lakefront

6th October

# Company Profile

In 1983, Mohamed Morshedy established Memaar Al Morshedy with a clear business strategy. Mr. Morshedy recruited a strong team of like-minded inspired architects and engineers that would become known later as Degla for Real Estate Developments, the pillar of Memaar Al Morshedy.

Memaar Al Morshedy introduces a new premium concept of living which provides integrated services projects that combine residential, administrative and commercial buildings along with serving facilities of Malls, schools and hospitals in one place to help our customers enjoy a more convenient life.

# نبذة عن الشركة

فى عام ١٩٨٣ أسس م. محمد مرشدى شركة معمار المرشدى، وبرؤية واضحة لإستراتيجية العمل والإستثمار، وظف م. محمد مرشدى فريقاً متجانساً من المهندسين والمعماريين الموهوبين الذي كانوا فيما بعد القوة الدافعة لشركة دجلة للإستثمار العقاري التي تعد ركيزة معمار المرشدى.

قدمت معمار المرشدى مفهوماً جديداً للمشاريع الإسكانية فى مصر من خلال مشاريع متكاملة الخدمات تجمع ما بين الوحدات السكنية والإدارية والتجارية إلى جانب مرافق لخدمتهما من مولات للتسوق ومدارس ومستشفيات فى مكان واحد لكي تسهل على العملاء حياتهم اليومية.



- More than 70,000 customers
- 40,000 residential units
- 4,000 commercial units

- أكثر من ٧٠،٠٠٠ عميل
- ٤٠،٠٠٠ وحدة سكنية
- ٤٠٠٠ وحدة تجارية

MEMAAR ALMORSHEDY




lakefront

Design
STUDIO

# DEIR

ستوديو
المصمم

VAN DER PAS

# Design Studio
# VAN DER PAS

VDP Design is an Spanish Design Studio that specializes in creating exceptional spaces for the Commercial market. Principals, Graham Van Der Pas and Doug Van Der Pas, are the vision, talent and names behind VDP.

Together, they have worked on a multitude of residential, hotel and commercial projects with developers throughout Asia, Europe, Africa, Russia, North America and the Middle East. VDP has been a concept creator of projects for Marcel Wanders and Philippe Starck's YOO in Hong Kong, Spain, Egypt, USA and Germany.

Through close and intuitive consultation with the client, VDP delivers expertise in spatial design and marketing material to meet the unique demands of every project.

"We aim to help our developer clients compete successfully in the property marketplace, by providing excellence in spatial design."

VDP Design هو استوديو تصميم إسباني متخصص في إنشاء مبانى استثنائية للسوق العالمى. المؤسسون : غراهام فان دير با و دوغ فان دير با، هم الاسماء ذات الرؤية والموهبة وراء VDP، وقد عملوا معاً على العديد من المشاريع السكنية، الفندقية والتجارية مع المطورين في جميع أنحاء آسيا، أوروبا، أفريقيا، روسيا، أمريكا الشمالية والشرق الأوسط. و قبل ذلك قام VDP بوضع التصور الهندسى لمشاريع مارسيل واندرز و Yoo Philippe Starck في هونغ كونغ، إسبانيا، مصر، الولايات المتحدة الأمريكية وألمانيا.

من خلال التشاور الوثيق والمستمر مع العملاء، يقدم VDP الخبرة في التصميم المكاني والمواد التسويقية لتلبية المتطلبات الفريدة لكل مشروع

«نهدف إلى مساعدة عملاءنا على التنافس بنجاح في سوق العقارات، من خلال توفير التميز في التصميم المكاني» .

# Location and MASTER PLAN



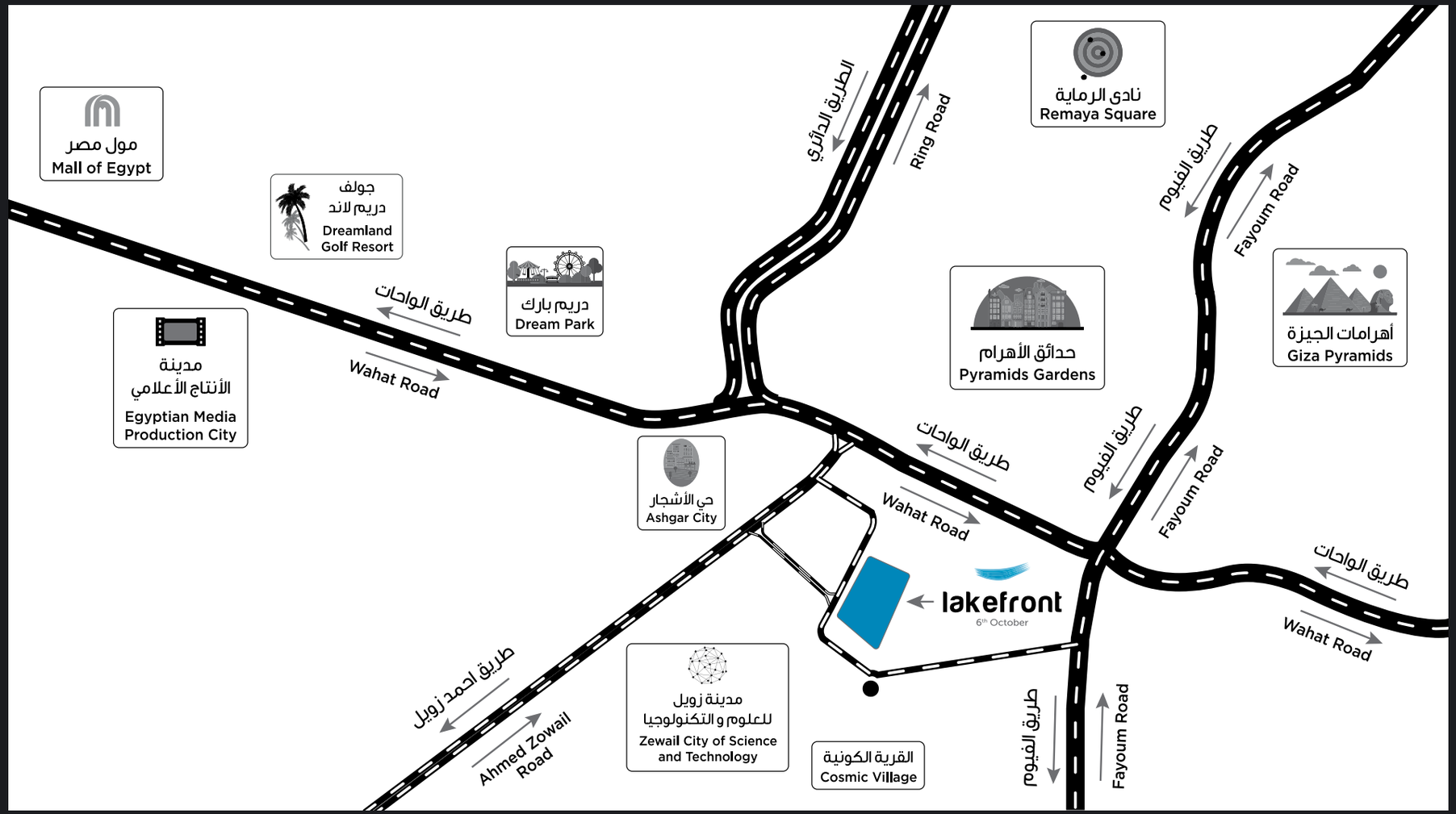

# الموقع
# و المخطط العام

# Location

Lakefront is strategically located in one of the most vibrant and promising zones at the entrance of 6th of October City. Being very close to Main Wahat Road, Mall of Egypt, Ashgar City, Dreamland, Egyptian Media Production City and a few minutes away from Zewail City for Technology and Cosmic village, Lakefront location provides the highest level of accessibility to all major attractions and routes such as the Ring Road and Cairo- Fayoum Road.

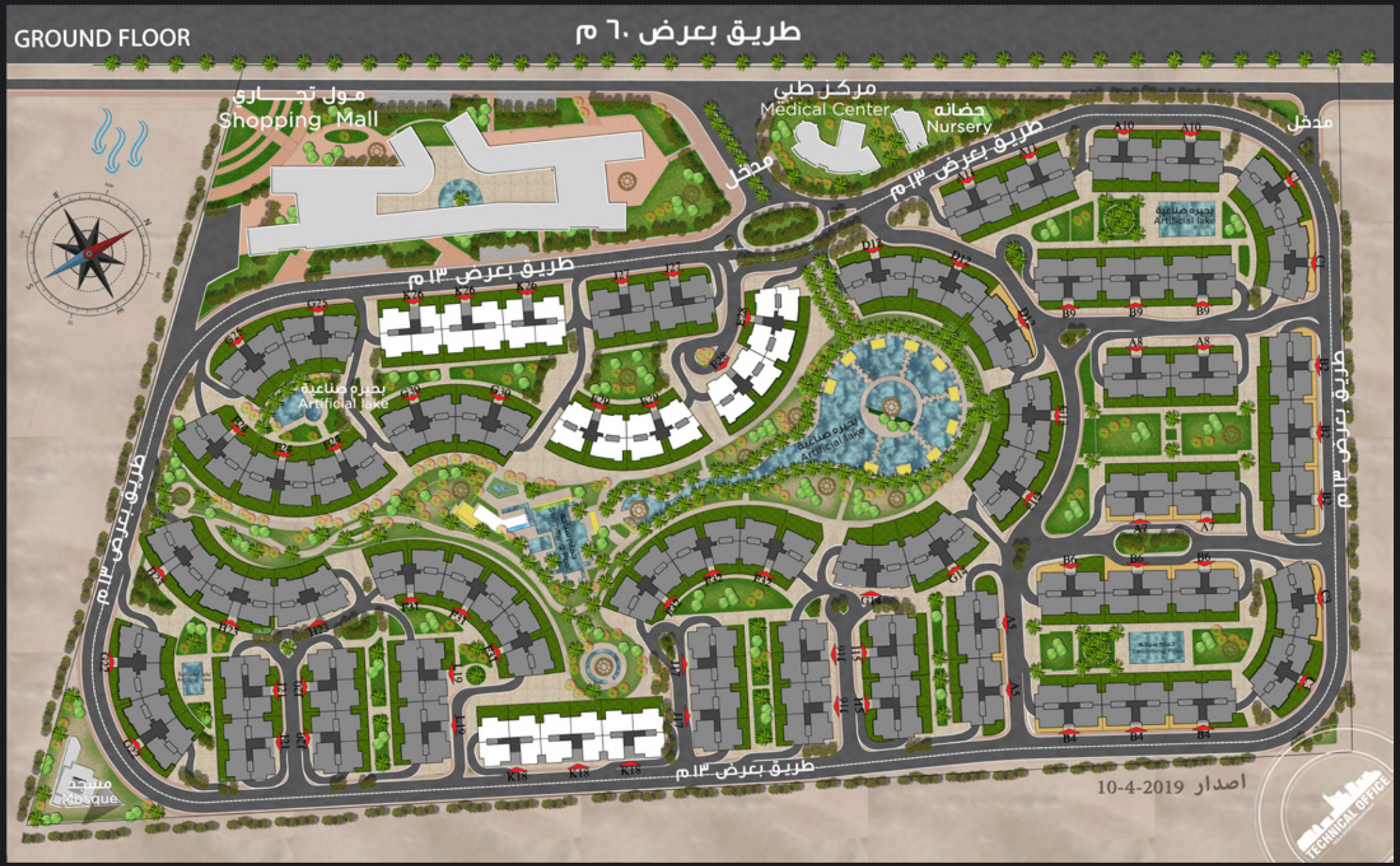
# الموقع العام

يقع مشروع Lakefront فى أهم المناطق الواعدة فى مدينة السادس من اكتوبر، فمكانه المتميز فى مدخل مدينة السادس من أكتوبر بالقرب من طريق الواحات الشريان الرئيسى للمدينة يجعلك على بعد دقائق فقط من مول مصر، حى الاشجار، دريم لاند و مدينة الإنتاج الاعلامى. و يأتى موقع Lakefront فى مواجهة مدينة زويل للعلوم و التكنولوجيا و القرية الكونية و يتضح تميز الموقع فى سهولة الوصول اليه من مختلف الطرق الرئيسية مثل: طريق الواحات، الطريق الدائرى، و طريق الفيوم.



# Master plan

# المخطط العام



# About the project

Lakefront is strategically planned to create the perfect integrated community with the residential and services buildings taking up 26% of the project. The other 74% is occupied by the greenery, lakes and jogging tracks, over a land of 37 acres.

Each of the residential buildings consists of basement, ground floor and 5 residential floors, with a total of 1,302 units ranging from apartments and duplexes with varying areas starting from 109 sqm till 344 sqm, to suit all our customers' needs.

The services include a commercial mall, medical center, nursery and mosque to cover all the residents' life requirements.

The water surfaces take up a good portion of the overall area, as it includes the main lake as well as 4 other small lakes and 2 swimming pools.

