
levent
luxury_moments

المطور
The Developer



المطور

شركة «الديوانية» تأسست منذ أكثر من ٣٧ عامًا, وهي متخصصة في التصدير. على مدار السنوات, نجحنا في فتح أسواق دولية كبرى تشمل المملكة العربية السعودية وتركيا, مما عزز مكانتنا كشريك موثوق في هذه الصناعة.
نعمل باستمرار على تقديم منتجات بجودة عالية تحمل اسمنا, مع التأكيد على الالتزام بالمعايير العالمية. وفي إطار استراتيجيتنا للتوسع, قمنا بإطلاق علامة تجارية مميزة تحت اسم "جودة مقابل سعر مضمون", بهدف تعزيز رضا عملائنا وتحقيق الثقة المستمرة.

تمتلك شركتنا سابقة أعمال متميزة في مجال الاستثمار العقاري, حيث توازى استثمارنا في القطاعين العقاري والصناعي داخل كل من السوقين السعودي والمصري.
في مصر, وخاصة في الإسكندرية, قمنا بتنفيذ عدة مشروعات بارزة مثل فيلات خاصة في الإسكندرية, ومشروع MCKENZI RESORT بمنطقة كينج ماريوت, بالإضافة إلى مشروع Elite Tower في الإسكندرية. كما نفذنا أيضًا فيلات خاصة في جدة بالمملكة العربية السعودية.

تمتلك الديوانية حجم استثمارات وملاءة مالية قوية, ونسعى لأن نصبح من أكبر الشركات في القاهرة.
تمتلك شركة «الديوانية» أكبر محفظة أراضٍ في الثورة الخضراء بمنطقة الشيخ زايد, تمتد علي مساحة ٤١ فدانًا مقسمة لثلاث اراض ٦ فدان و ١٠ فدان و٢٥ فدان مباشرةً علي شارع النزهة.

The Developer

Al Diwaniya Company was established more than 37 years ago, and it specializes in exporting. Over the years, we have succeeded in opening major international markets including Saudi Arabia and Turkey, which has strengthened our position as a reliable partner in this industry.

We are constantly working to provide high-quality products bearing our name, while emphasizing adherence to international standards. As part of our expansion strategy, we have launched a distinctive brand called "Quality for a Guaranteed Price", with the aim of enhancing our customers' satisfaction and achieving continuous trust.

Our company has a distinguished track record in the field of real estate investment, as our investment in the real estate and industrial sectors is parallel to both the Saudi and Egyptian markets. In Egypt, especially in Alexandria, we have implemented several prominent projects such as private villas in Alexandria, the MCKENZI RESORT project in the King Marriott area, in addition to the Elite Tower project in Alexandria. We have also implemented private villas in Jeddah, Saudi Arabia.

Al Diwaniya has a strong investment volume and financial solvency, and we seek to become one of the largest companies in Cairo. Al Diwaniya Company owns the largest land portfolio in the Green Revolution in Sheikh Zayed area, extending over an area of 41 acres divided into three plots of land: 6 acres, 10 acres, and 25 acres directly on Al Nozha Street.

ELDIWANYIA
REAL ESTATE

About The Project

The concept behind the LEVENT logo reflects the essence of luxury and elegance, incorporating Turkish cultural influences and precious architectural design. It symbolizes tradition and artistic heritage, inspired by Andalusian style. The sharp, balanced form of the logo conveys sophistication and precision, merging characteristics of Turkish art and the distinguished lifestyle offered by LEVENT.

The compound has been built using cutting-edge global technologies, making it the top choice for contemporary residential models. It has become highly significant for clients seeking to create a unique life full of comfort and happiness, as the project provides these resources while ensuring that the company offers them an exceptional experience in its finest form.





نبذة عن المشروع

يعكس مفهوم شعار LEVENT جوهر الفخامة والأناقة, ويتضمن ذلك التأثيرات الثقافية التركية التصميم الهندسي الثمين. يرمز إلى التقاليد والتراث الفني, مستوحى من النمط الأندلسي . يعكس الشكل الحاد والمتوازن للشعار الرقي والدقة, ودمج الصفات المرتبطة بالفن التركي وأسلوب الحياة المتميز الذي تقدمه LEVENT.

