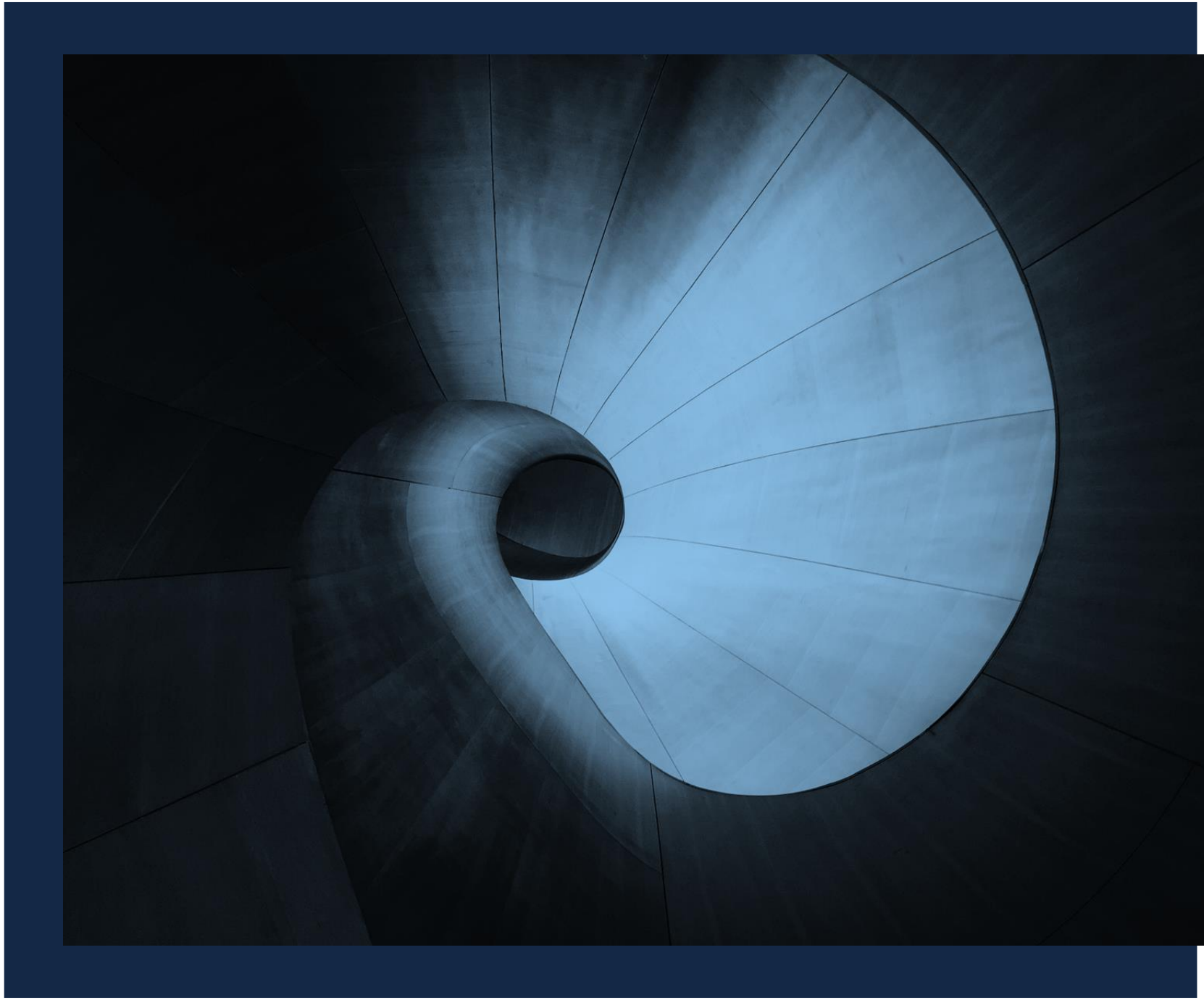
ELEVATED LIVING



ATRIC
DEVELOPMENTS



ATRIC DEVELOPMENTS

رسالة من رئيس مجلس الإدارة

أشرف نجيب عطا

نهتم بأصغر التفاصيل لبناء مجتمعات لا تضاهى لتناسب أذواق عملائنا الرفيعة.
يميزنا التعامل مع مشروعاتنا بحرص تام ودقة عالية؛ حيث نعمل دائمًا بمواد بناء ممتازة، وتصاميم راقية، مع الاهتمام بالمناظر الطبيعية المحيطة بالوحدات السكنية، لتكون بديعة وخلابة. لقد حرصنا على الاستعانة بكافة التقنيات الحديثة في تفاصيل أعمالنا، وهدفنا اللامتناهي؛ هو تقديم خدمة بجودة مطلقة والوفاء بوعودنا. طوال تاريخنا كنا نعمل دائمًا على إثبات أنفسنا كمطور عقاري رائد في مصر؛ خاصة في المواقع الرئيسية، وأعمال الإنشاءات، والديكورات الداخلية الأنيقة، وخدمة ما بعد البيع، وإدارة المجتمع.

25 عام
من الخبرة والذوق الرفيع

نؤمن بالاختلاف والتميز في كل جوانب الحياة ولذلك نهدف لتوفير أرقى وأعلى المعايير في الحياة. ونسعى دائمًا لاتخاذ أفضل القرارات واستخدام أجود المواد البنائية وأحدث التقنيات العالمية لتقديم حياة ومعيشة راقية مميزة لا مثيل لها، حياة تستحقها أنت.
سعت شركة ATRIC منذ نشأتها في مصر لرفع معايير الحياة السكنية والوصول بها إلى القمة وذلك عن طريق خلق حياة كاملة متكاملة وليس فقط مشاريع استثمارية عقارية، واختيار أمثل الأماكن للبناء وأكثرها تميزاً.