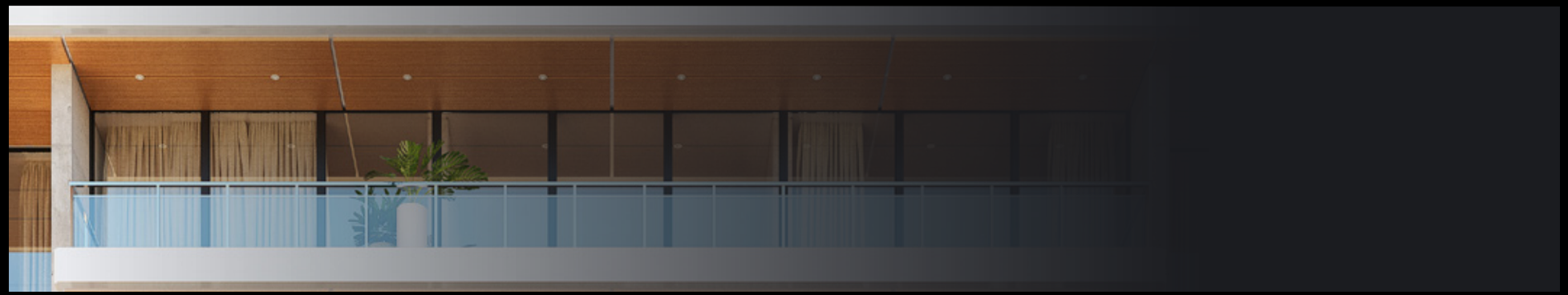
# عن المشروع

تخطيط Lakefront مدروس بعناية ليحقق توازن مثالى بين المبانى السكنية و الخدمية التى تشكل نسبة ٢٦% و بين المساحات الخضراء و المسطحات المائية و الطرق و ممرات التنزه بنسبة 74% على مساحة اجمالية تبلغ ٣٧ فدان تقريبا، فالمبانى سكنية كل منها يتكون دور أرضى و ٥ أدوار و بدروم جراج، باجمالى ١٣٠٢ وحدة سكنية تتنوع بين الشقق و Lakevilla بمساحات مختلفة تبدأ من ١٠٩ متر مربع ف ٣٤٤ متر مربع تلبى مختلف الاحتياجات.

اما الخدمات فتشمل مول تجارى، مركز طبى، حضانة و مسجد لتوفير متطلبات الحياة الاساسية لمالكى الوحدات و للمسطحات المائية فى Lake-front نصيب وافر فهى تضم البحيرة الرئيسية ، ٤ بحيرات صغيرة، ٢ حمام سباحة.



# Lake House
## TYPE 1



# Lake House
## نموذج ا

# Lake House Layout
## Type 1

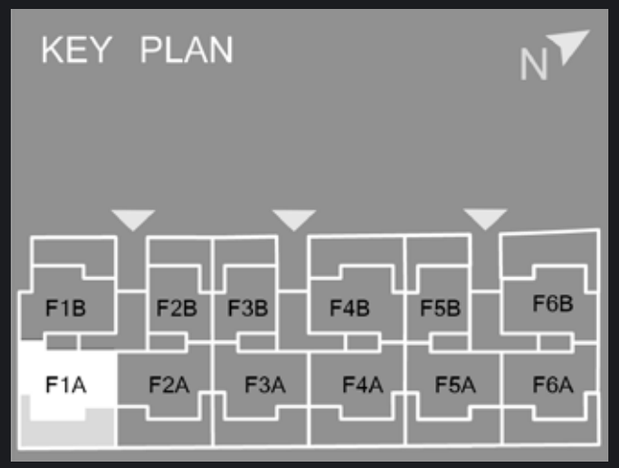
# التقسيم الداخلى لليك هاوس
## نموزج I

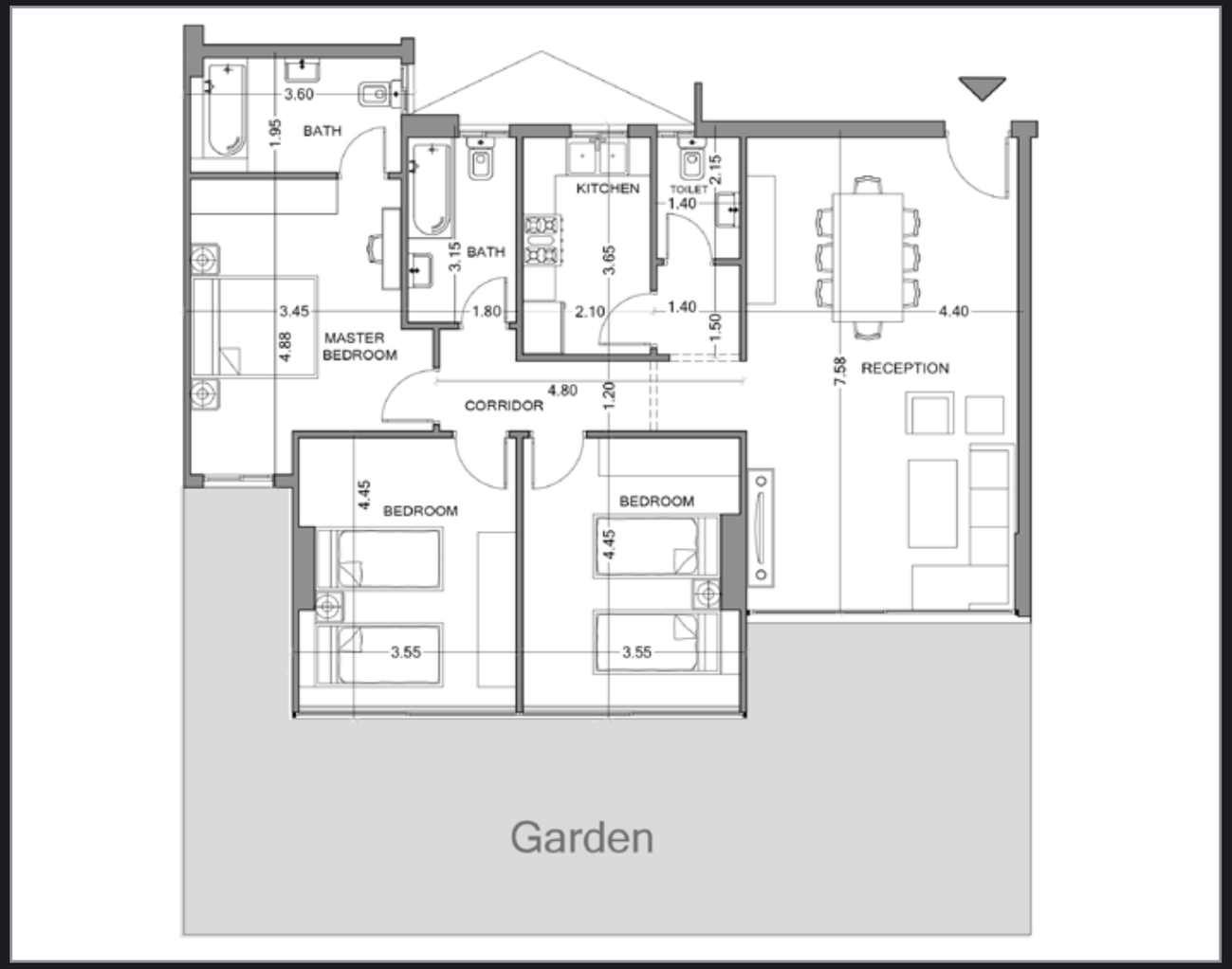


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F1A |
| Area | 148 m² |
| Garden Area | 65 m² |

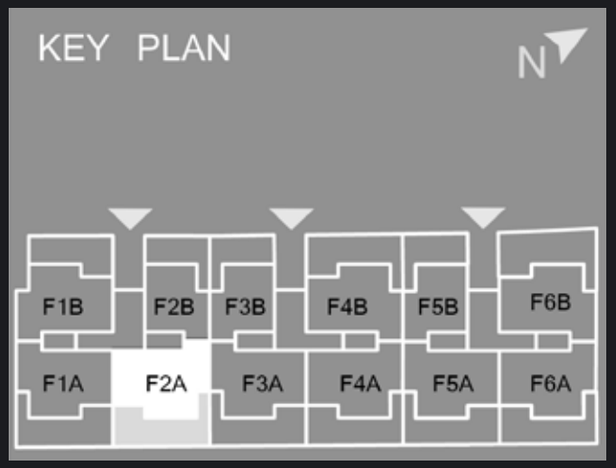


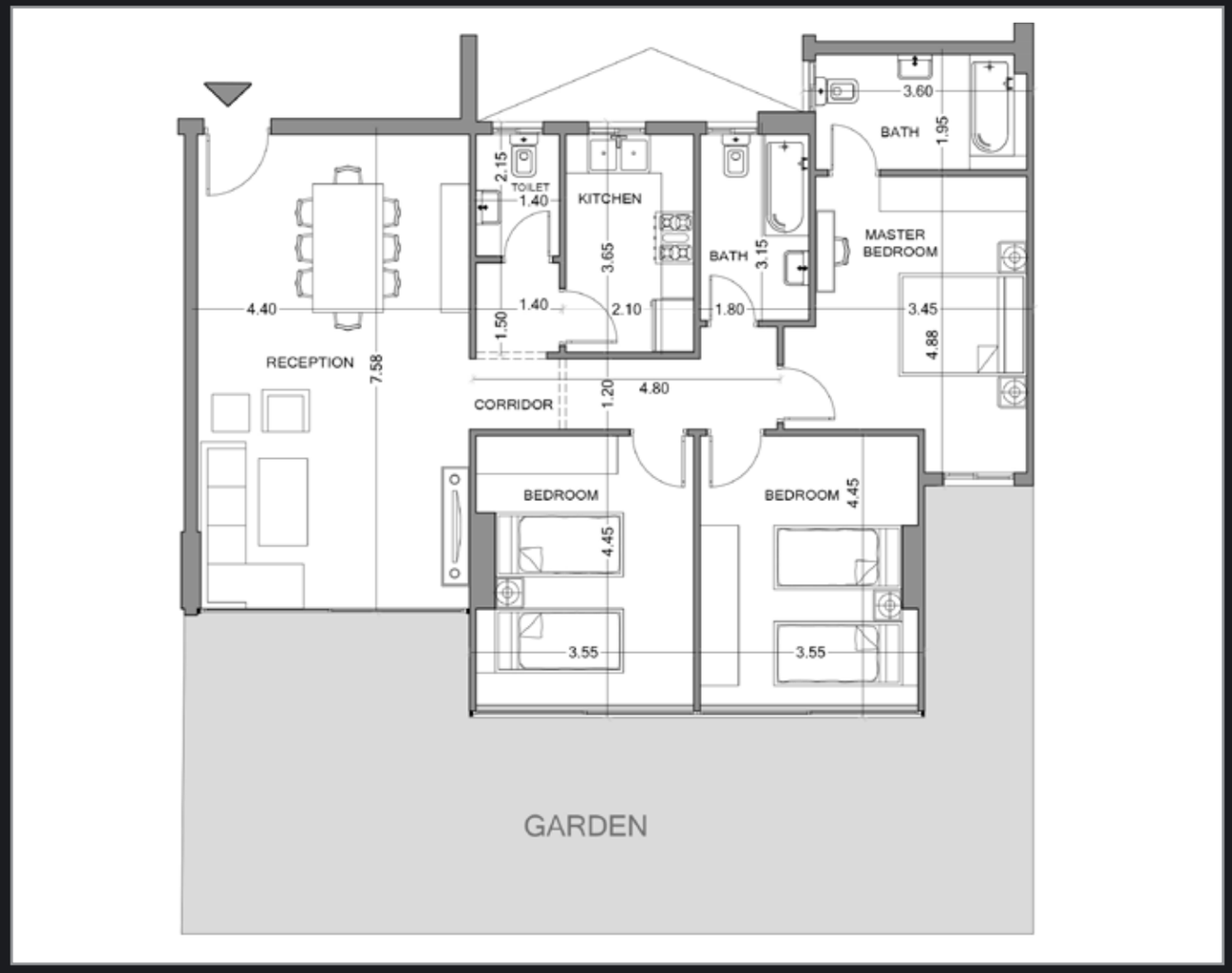



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2A |
| Area | 148 m² |
| Garden Area | 64 m² |

