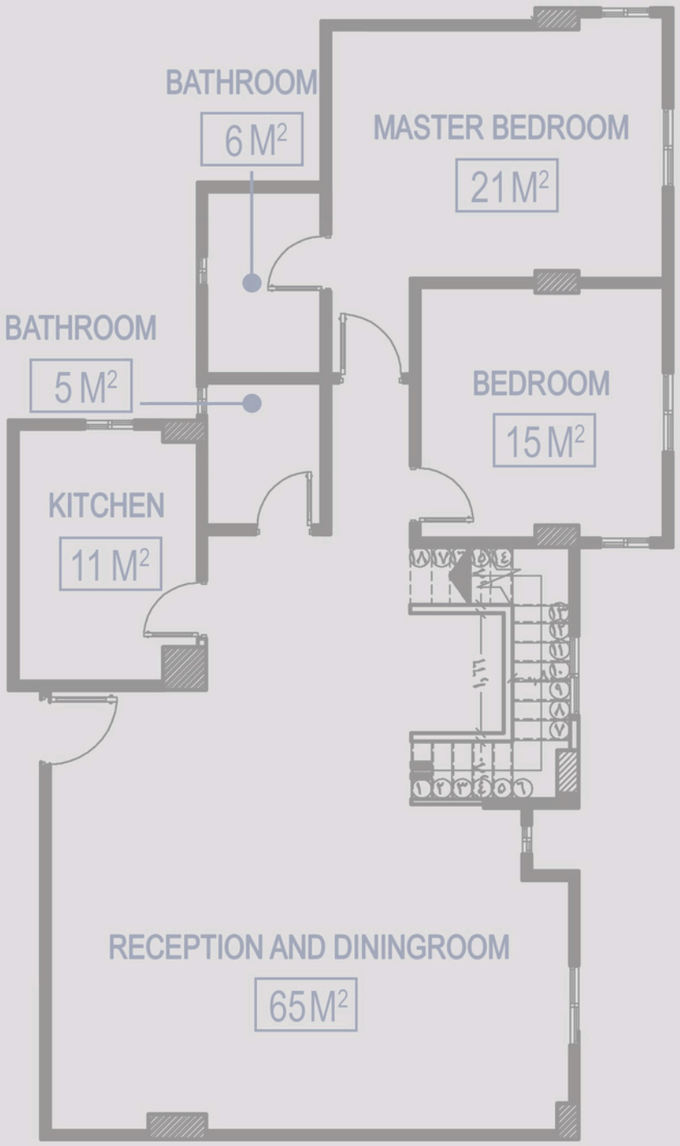
لقد أعدنا مدينه الاشرافيه لتكون دره القاهره الجديده وتتويجاً لانجازاتها في مجال الانشاء والتعمير ولتضيف لتاريخها بصمه متفرده ونموذجاً متكاملاً وصفحه مشرقه تسجل فيها خبراتها علي مدار اكثر من ثلاثون عاماً ولتكون شاهداً علي طريق مشورها مع الابداع المعمارى .