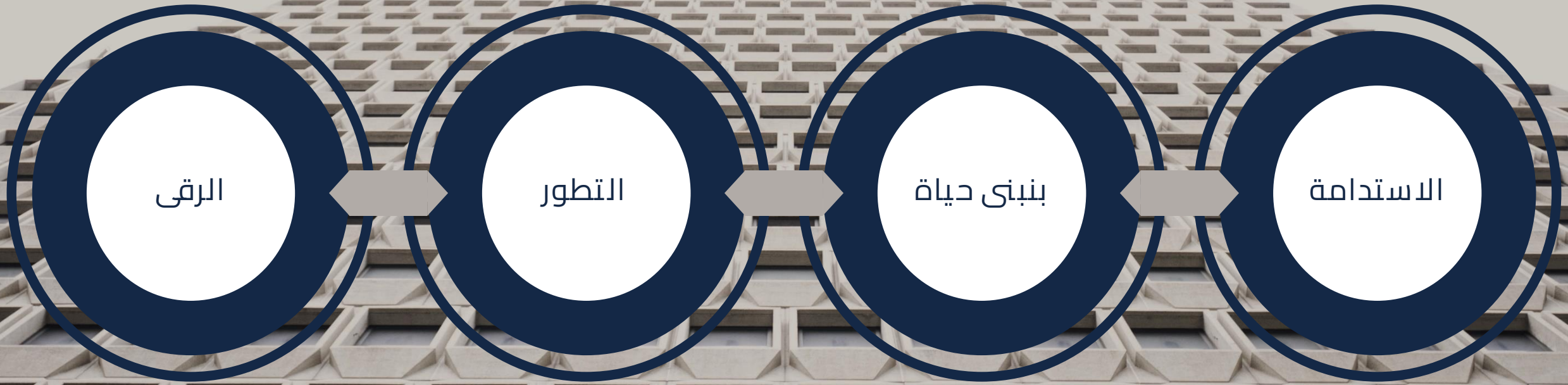


هدفنا ورؤيتنا

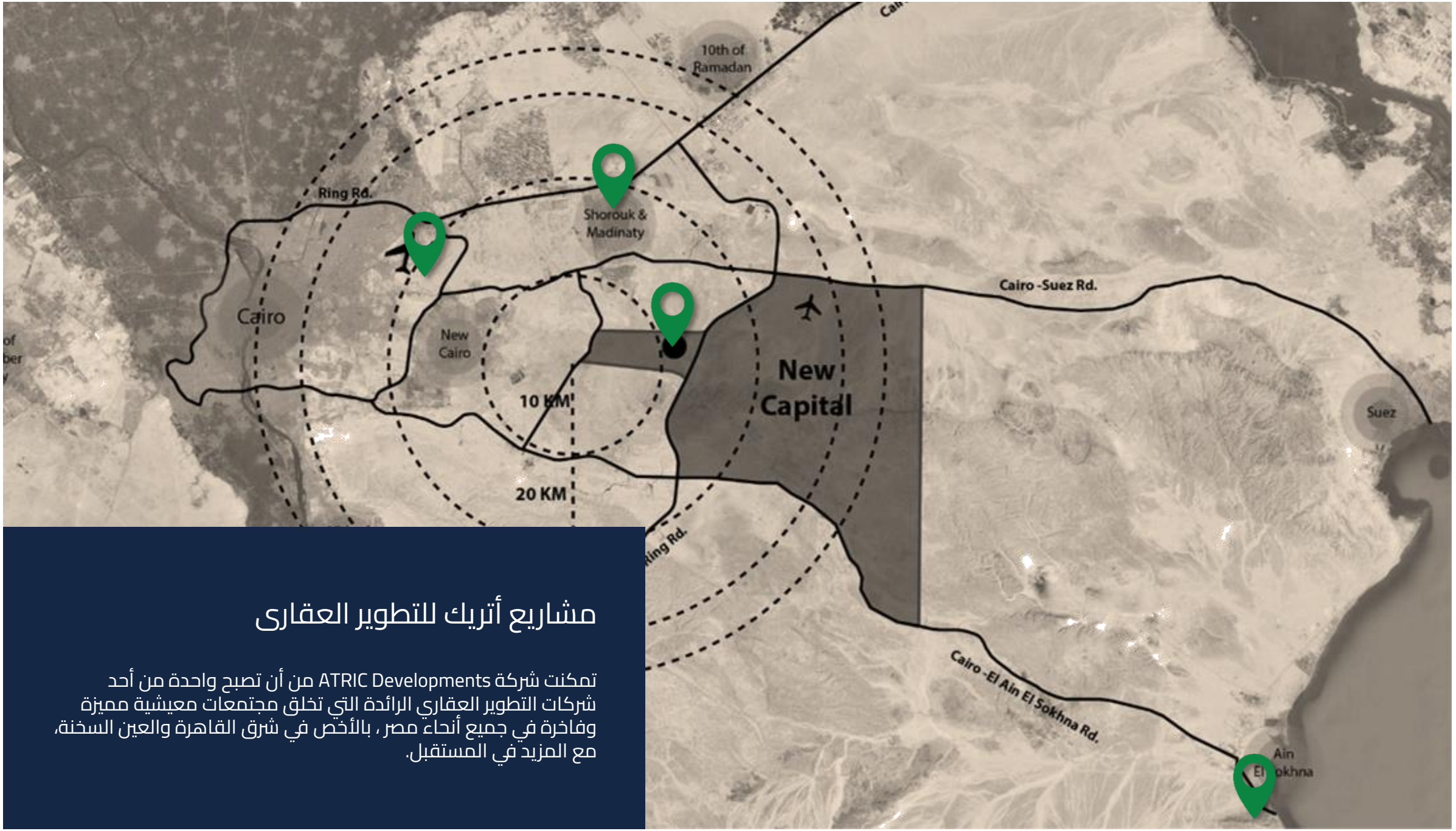
نعمل جاهدين على توفير كفاءات وخبرات عالية؛ عبر ابتكار معمار فريد ومميز للعملاء يساهم في رفع مستوى المعيشة، بالإضافة إلى زيادة عائد استثماراتهم بالعقارات.