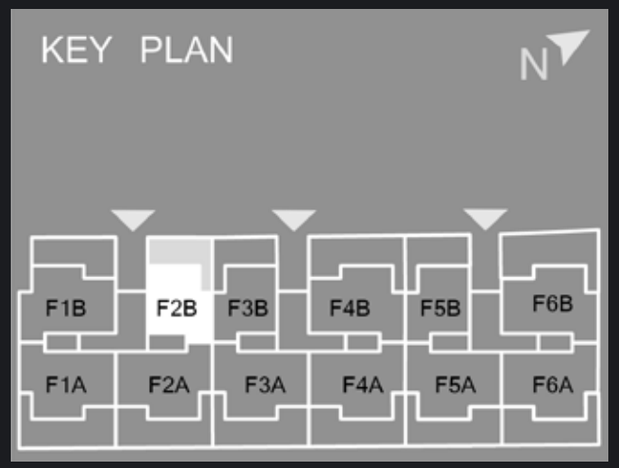


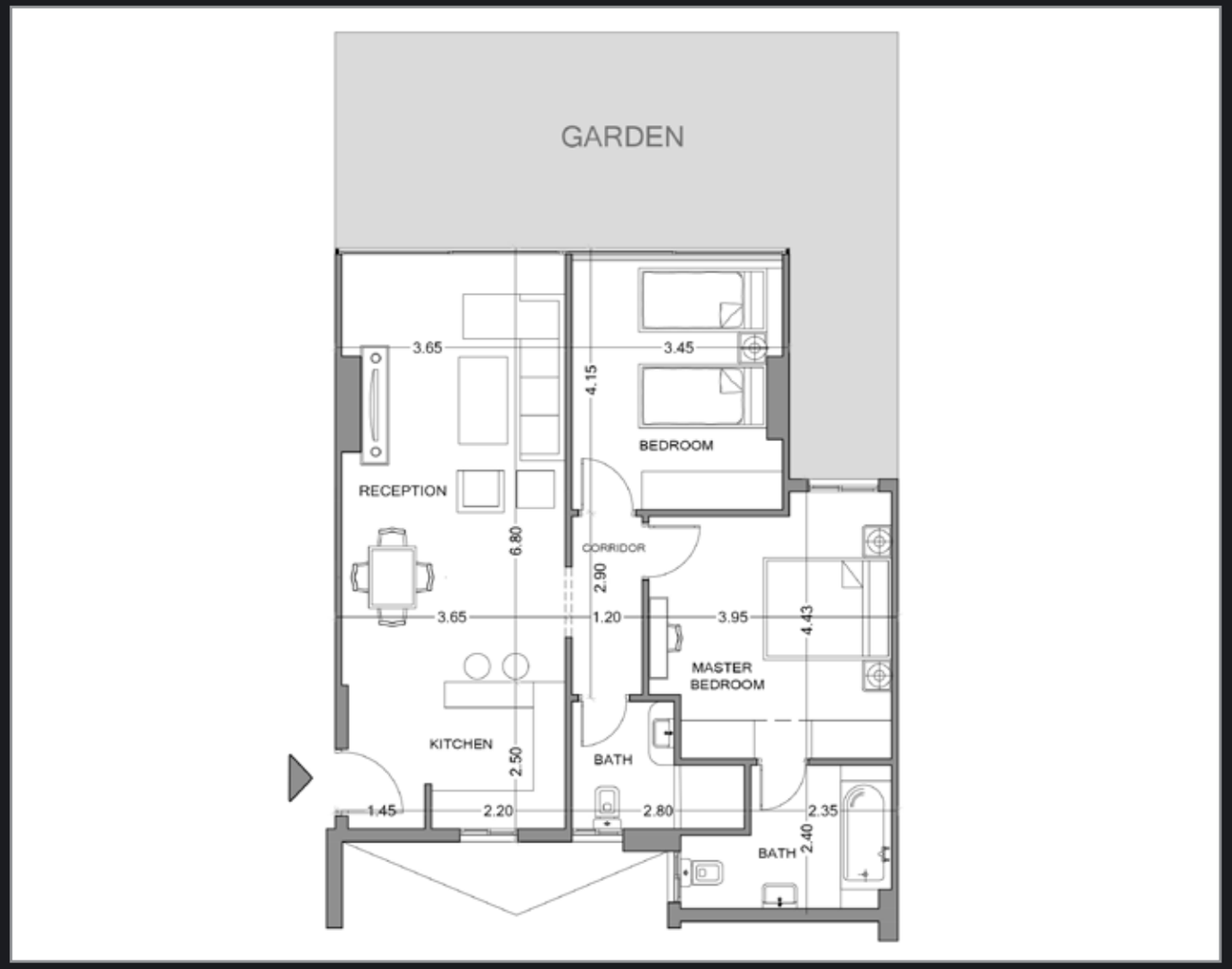



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2B |
| Area | 109 m² |
| Garden Area | 39 m² |

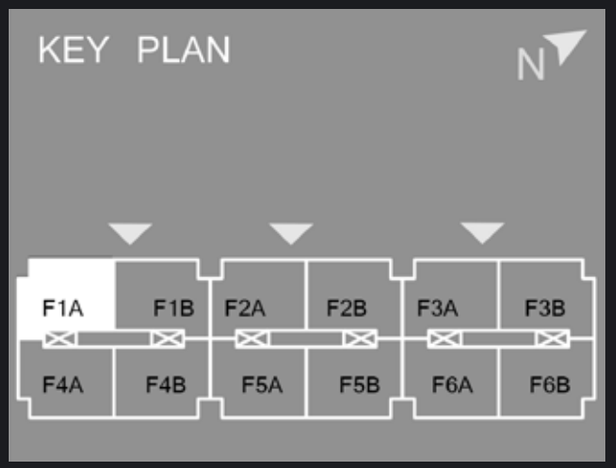


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | 1,3,4 |
| Flat | F1A |
| Area | 157 m² |

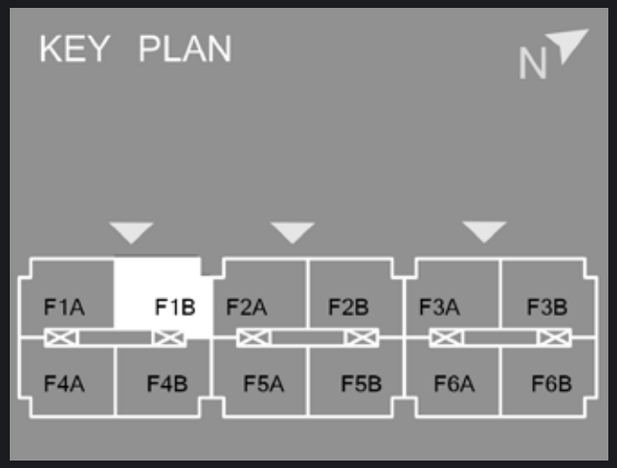


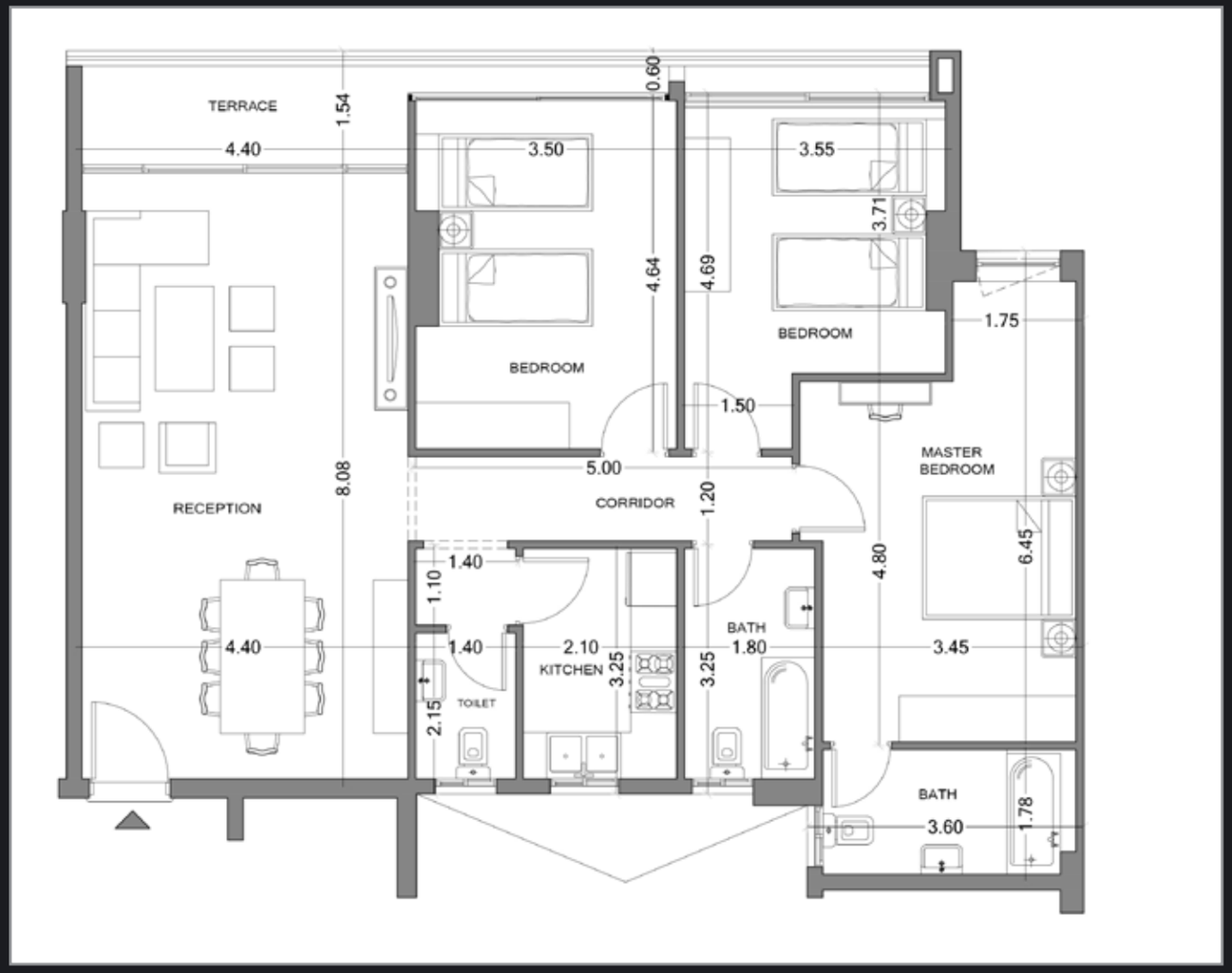



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | 1,3,4 |
| Flat | F1B |
| Area | 157 m² |

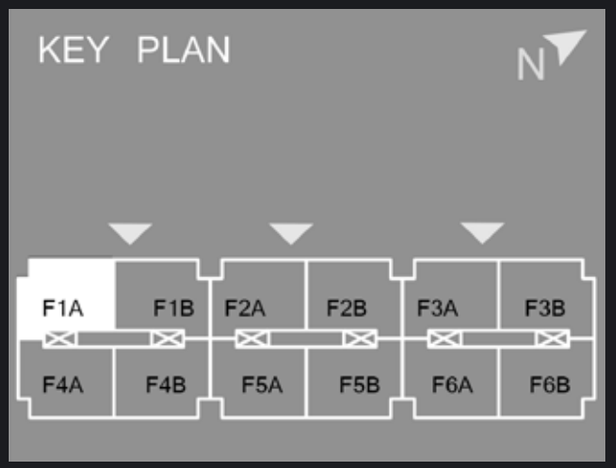


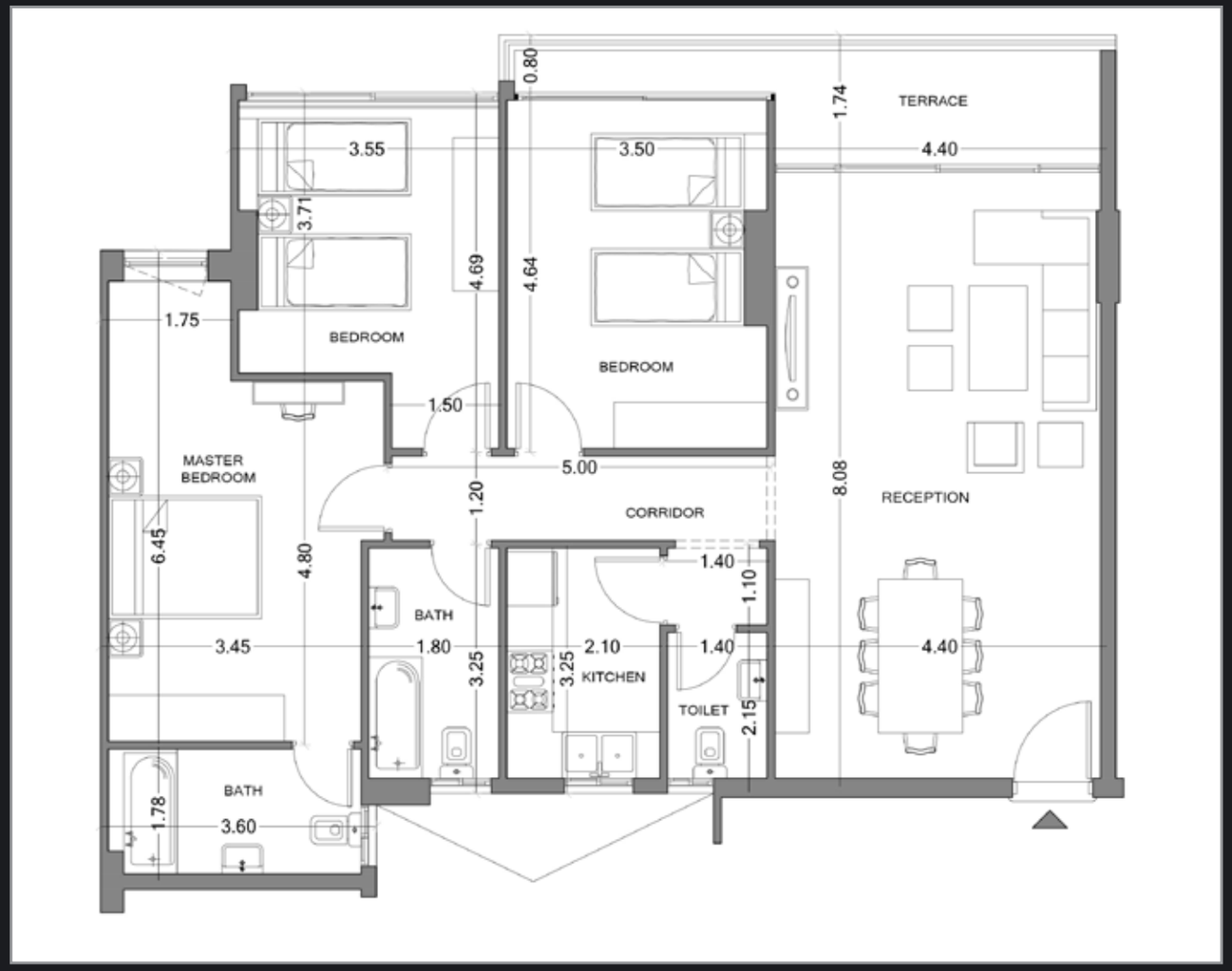



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | 2,5 |
| Flat | F1A |
| Area | 157 m² |