تم انشاء الكمبوند علي الصور التكنولوجيه العالميه التي جعلت المشروع في المرتبه الاولي بالنسبه للنماذج السكنيه المطلقه في وقتنا الحالي, واصبح ذات اهميه عاليه عند العملاء الراغبين في انشاء حياه فريده بجميع عوامل الراحه والسعاده لان المشروع يمدهم بتلك المصادر وايضا تضمن لهم الشركه عيش تلك التجربه في ابهي صورها.







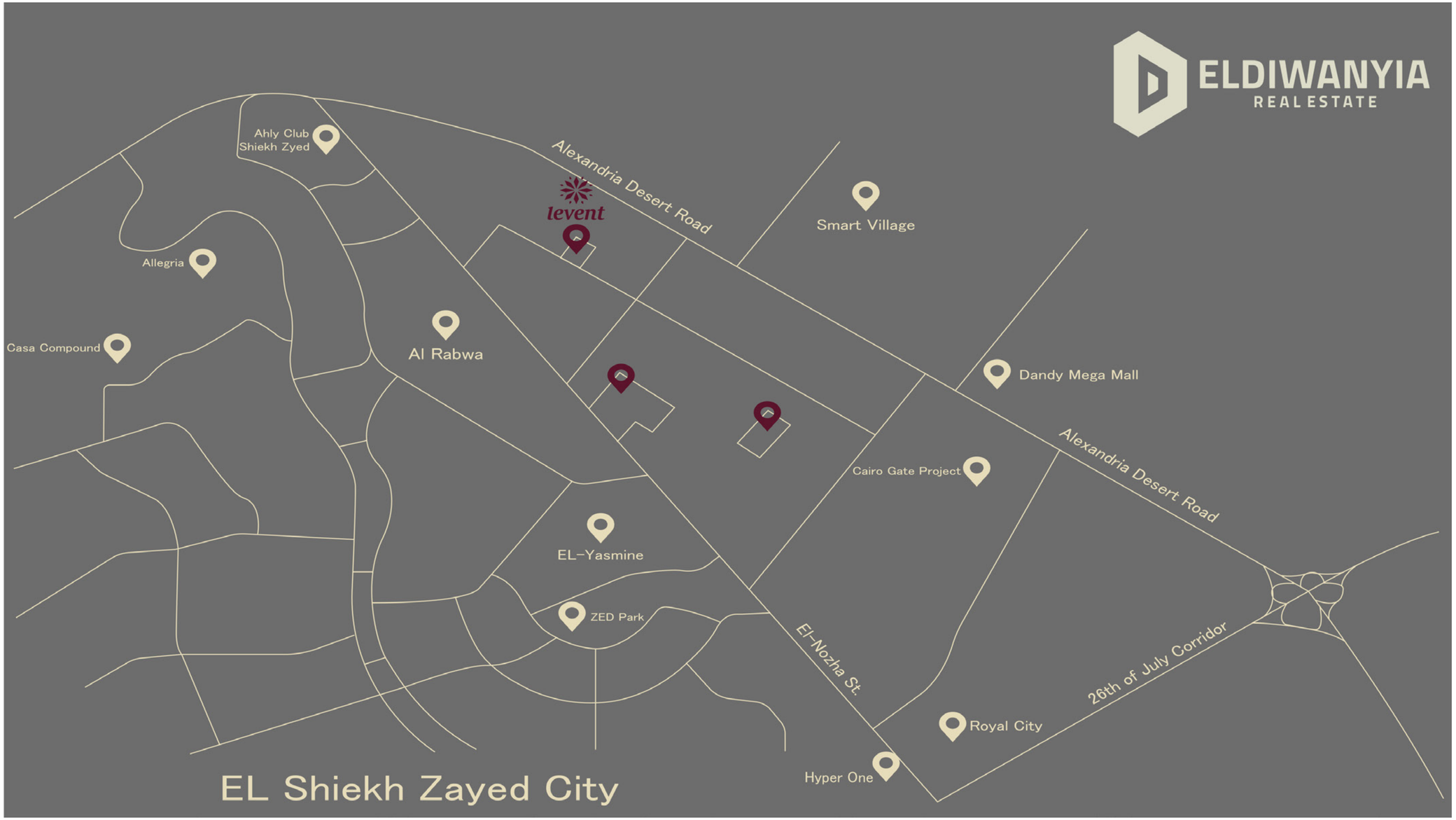