نسعى أن نكون الاختيار الأول لكل الحالمين بسكن أفضل؛ وذلك من خلال الحفاظ على سمعتنا، باعتبارنا من أفضل مطوري العقارات الموثوق بهم في مصر؛ لاعتمادنا في ثقافتنا على البحث عن كل وسائل الراحة والمتعة لعملائنا.

نقط الالهام
شركة أتريك للتطوير العقارى



ATRIC DEVELOPMENTS



مشاريع أتريك للتطوير العقارى

تمكنت شركة ATRIC Developments من أن تصبح واحدة من أحد شركات التطوير العقاري الرائدة التي تخلق مجتمعات معيشية مميزة وفاخرة في جميع أنحاء مصر ، بالأخص في شرق القاهرة والعين السخنة، مع المزيد في المستقبل.



ATRIC DEVELOPMENTS

Divina
GARDENS

موقع المشروع - مدينة الشروق



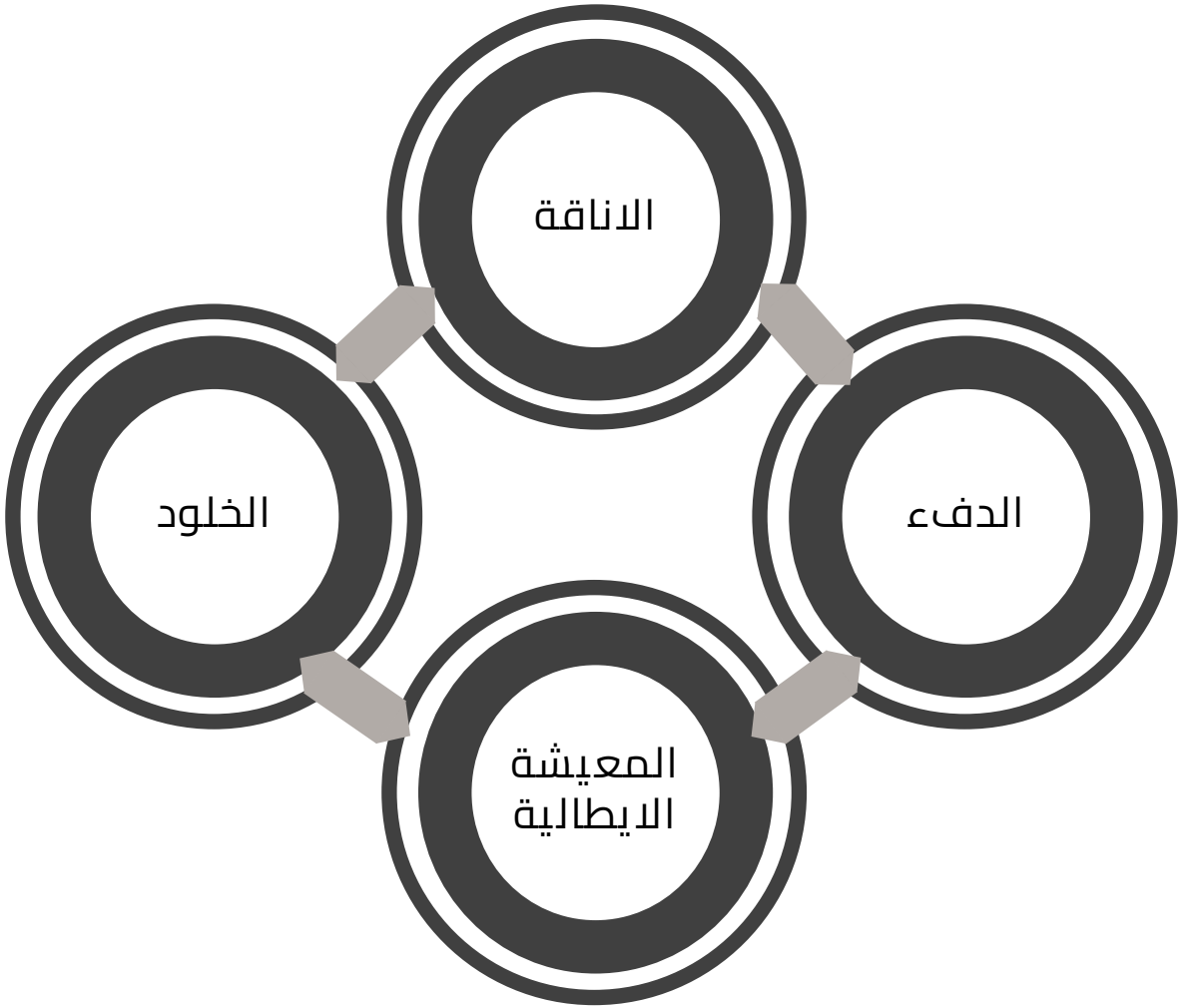
مفهوم تصميم ديفينا

يعد Divina مجمع سكني فاخر تولت تصميمه شركة Tuscany المعمارية الإيطالية.
يقع المشروع في مدينة الشروق، بعيداً عن عوادم المرور والمناطق الصناعية وعلى بُعد دقائق معدودة من العديد من المحاور الرئيسية والمناطق المركزية ما بين القاهرة الجديدة والعاصمة الجديدة ومدينتي وهليوبليس ومدينة نصر ومطار القاهرة الدولي ومحور قناة السويس والعين السخنة.