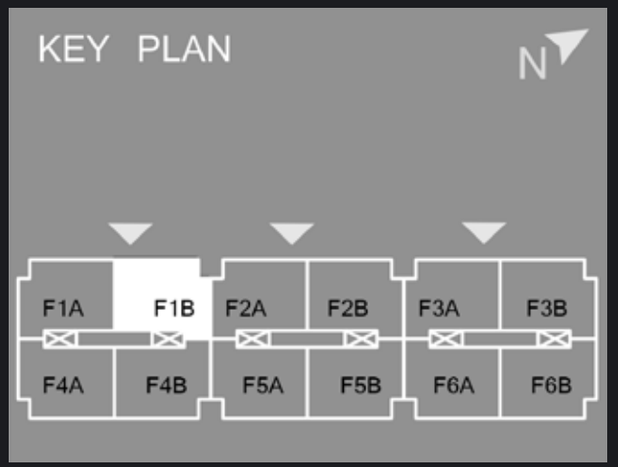


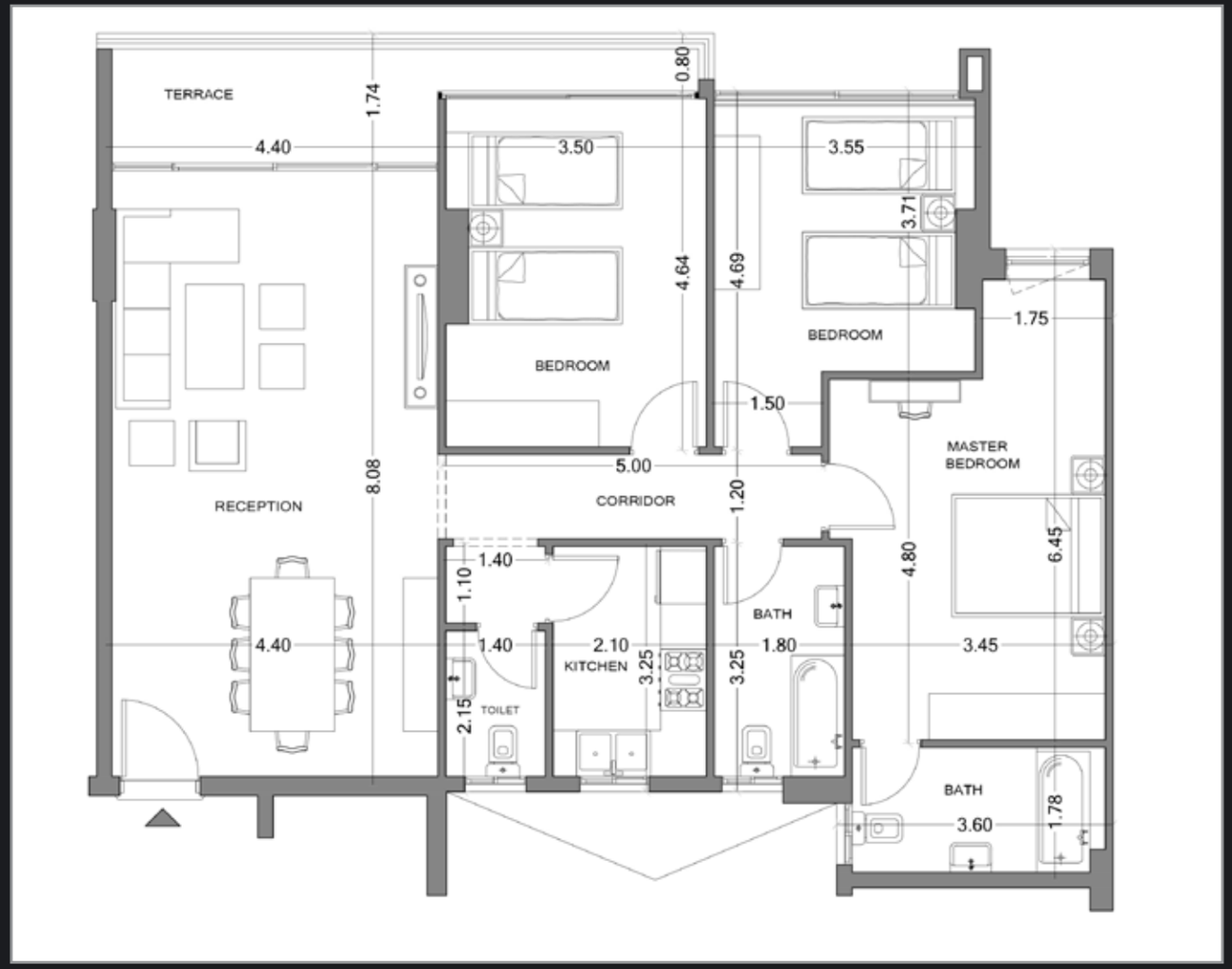



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | K (26) |
|---|---|
| Floor | 2,5 |
| Flat | F1B |
| Area | 157 $m^2$ |



# Lake House
## TYPE 2



# Lake House
## نموزج ٢

# Lake House
## Type 2

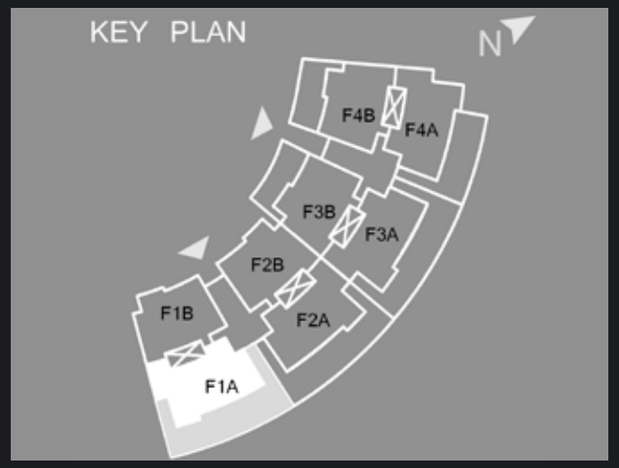
# التقسيم الداخلى لليك هاوس
## نموزج ٢



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F1A |
| Area | 156 m² |
| Garden Area | 101 m² |

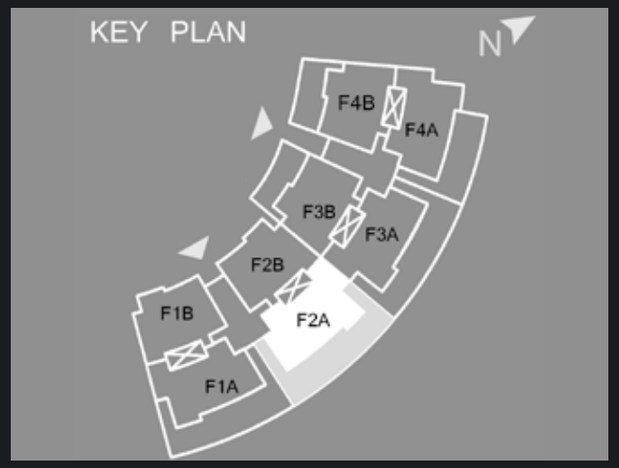


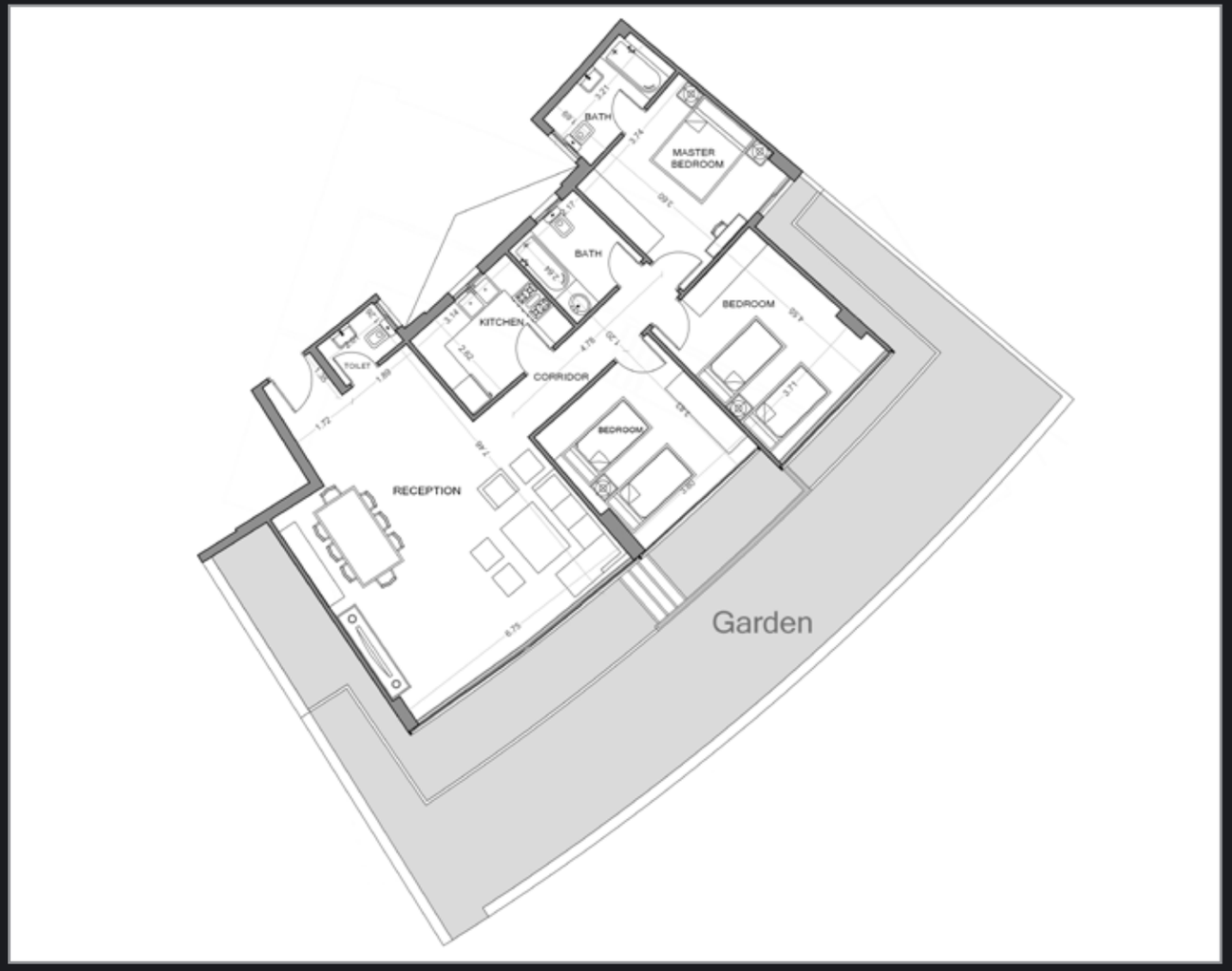



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2A |
| Area | 156 m² |
| Garden Area | 101 m² |