levent

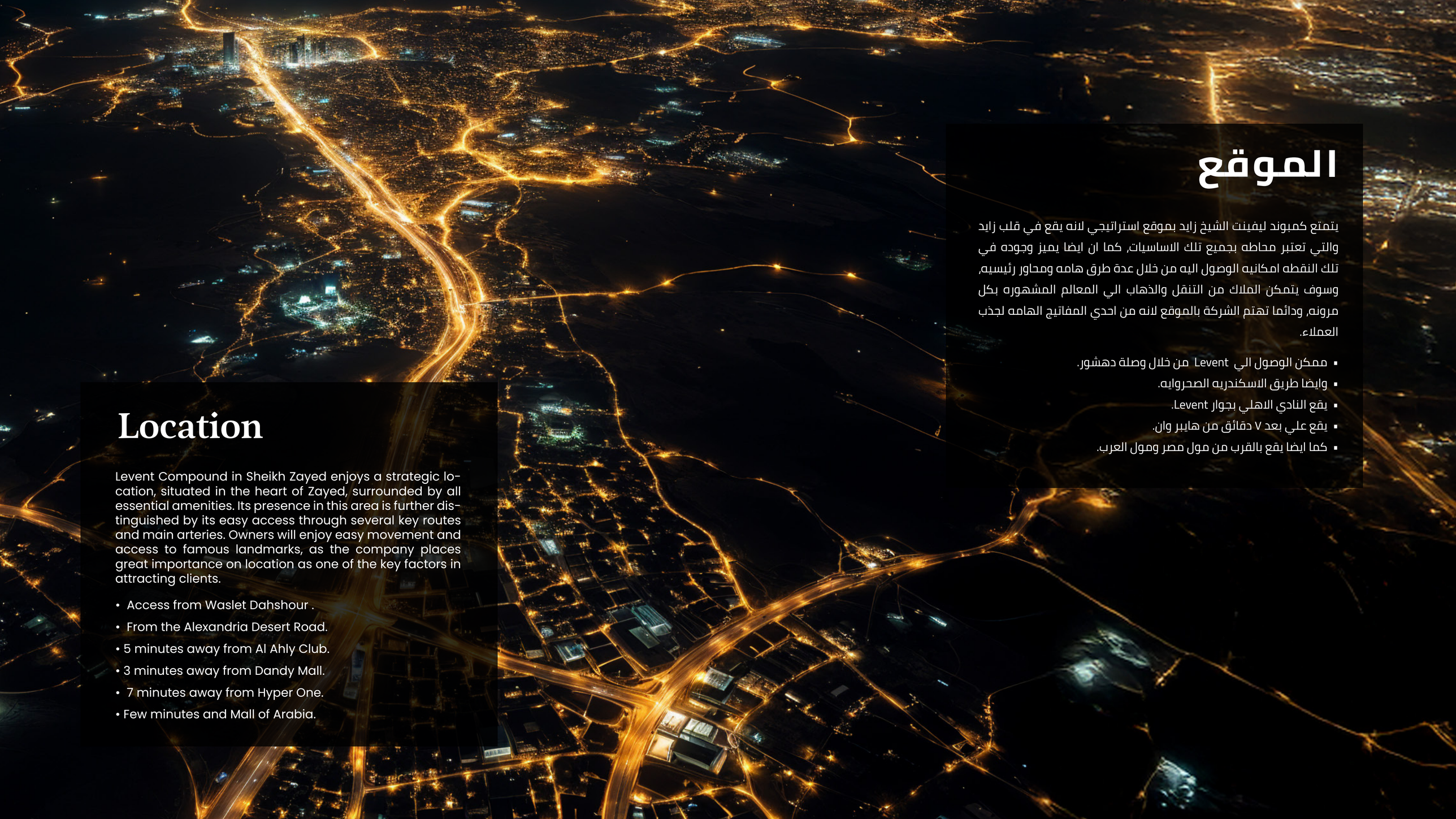




الموقع

Location


ELDIWANYIA
REAL ESTATE
Ahly Club
Shiekh Zyed
Alexandria Desert Road
levent
Smart Village
Allegria
Casa Compound
Al Rabwa
Dandy Mega Mall
Alexandria Desert Road
Cairo Gate Project
EL-Yasmine
ZED Park
El-Nozha St.
26th of July Corridor
Royal City
Hyper One
EL Shiekh Zayed City