ويوفر الكومبوند نمط حياة مريح وهادئ لعملائنا، مع سهولة الوصول إلى مختلف الطرق الرئيسية.

ATRIC DEVELOPMENTS



نقط الهام مشروع ديفينا




تم البدء فى المشروع سنة 2015 وتم تسليمه بالكامل فى 2017



موقع ديفينا

ATRIC DEVELOPMENTS

مخطط المشروع

تمتد Divina على مساحة 26 فدان وتحتوي على حوالي 80% مساحات خضراء ومناظر طبيعية.



ATRIC DEVELOPMENTS

الوحدات

- فيلات
- توين هاوس
- تاون هاوس


فيلات


توين هاوس


تاون هاوس


جراند تاون هاوس



صور من الموقع











أناقة التصميم المعمارى الإيطالي الخالد

BOHO

SOKHNA

موقع المشروع - العين السخنة



ATRIC DEVELOPMENTS



مفهوم تصميم بوهو

يعد بوهو مشروع معماري فريد يطل على البحر مباشرة بشاطئ يبلغ طوله 250 متر، يقع بوهو في منطقة المنتجعات السياحية على طريق الزعفرانة، ويبعُد 3 كيلومترات عن المخرج الثاني لطريق الجلالة.
كما يبعد 80 دقيقة فقط عن القاهرة، ويعد هذا الموقع مميزاً فريداً من حيث اتجاه الرياح وذلك لقربه النسبي من طواحين الهواء التي تدل على وجود تيارات هواء مستمرة طوال الصيف.