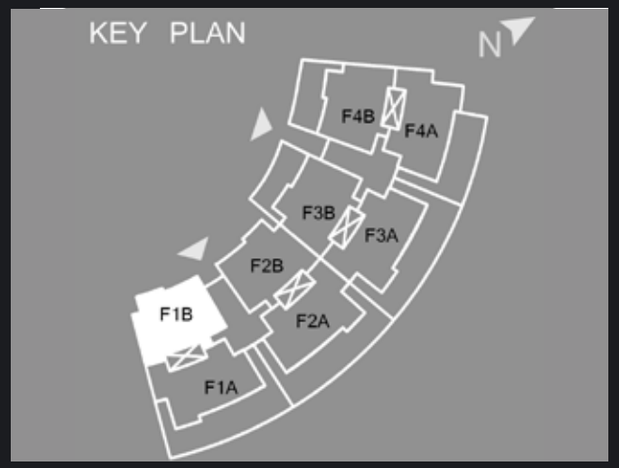


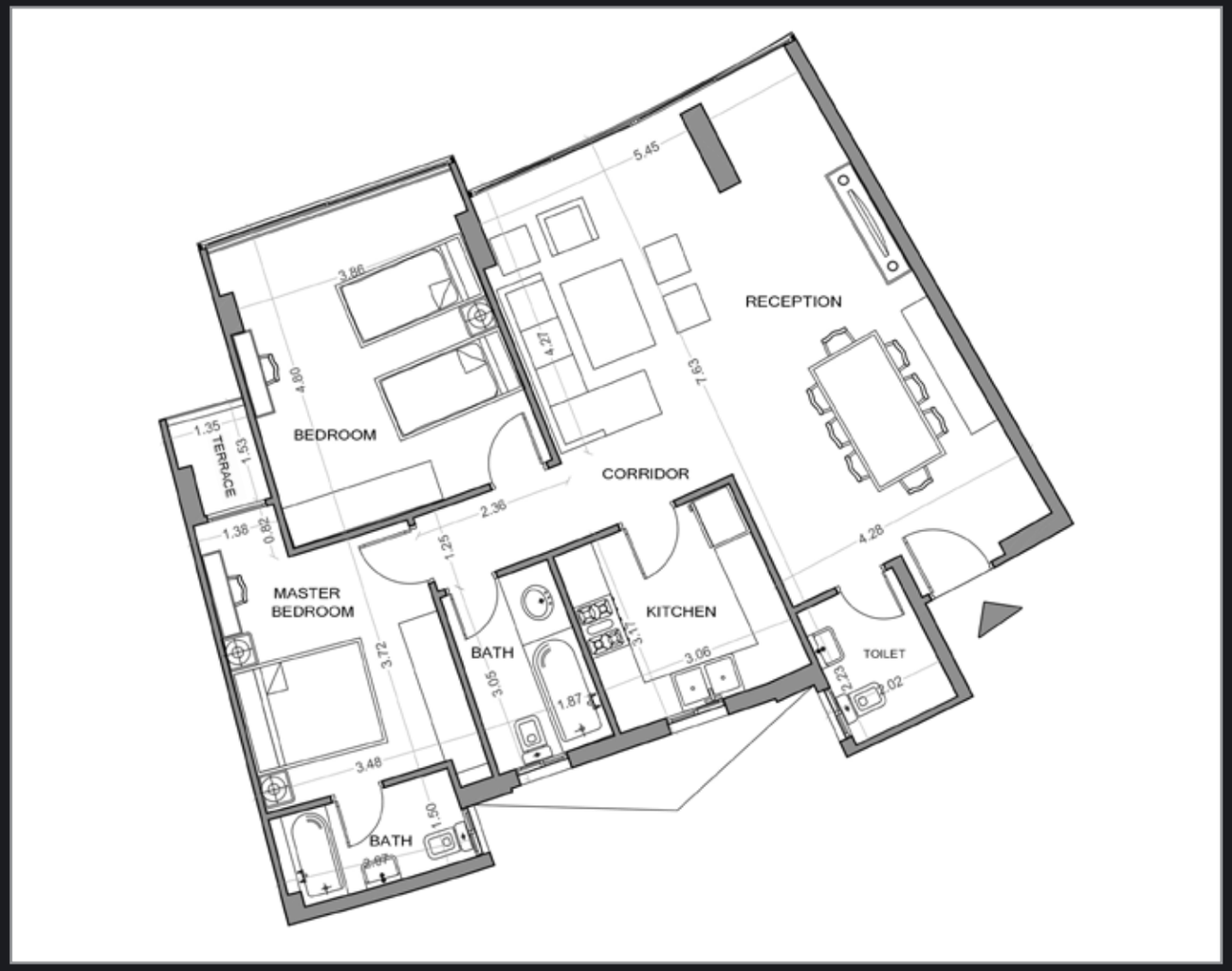



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F1B |
| Area | 142 m² |

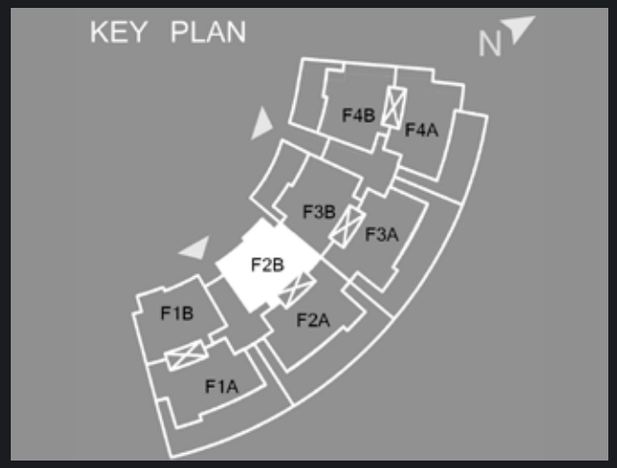


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2B |
| Area | 142 m² |

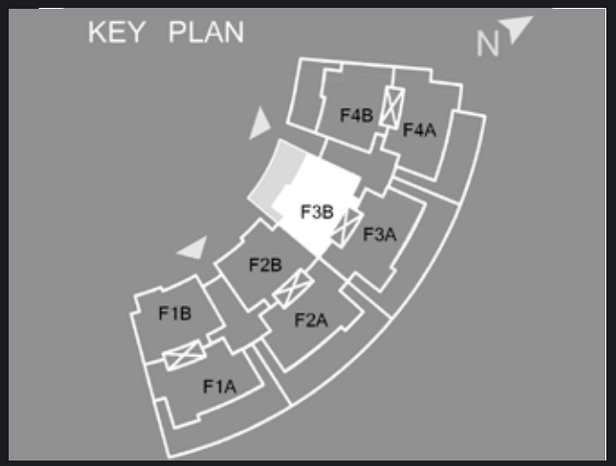





# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F3B |
| Area | 142 $m^2$ |
| Garden Area | 43 $m^2$ |

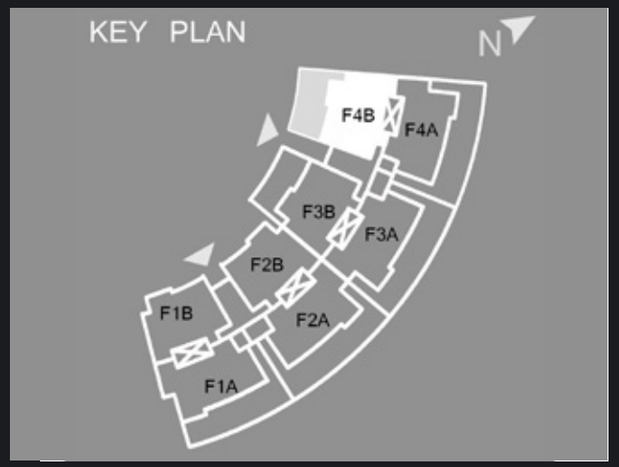


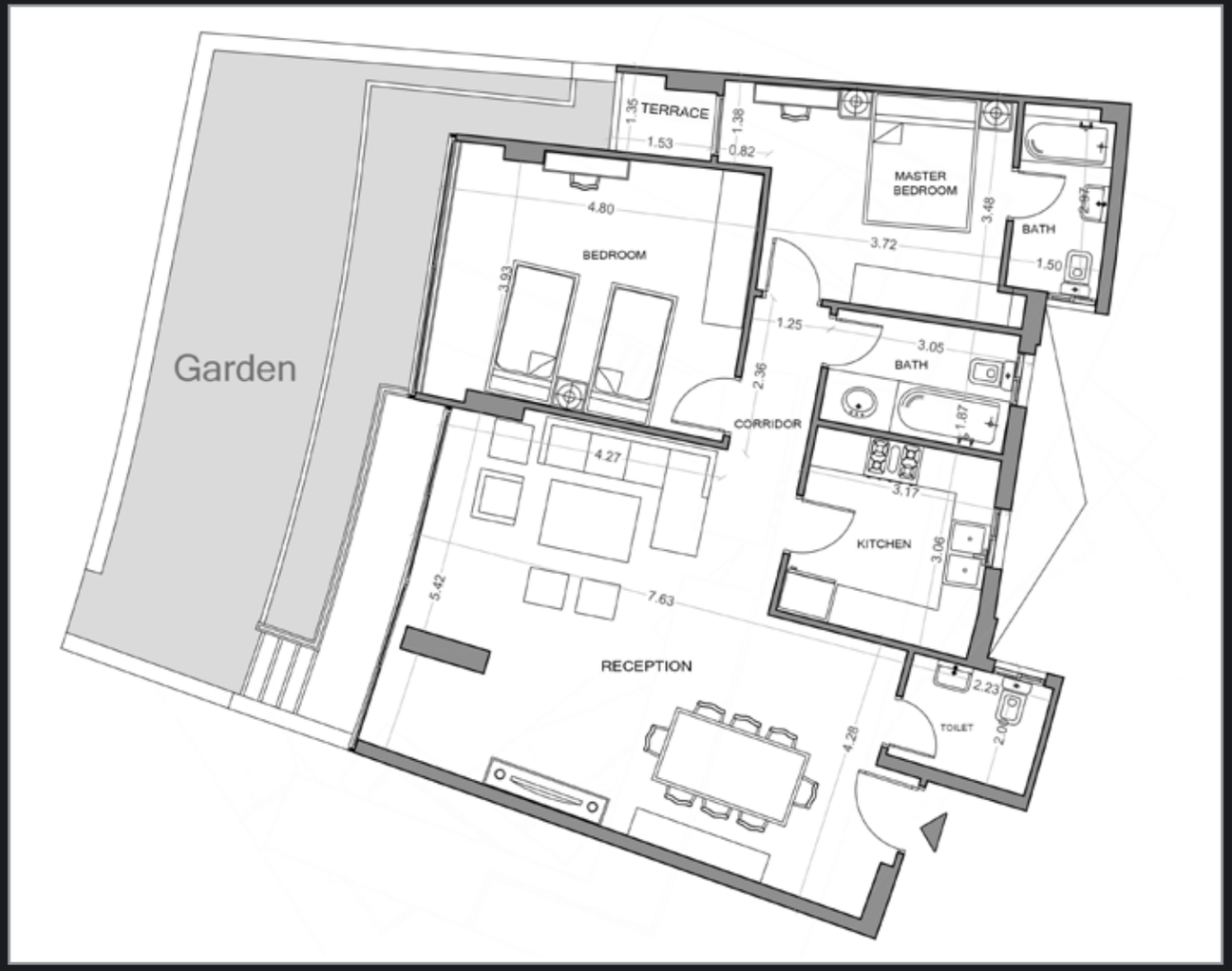



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F4B |
| Area | 142 $m^2$ |
| Garden Area | 46 $m^2$ |

