لاجونز
العاصمة

العاصمة كما لم تراها من قبل

Sales Kit

إرث من التميز

على مرّ السنوات، قمنا بتطوير خمسة عشر مشروعًا رائدًا شكّلت علامة فارقة في أسلوب الحياة والتعلّم والتواصل داخل مجتمعاتنا
امتدت إنجازاتنا لتشمل مجتمعات سكنية، ومشروعات تجارية وإدارية تُعزّز روح العمل والابتكار، ومجمعات فلل تُجسّد الهدوء والخصوصية، إلى جانب مؤسسات تعليمية بمعايير عالمية.وجميعها تحمل بصمتنا الواضحة، المتمثّلة في رؤية تجمع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء الواسعة، والمجتمعات المتكاملة المتطوّرة
إرثُنا يتخطّى حدود الأرقام، ليظهر في العائلات التي اختارت مجتمعاتنا وطنًا لها، ويتجلّى في الثقة التي بنيناها، وفي المكانة المرموقة التي رسّخناها بين مدن مصر الأكثر حيوية

لاجونز
العاصمة

THE TOWER
NEW CAPITAL

MODON
HOTEL & RESIDENCE

MODON MEGA TOWER
NEW CAPITAL

M Business Tower

BV
Boutique Village
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

BV
Boutique Business Village
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

مدرسة دولية
العاصمة الإدارية

CENTRAL
ICONIC
TOWER

BVII
BOUTIQUE VILLAGE
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

Sephora
Heights

GARDEN VIEW

VILLAGIO
WEST CAIRO

LAGOONS
AL-ALAMEIN
العلمين لاجونز

GREEN RIVER TOWER
NEW CAPITAL

سيفورا التجمع الخامس

مجتمع سكني حَيٍّ متكامل يضم ٦٣٠ وحدة سكنية، في التجمع الخامس، على بُعد ٥ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية، بمساحات تتراوح بين ١٦٠ و٢٣٠ مترًا مربعًا

يوفّر الكمبوند كل ما تحتاجه الأسرة في مكان واحد: حمّامات سباحة وسط مساحات خضراء، مول للتسوق، مسار للجري، مسجد، أماكن مخصّصة للأطفال، نادٍ اجتماعي، مواقف للسيارات، وغيرها من الخدمات التي تجعل الحياة أسهل وأجمل

لاجونز
العاصمة





جاردن فيو

على مساحة ٢٥ فدانًا، يقدّم المشروع مجتمعًا سكنيًا حَيًّا متكاملًا في موقع مميز على بُعد ١٠ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية يضم المشروع ٧٥ فيلا مستقلة، بمساحات تتراوح بين ٧٢٠ و٩٢٠ مترًا مربعًا، صُمّمت لتوفر أقصى درجات الخصوصية والراحة يتميّز بتخطيط معماري حديث، ومساحات خضراء، وبحيرات هادئة وحمّامات سباحة، ليقدم تجربة سكنية متوازنة تجمع بين الراحه و الاستمتاع

لاجونز
العاصمة



المدرسة الدولية

المدرسة الدولية المتميزة في العاصمة الإدارية الجديدة تمثل خطوة رائدة نحو تطوير التعليم والبنية التحتية التعليمية

وبمجرد اكتمالها، ستُعدّ من أبرز المدارس الدولية في المنطقة، حيث تهدف إلى تقديم تعليم استثنائي من خلال مرافق حديثة متطورة ومنهج معتمد عالميًا

تم تصميم المشروع بأعلى أسس معايير التميز الأكاديمي، ويوفر بيئة تعليمية ديناميكية وثرية للطلاب

وبفضل موقعها الاستراتيجي ومرافق الموقع المخطط لها بعناية، سيكون خيارًا مميزًا للعائلات الباحثة عن تجربة تعليمية دولية رفيعة المستوى في قلب العاصمة الإدارية الجديدة

لاجونز
العاصمة

في منطقة ال R8 ، أحد أرقى أحياء العاصمة الإدارية الجديدة، يقدّم مشروع نيو كابيتال لاجونز تجربة سكنية فريدة، كأول مشروع في العاصمة يتمحور بالكامل حول اللاجونز الواسعة والمساحات الخضراء