نقط الهام مشروع بوهو

هادىء

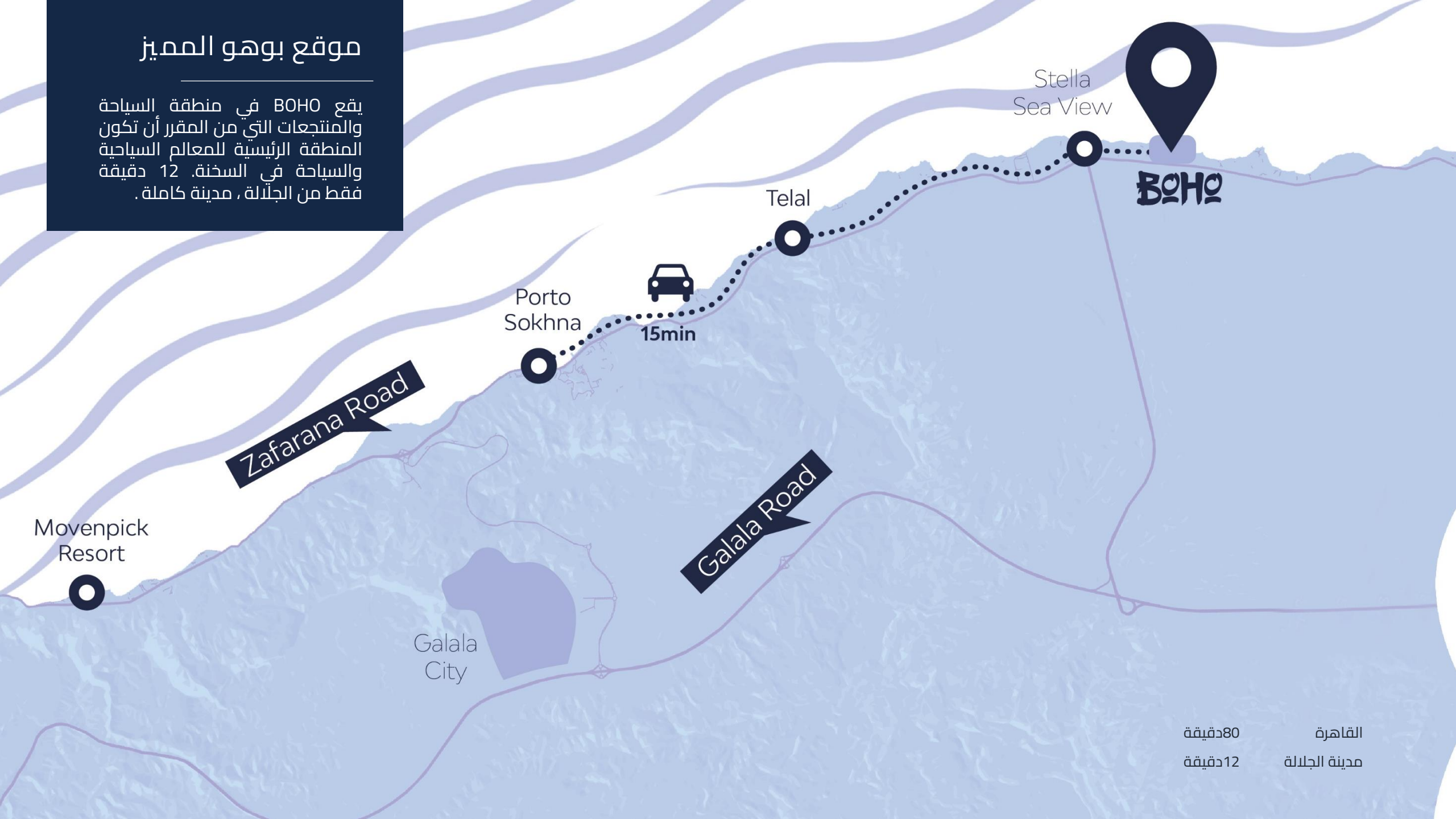
حُر

جريء

ATRIC DEVELOPMENTS

موقع بوهو المميز

يقع BOHO في منطقة السياحة والمنتجعات التي من المقرر أن تكون المنطقة الرئيسية للمعالم السياحية والسياحة في السخنة. 12 دقيقة فقط من الجلالة ، مدينة كاملة .





مخطط المشروع

يمتد مشروع بوهو السخنة على مساحة 20 فدان وعلى طول شاطئ 250 م. كما ان عمق المشروع 250 م.

لدينا ثلاثة أنواع وحدات أساسية. المشروع يتضمن العديد من أنواع الوحدات و هم فيلات منفصلة، تاون هاوس وشاليهات. تحتوي جميع مبانى الشاليهات على مصعد ومواقف للسيارات.

تم تصميم بوهو على 3 مستويات؛ وبالتالي 95% من الوحدات تطل على البحر مباشرة.