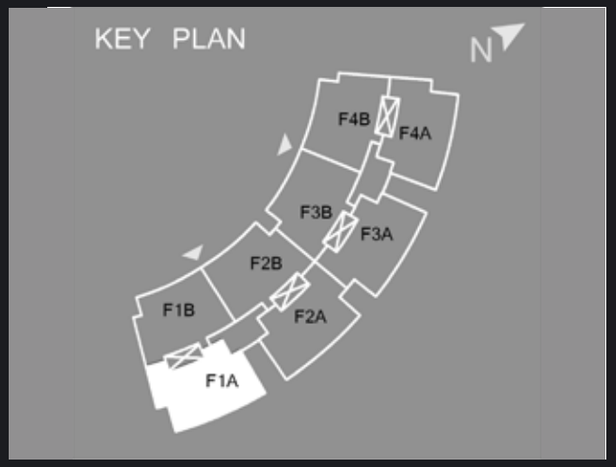


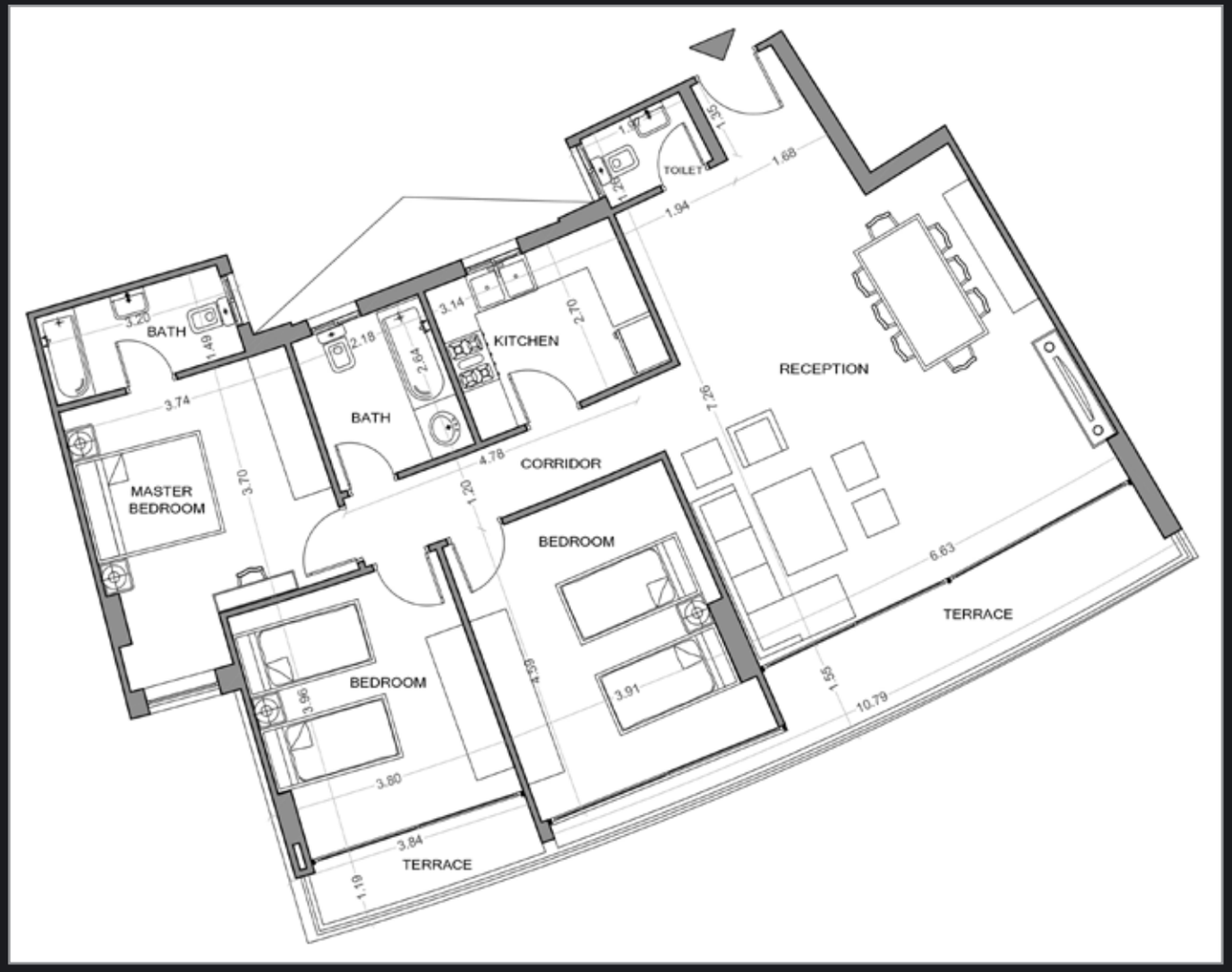



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F1A |
| Area | 173 m² |

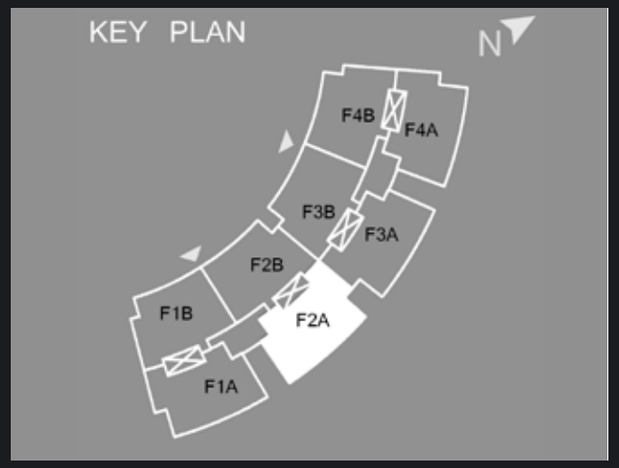


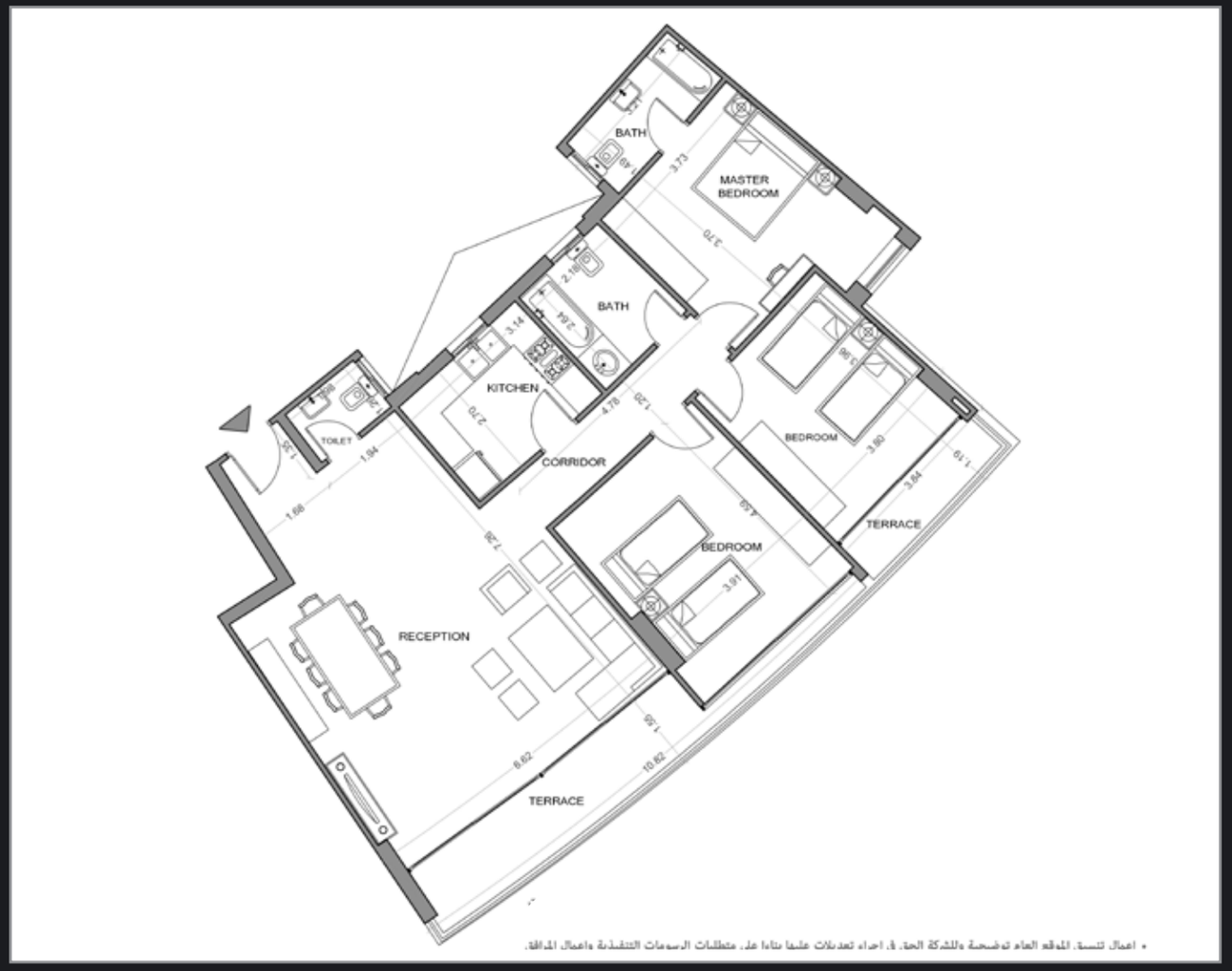



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F2A |
| Area | 173 m² |

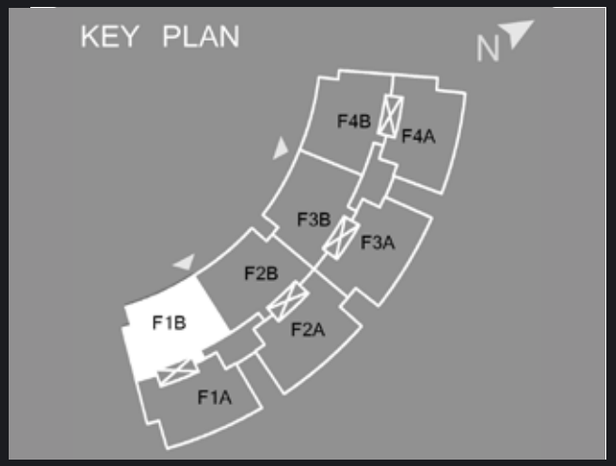


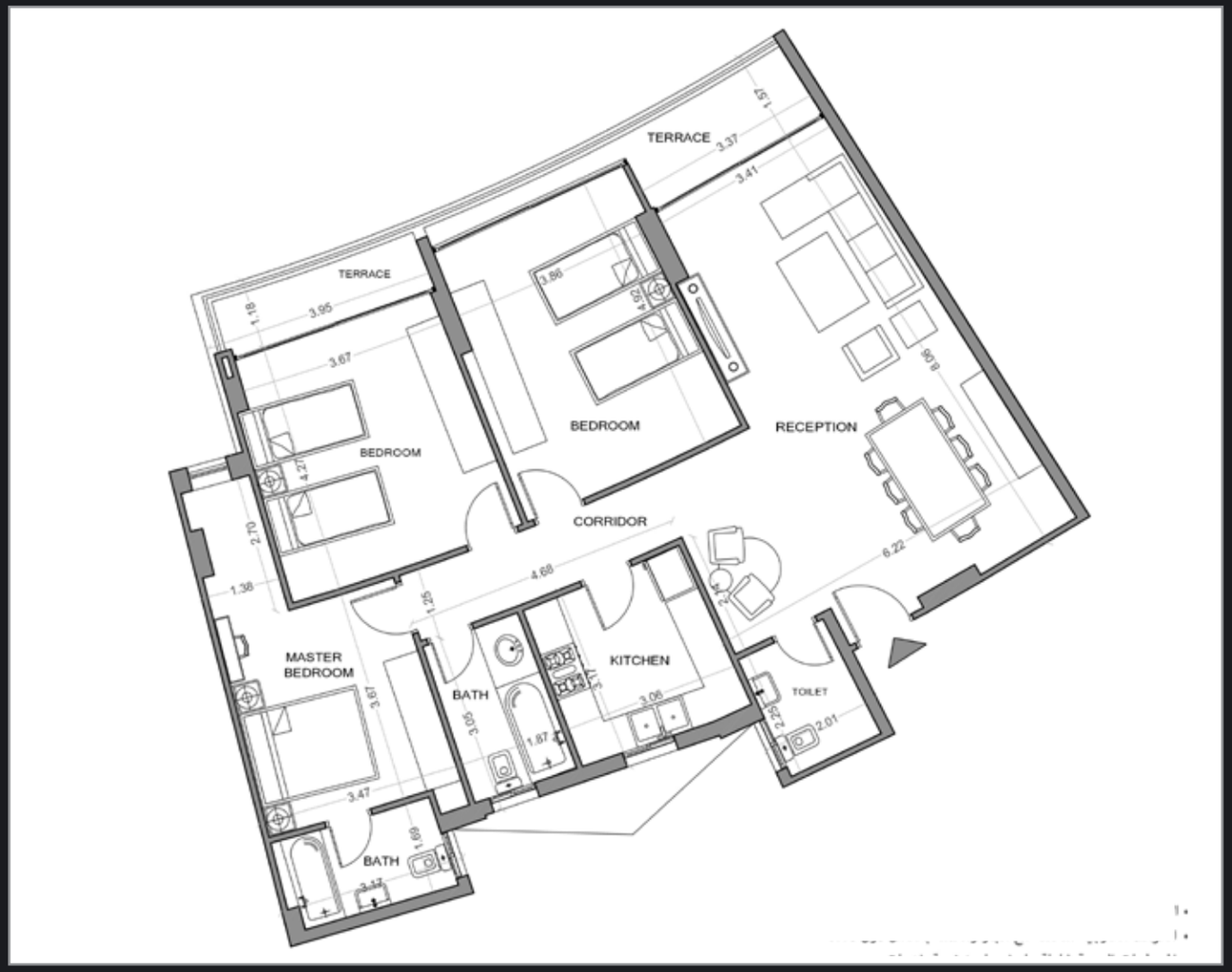



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F1B |
| Area | 167 m² |

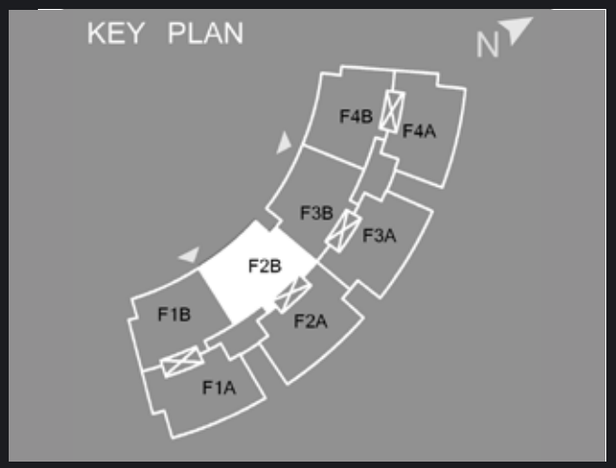


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (28) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F2B |
| Area | 167 m² |