6

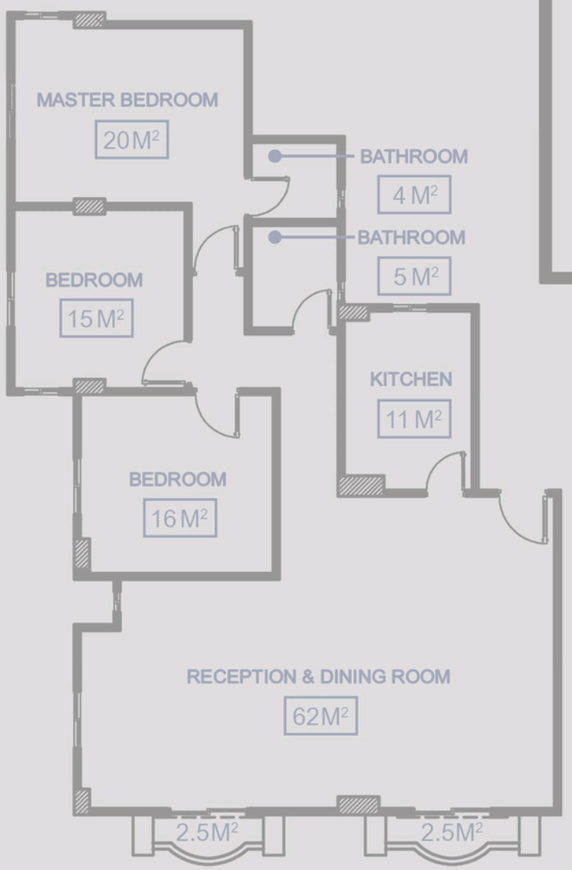
تصاميم مختلفة

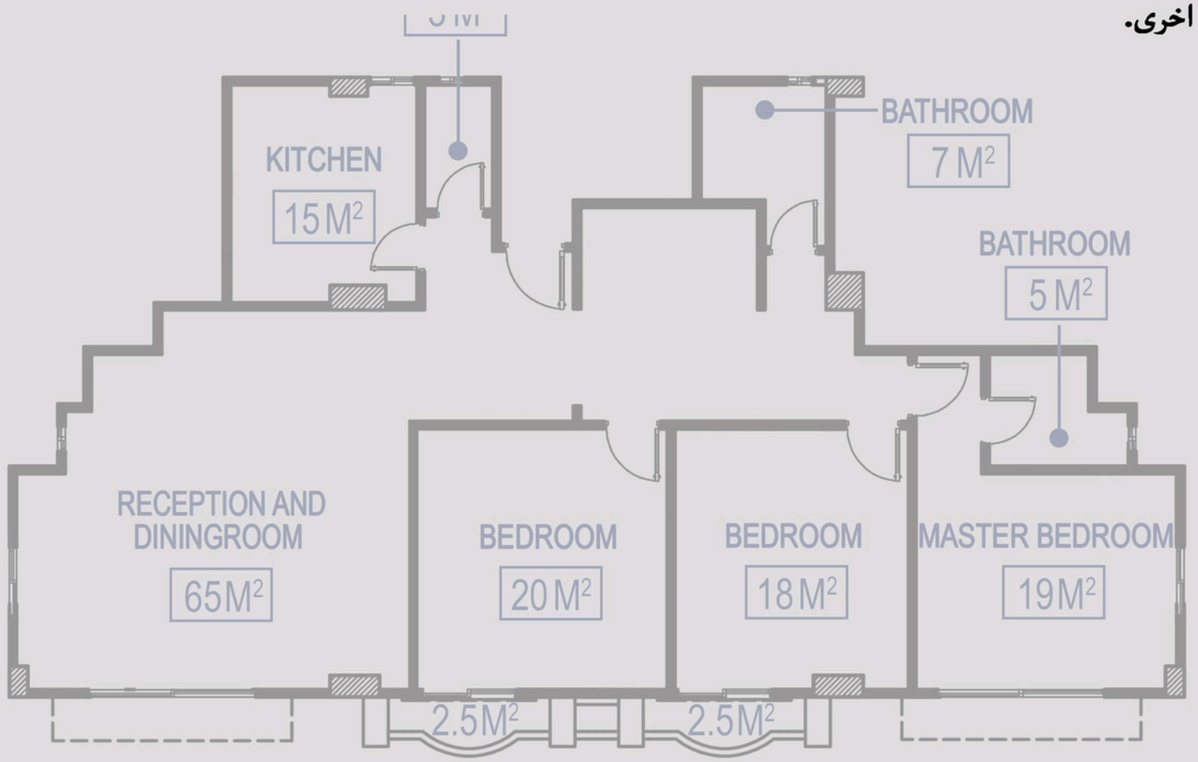
تبلغ مسطحات الدور الارضى لجميع مكونات المشروع من اسكان وخدمات ٢٥٪ من اجمالي مساحة المدينة والباقي طرق ومسطحات خضراء علي مناسيب مختلفه وتوزيعات جماليه في كل ارجاء المشروع وتحاط المدينه بحزام اخضرو يتخلله اربعة مداخل مزوده بنظام فني محكم ومراقب بدوائر تليفزيونيه تعمل على مدار اليوم ويدار المشروع من خلال شركات متخصصه في الصيانه والنظافه والامن وتتميز التصميمات الداخليه لواحدات المشروع بالحلول الهندسيه المتقدمه التي تقدم الإستغلال الامثل للمساحات وتتميز التصميمات الخارجيه من وجهات ومداخل تجمع بين الاصاله والعراقه من ناحية والحديث في عالم البناء والتشييد من ناحيه اخرى.











7

مشروع التجارى

وتشتمل المدينة علي منطقة خدمات تتكون من مطاعم و مقاهى (كافيهات) متنوعة شرقية و غربية التصميم و الاداء و أسواق تجارية (هايبر ماركت) و محال تجارية و قاعات استقبال تطل على تشكيلات جمالية من الأشجار والزهور والنافورات والبقاع المائيه التي تضيف الى منطقه الخدمات طابع خاص متجانس يحكى قصة مستمده من طبيعة المكان والفكره والطابع المعماري للمنطقه