الموقع

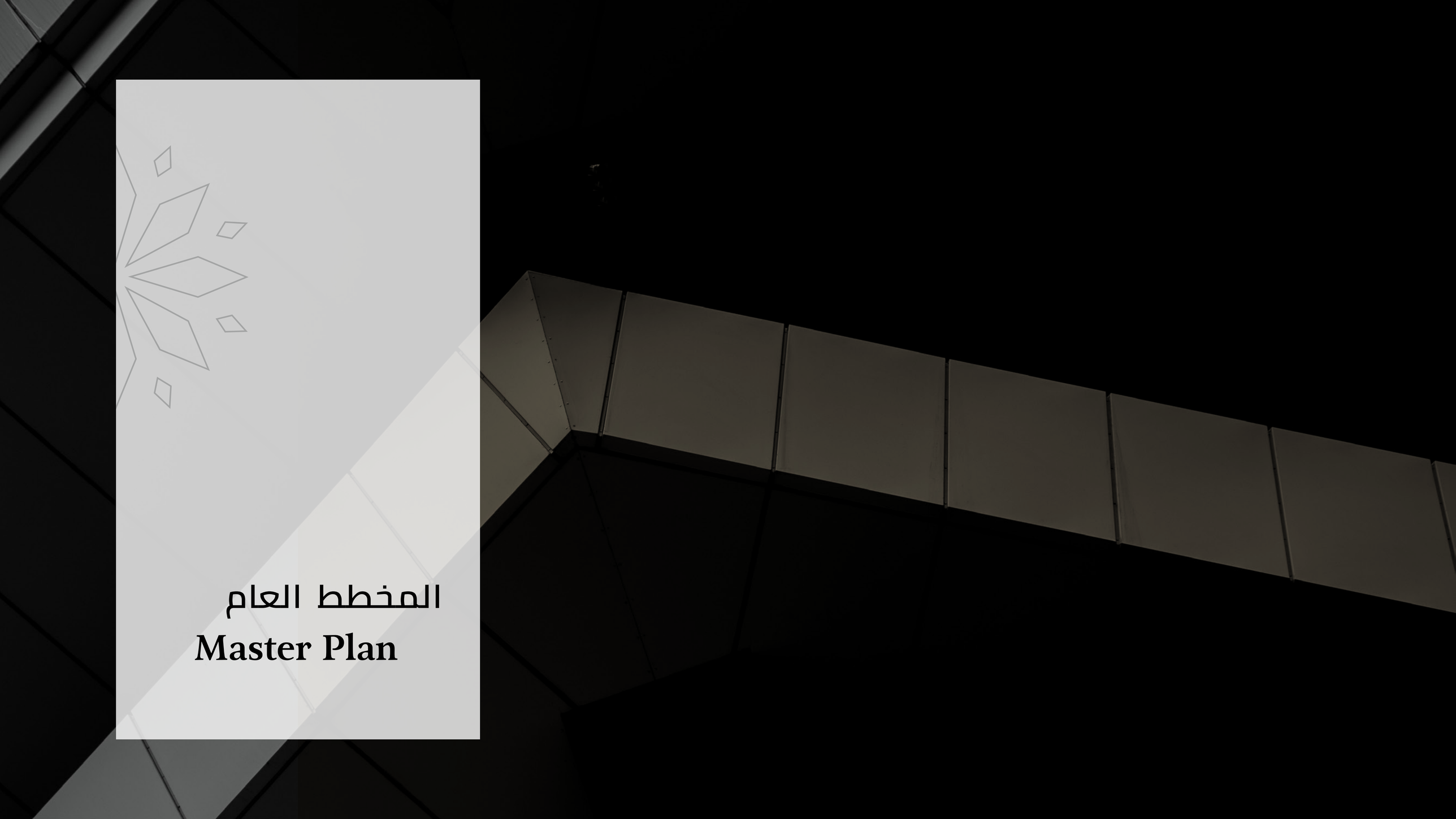
يتمتع كمبوند ليفينت الشيخ زايد بموقع استراتيجي لانه يقع في قلب زايد والتي تعتبر محاطه بجميع تلك الاساسيات, كما ان ايضا يميز وجوده في تلك النقطه امكانيه الوصول اليه من خلال عدة طرق هامه ومحاور رئيسيه, وسوف يتمكن الملاك من التنقل والذهاب الي المعالم المشهوره بكل مرونه, ودائما تهتم الشركة بالموقع لانه من احدي المفاتيح الهامه لجذب العملاء.