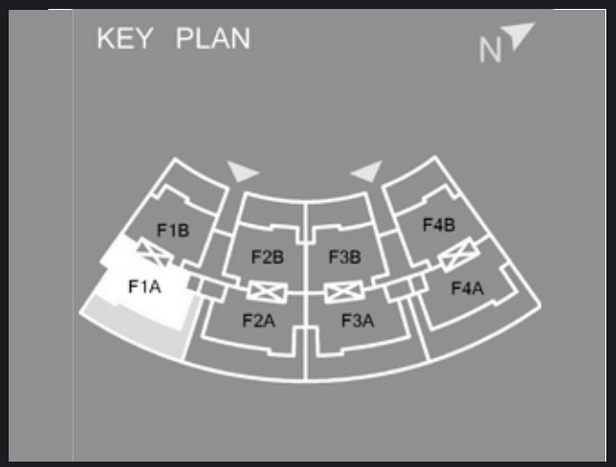


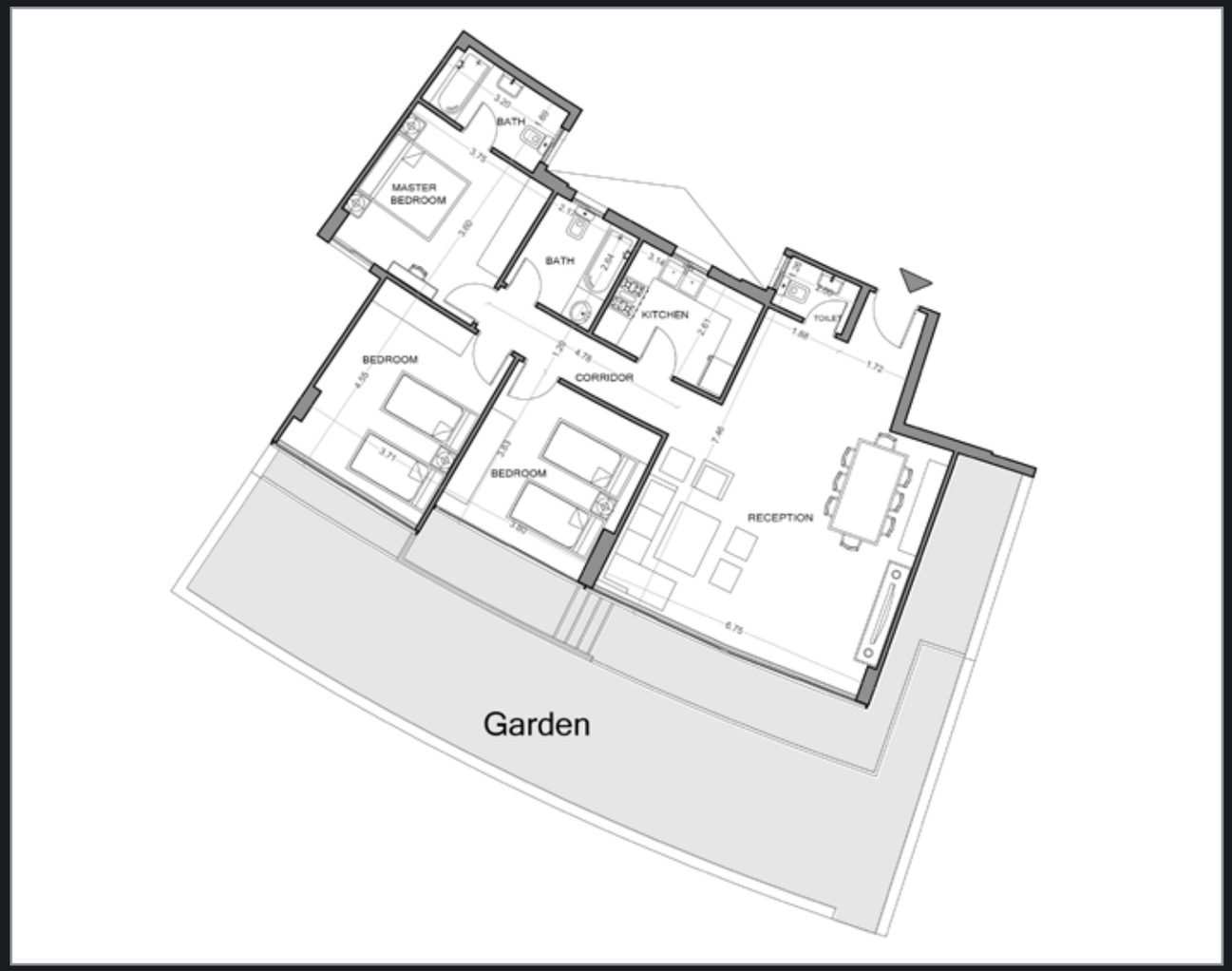



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F1A |
| Area | 156 m² |
| Garden Area | 86 m² |

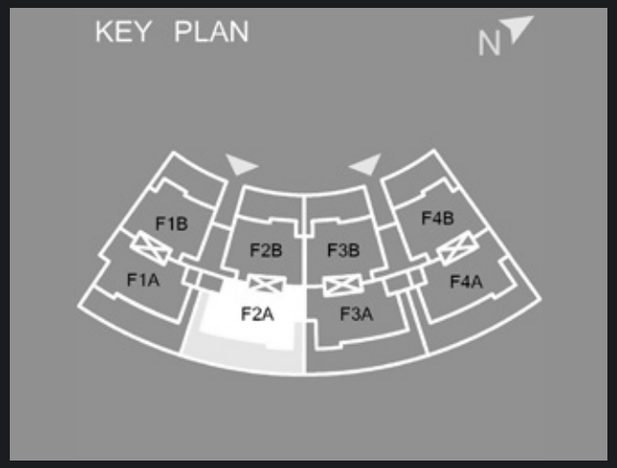


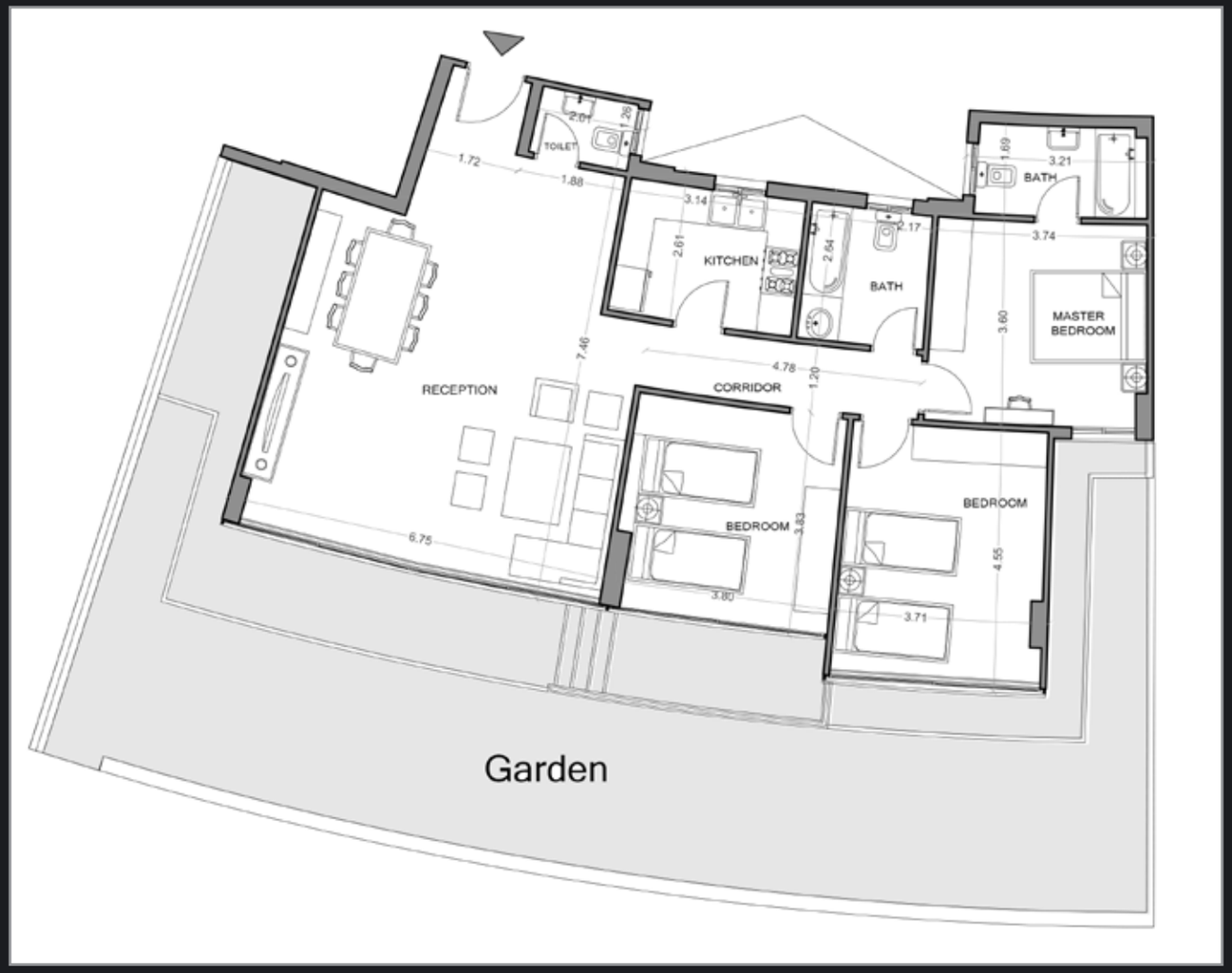



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2A |
| Area | 156 m² |
| Garden Area | 101 m² |

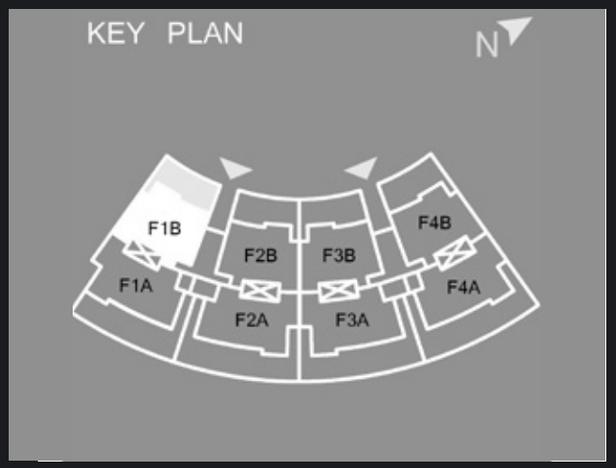


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F1B |
| Area | 142 m² |
| Garden Area | 46 m² |