خدمات بوهو السخنة

- منطقة تجارية
- فندق
- نادي الشاطئ
- 20000 متر مربع من الشاطئ
- مناظر طبيعية خلابة
- حمام سباحة انفينيتى
- مساطحات مائية و حمامات سباحة



أحط نفسك بالمناظر الطبيعية

استمتع باطلالة مميزة على مساطحات مائية خلابة متدفقة منكل ركن في المشروع التى تبدأ من البوابة حتى الشاطئ. عند تصميم المشروع كان الهدف ان نخلق إحساس بالتوازن بين الهندسة المعمارية والطبيعة. لذلك المشروع يتكون :

9 حمامات
2 حمامات السباحة انفينيتى
شلالات ساحرة







استمتع بفندق يضم كل معانى الرفاهية

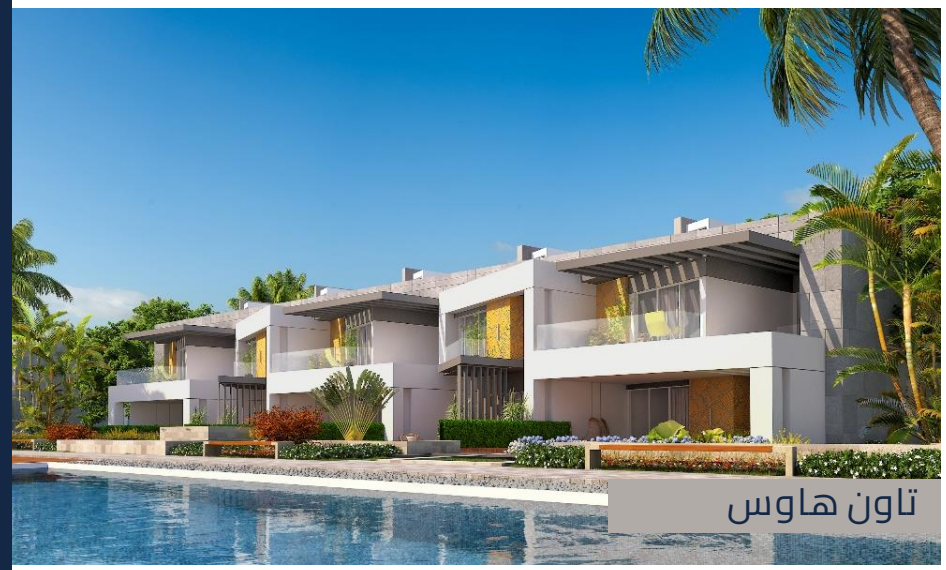

فيلات

الوحدات

فيلات

تاون هاوس

شاليهات


تاون هاوس


شاليهات



تم البدء فى المشروع سنة 2020 وتبلغ نسبة الإنجاز 80%









التطورات بالمشروع – سبتمبر 2022

BOARDWALK
NEWCAPITAL

موقع المشروع - العاصمة الجديدة



ATRIC DEVELOPMENTS



مفهوم تصميم بوردووك

يُعتبر المشروع تجربة معمارية فريدة من نوعها؛ حيث تم تصميم المشروع وفقًا لسياسات الاستدامة المعتمدة دوليًا؛ كما يُعد أول كمبوند صديق للبيئة في العاصمة الإدارية الجديدة. وتم اختيار العاصمة الإدارية لتكون المقر الرئيسي للكمبوند؛ باعتبارها واحدة من أفضل المدن حيوية وتنوعًا، إلى جانب موقعها البعيد عن صخب المدينة وضجيجها.

الجوهر الرئيسي وراء مشروعنا هو منطقة ممر بوردواك نفسه ؛ وهو ممر محاط بالمساحات الخضراء والحدائق للاستمتاع بالطبيعة بعيدا عن ضوضاء الشارع من قلب المشروع.



حى السفارات	2.5 كم
النهر الاخضر	4كم
المدينة الطبية	5 كم
المنطقة الحكومية	6كم
حى المال والأعمال	9 كم
أوبرا	7 كم

موقع متميز

يقع مشروع Boardwalk في المنطقة الأكثر تميزا بالـ7R بقلب العاصمة الإدارية، وتُعتبر هذه المنطقة واحدة من أكثر المناطق الحيوية هناك، بجوار القرية الدبلوماسية بالعاصمة الإدارية، بالقرب من مدينة المعارض والمدينة الطبية، وعلى بعد دقائق، قليلة، من النهر الأخضر



مخطط المشروع

استمتع بحياة فاخرة في وسط مجمع سكني متكامل بالكامل يلبي جميع احتياجات سكاننا داخل مجمع مسور فاخر يمتد على أكثر من 45 فداناً.