- ممكن الوصول الي Levent من خلال وصلة دهشور.
- وايضا طريق الاسكندريه الصحروايه.
- يقع النادي الاهلي بجوار Levent.
- يقع علي بعد ٧ دقائق من هايبر وان.
- كما ايضا يقع بالقرب من مول مصر ومول العرب.

Location

Levent Compound in Sheikh Zayed enjoys a strategic location, situated in the heart of Zayed, surrounded by all essential amenities. Its presence in this area is further distinguished by its easy access through several key routes and main arteries. Owners will enjoy easy movement and access to famous landmarks, as the company places great importance on location as one of the key factors in attracting clients.

- Access from Waslet Dahshour .
- From the Alexandria Desert Road.
- 5 minutes away from Al Ahly Club.
- 3 minutes away from Dandy Mall.
- 7 minutes away from Hyper One.
- Few minutes and Mall of Arabia.



المخطط العام
Master Plan

Master Plan





التقسيم الداخلي للشقق
Apartment Layouts

Apartment Layouts

التقسيم الداخلي للشقق

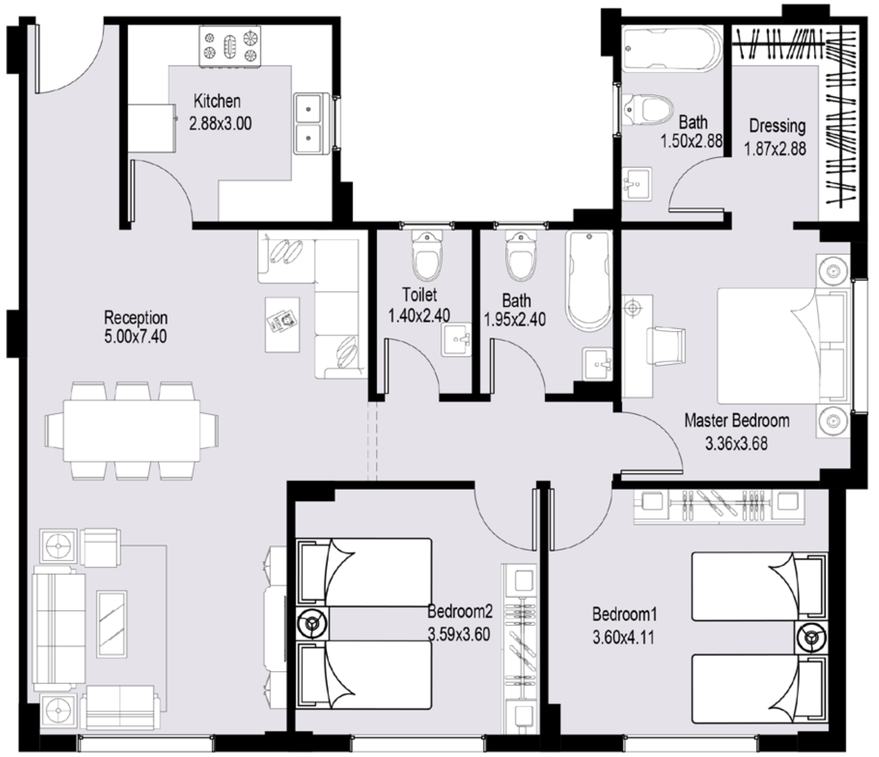
Building	3
Floor	Ground
Flat	C003
Ground Area	75 m2
Garden Area	66 m2
Reception	3.51 X 5.24
Open Kitchen	2.76 X 3.51
Master Bedroom Ensuite Bathroom	3.36 X 4.10 1.70 X 2.70
Guest Toilet	1.49 X 2.70