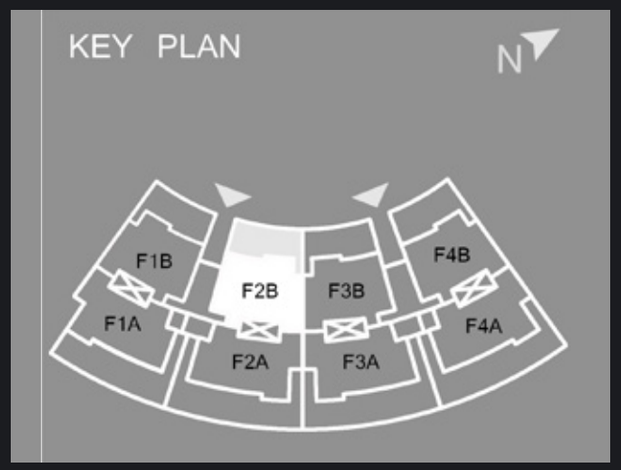


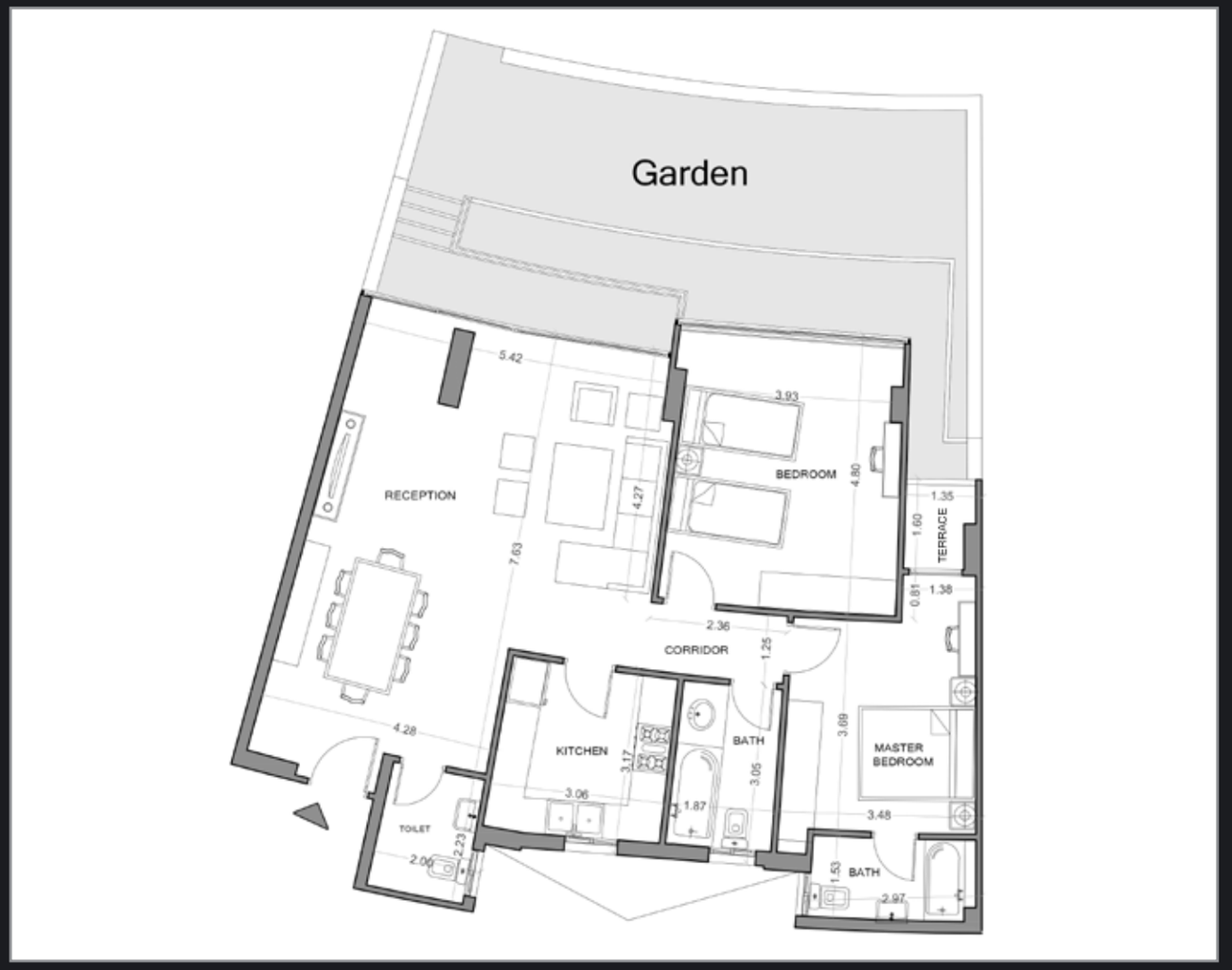



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | Ground |
| Flat | F2B |
| Area | 142 m² |
| Garden Area | 46 m² |

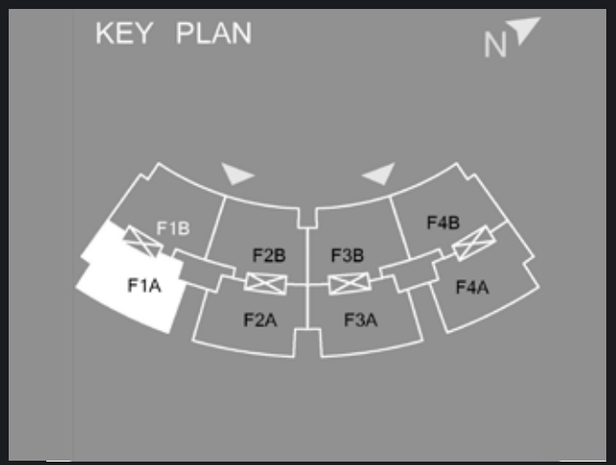


# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F1A |
| Area | 173 $m^2$ |

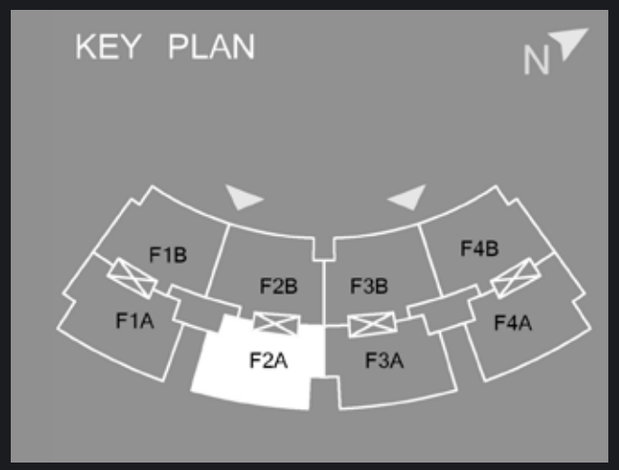





# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F2A |
| Area | 173 m² |

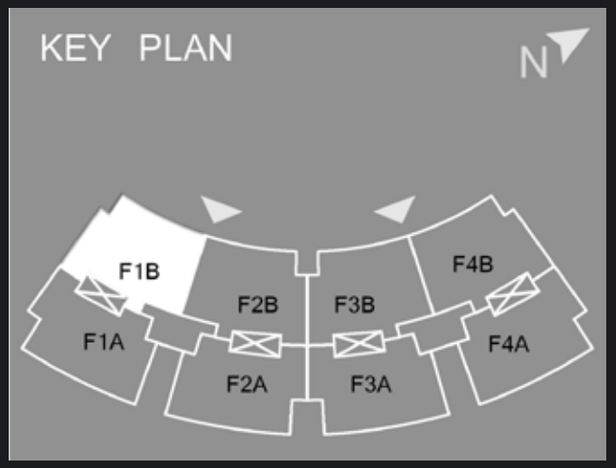





# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F1B |
| Area | 167 m² |

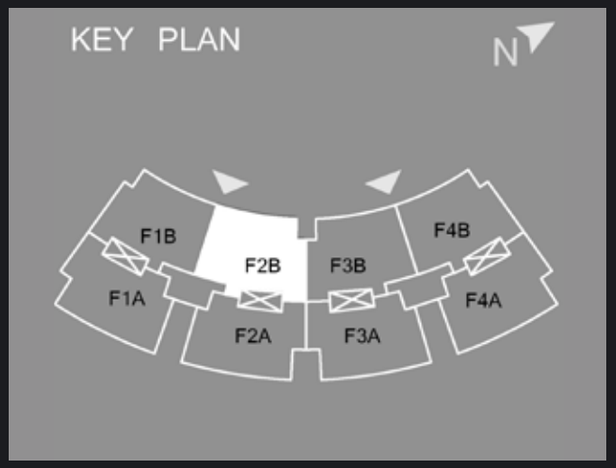


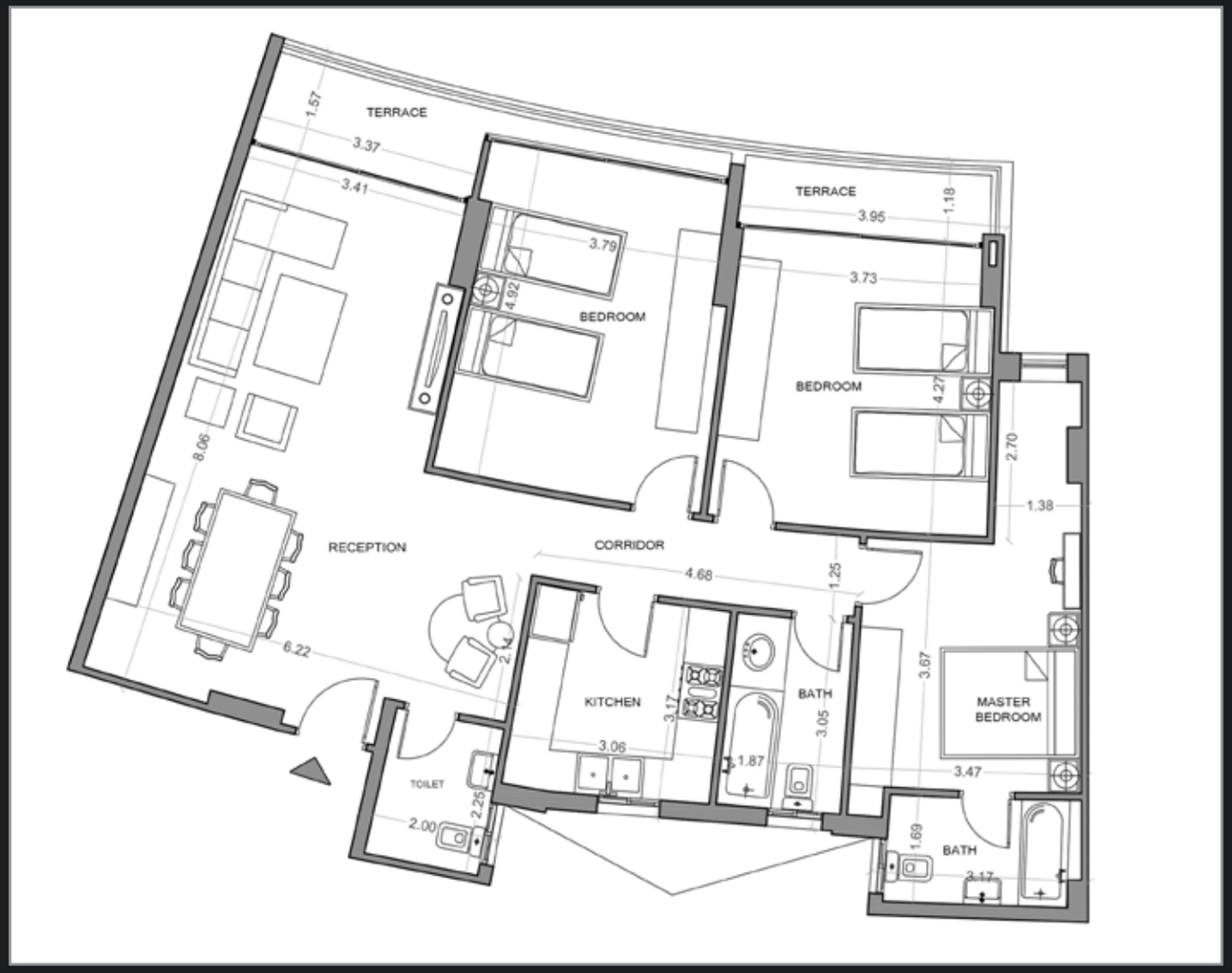



# Lake House Layout

# التقسيم الداخلى لليك هاوس

| Tower | E (29) |
|---|---|
| Floor | 1,3 |
| Flat | F2B |
| Area | 167 m² |



# Facilities

# خدمات مرافق

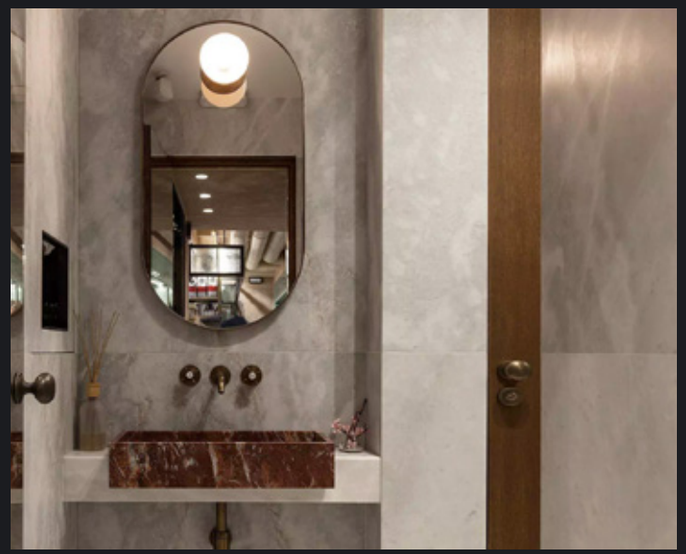
## The recreational roof:

- Open Terrace
- Pergolas
- Barbecue zones
- Serving bar
- Kitchenettes
- Toilets
- Service room

## خدمـات السـطح الترفيهيـة

- تراس مفتوح
- البرجولات
- مناطق الشواء
- خدمة البار
- مطابخ
- دورات مياه
- غرفة الخدمات







# Amenities

# وسائل الترفية

- Medical center
- Mall
- Nursery
- Parking
- Jogging track
- Swimming pools

- مركز طبي
- مول تجاري
- حضانة
- موقف سيارات
- تراك جري
- حمام سباحة



Mall

المول



# Medical Center

# المركز الطبي



# Nursery

# الحضانة



MEMAAR ALMORSHEDY

www.morshedy.com

**DISCLAIMER**

-All displayed drawings & dimensions are approximate; Memaar Al Morshedy reserves the right to make any alterations in façade without prior notifications.

-The contents of this brochure (including, without limitation, layout, names, logos, text, pictures, illustrations and artwork) are the copyrighted property of Memaar Al Morshedy (or the original creator of the material) and are protected under applicable copyright and trademark laws. Any unauthorized use of the trademarks or other contents of this presentation without Memaar Al Morshedy prior written permission may violate civil or criminal laws and will be persecuted.

© 2019 Memaar Al Morshedy . All rights reserved.

ملاحظة:

الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