خدمات بوردواك

- امرآب تحت الارضحات
- مناطق مخصصة للبربيكيو
- لاند سكيب
- المراقبة الأمنية
- حلول ذكية للمنازل
- انترنت مجانى
- كلوب هاوس
- نظام الطاقة الشمسية
- مساحات لتنظيم سلوك ومواسير التكيفات



المنطقة الإدارية و تجارية

ممشى تجاري يبلغ طوله 550 مترا وعرضه 75 مترا، ما يسهل على السكان الوصول لأي مكان بسهولة ويسر، فضلا عن وجود منفذ يضم الخدمات والاحتياجات الأساسية التي تلبي كافة احتياجات السكان، في أجواء نابضة بالمتعة؛ وبكل سبل الراحة.


توين هاوس


تاون هاوس

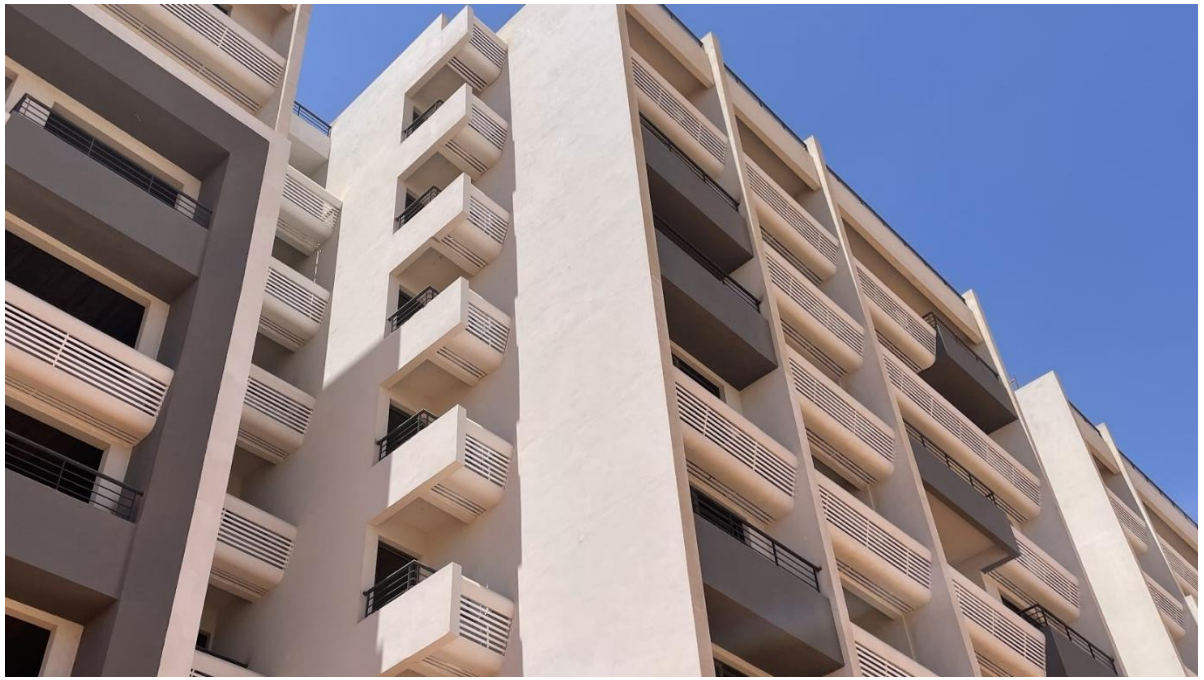

عمارات

الوحدات

- توين هاوس
- تاون هاوس
- عمارات



تم البدء فى المشروع سنة 2020 وتبلغ نسبة الإنجاز 70%









التطورات بالمشروع – سبتمبر 2022

شركاء النجاح

ÖKOPLAN

Cube Consultants

ElGhoneimiArchitects

MITO CONSULT

YBA

HZ CONSULTING OFFICE

ATRIC

DEVELOPMENTS