Apartment Layouts

Building	3
Floor	Typical
Flat	C102
Typical Floor	157 m2
Reception	5.00 X 7.40
Kitchen	2.88 X 3.00
Master Bedroom Ensuite Bathroom	3.36 X3.68 1.50 X 2.88
Dressing	1.87 X 2.88
Bedroom 1	3.60 X 4.11
Bedroom 2	3.59 X 3.60
Bathroom	1.95 X 2.40
Guest Toilet	1.40 X 2.40

التقسيم الداخلي للشقق



Apartment Layouts

Building	3
Floor	Duplex
Flat	D002
Duplex Area	220 m2
Garden Area	100 m^2
Reception	5.86 X 6.93
Kitchen	2.62 X 4.42
Master Bedroom Ensuite Bathroom	3.36 X3.68 1.50 X 2.88
Dressing	1.87 X 2.88
Bedroom 1	3.60 X 4.11
Bedroom 2	3,59 X 3.60
Bathroom	1.95 X 2.40
Guest Toilet	1.30 X 2.78

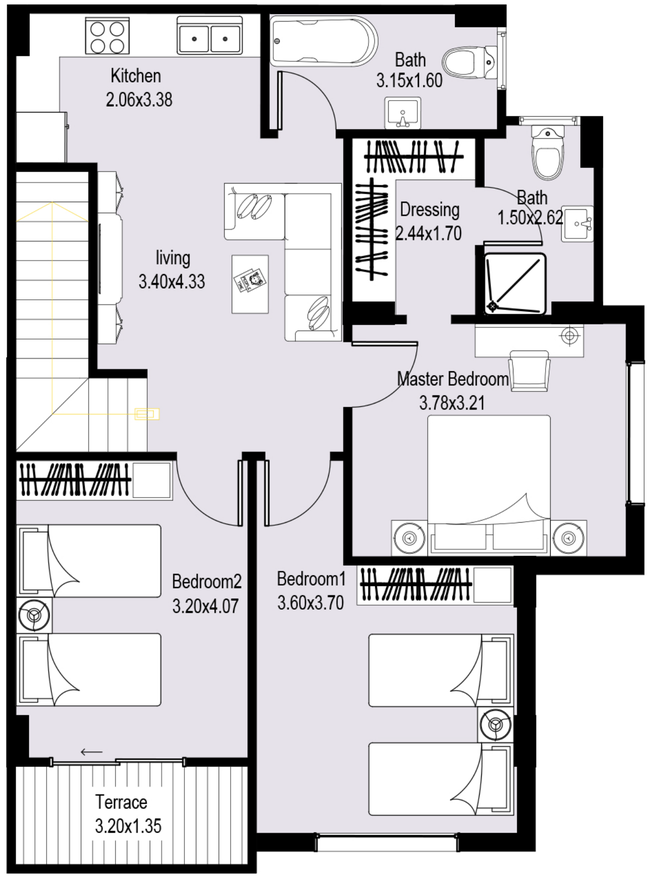
التقسيم الداخلي للشقق



Apartment Layouts

Building	3
Floor	First
Flat	D102
1st Floor Area	120 m2
Living	3.40 X 4.33
Kitchen	2.06 X 3.38
Master Bedroom Ensuite Bathroom	3.78 X 3.21 1.50 X 2.6
Dressing	2.44 X 1.70
Bedroom 1	3.60 X 3.70
Bedroom 2	3.20 X 4.07
Bathroom	3.15 X 1.60
Terrace	3.20 X 1.35

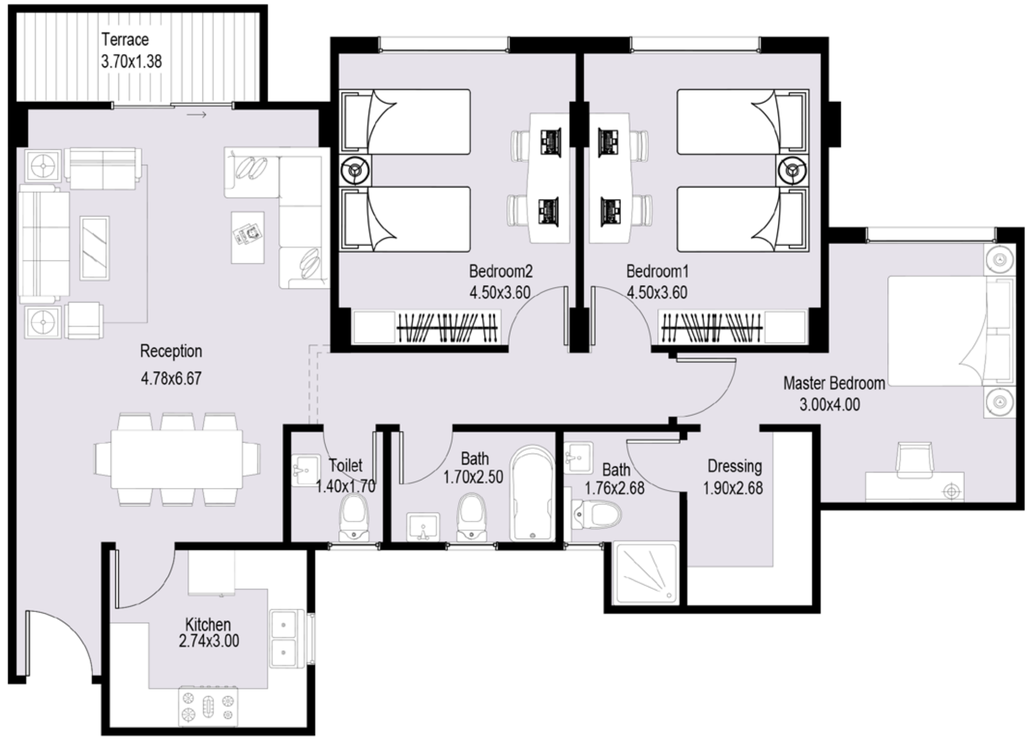
التقسيم الداخلي للشقق



Apartment Layouts

Building	2
Floor	Typical
Flat	B103
1st Floor Area	166 m2
Reception	4.78 X 6.67
Kitchen	2.74 X 3.00
Master Bedroom Ensuite Bathroom	3.00 X 4.00 1.76 X 2.68
Dressing	1.90 X 2.68
Bedroom 1	4.50 X 3.60
Bedroom 2	4.50 X 3.60
Bathroom	1.70 X 2.50
Guest Toilet	1.40 X 1.70
Terrace	3.70 X 1.38

التقسيم الداخلي للشقق





الخدمات و المرافق

Services & Amenities

Facilities

There is an administrative and commercial building with a distinguished level of service and includes several advantages.

There is also a hotel with the largest group of upscale hotel units.

It provides strong security services to ensure the highest level of security for owners at all times. It also provides security personnel present 24 hours a day to guard the entire compound. In addition to the modern surveillance cameras spread to increase the source of peace.

Levent Sheikh Zayed Compound contains maintenance and cleaning services that operate throughout the week to appear in a cheerful image.

The project also contains natural gardens, landscapes and artificial lakes that give the compound a wonderful aesthetic appearance.

There is also a swimming pool.





المميزات

يوجد مبني اداري وتجاري ويتمتع بمستوي خدمه مميزه ويضم عدة مزايا.
كما يوجد ايضا فندق ويضم اكبر مجموعه من الوحدات الفندقيه الراقيه.
يوفر خدمات امنيه قويه ليضمن للملاك اعلي مستوي من الامان طوال الوقت.
كما يوفر ايضا افراد امن متواجدون علي مدار ٢٤ ساعه لحراسه الكمبوند بالكامل.
بالاضافه الي كاميرات المراقبه الحديثه المنتشره لزياده مصدر السلام.
كمبوند ليفينت الشيخ زايد يحتوي علي خدمات صيانه ونظافه وتعمل طوال الاسبوع ليظهر بصوره مبهجه.
كما يحتوي ايضا المشروع علي حدائق طبيعيه ولاند سكيب وبحيرات صناعيه تعطي للكمبوند مظهر جمالي رائع.
كما يوجد حمام سباحه.

levent

luxury_moments