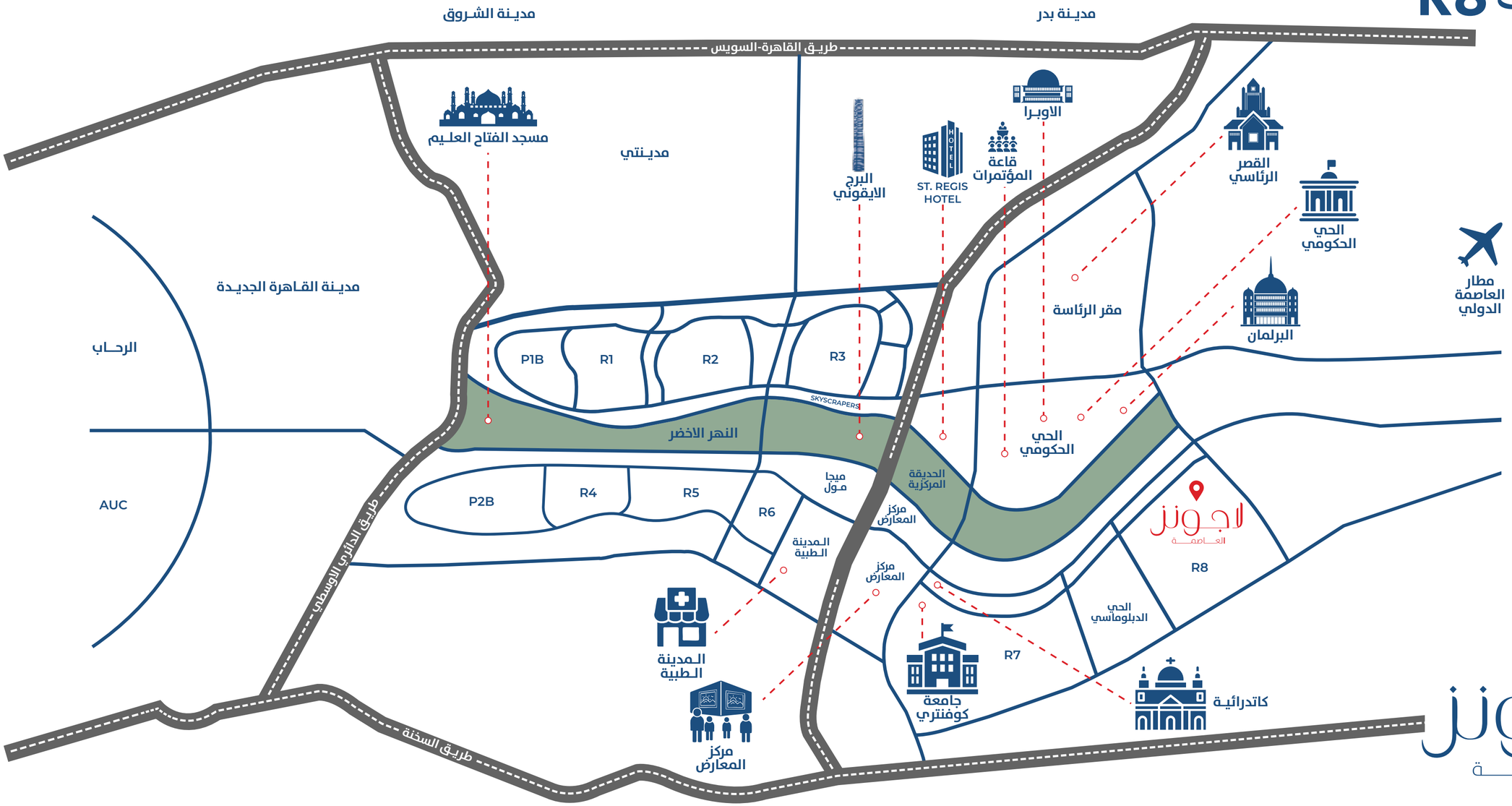
يمتد المشروع على مساحة ٦٠ فدانًا، مع نسبة بناء لا تتجاوز ٢٠٪، مما يوفّر مساحات مفتوحة كبيرة، أجواء هادئة، ومناظر طبيعية تمنحك راحة حقيقية كل يوم

يضم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، تشمل: مبانٍ سكنية عصرية بارتفاع G+7 ، تحتوي على شقق واسعة بثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى، توين هاوس وتاون هاوس تم تصميمها بعناية لتلبّي مختلف احتياجات العائلات

جميع الوحدات تتمتع بإطلالات مميزة على اللاجونز والحدائق، حيث يلتقي التصميم العصري مع الطبيعة، لتعيش أنت وعائلتك في مكان هادئ، جميل، ومتكامل بكل ما تحتاجه



موقع المشروع
في قلب R8



لاجونز
العاصمة

القلب النابض للعاصمة الجديدة
R8

تعد منطقة ال R8 واحدة من أرقى المناطق السكنية في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تجمع بين الموقع المتميز، والبنية التحتية الحديثة، والمساحات الخضراء الواسعة. وبفضل موقعها الاستراتيجي في قلب المدينة، يتميّز الحي بموقع استراتيجي يوفّر وصولاً مباشراً إلى أهم الوجهات الرئيسية

- خطوات قليلة من النهر الأخضر والحديقة المركزية، التي تعد اكبر مساحه خضراء في العالم
- بالقرب من وسط المدينة، مركز المعارض، والحي الحكومي، مما يجعله مركزًا للثقافة والتجارة والإدارة
- وصول فوري إلى منطقة الوزارات، مما يعزز مكانته كوجهة سكنية واستثمارية متميزة
- متصل بـالمونوريل والشبكات الرئيسية للطرق، لضمان حركة سلسة داخل العاصمة وخارجها

وقد تم التخطيط لمنطقة R8 لتكون منطقة عصرية، نابضة بالحياة، توازن بين حيوية المدينة وهدوء السكن، مما يجعلها البيئة المثالية لمشروع نيو كابيتال لاجونز



لاجونز
العاصمة

لاجونز
العاصمة



مجتمع تحيط به الطبيعة

في نيو كابيتال لاجونز، تمتد اللاجونز على مساحة ١٠ فدان، ولا تُعد اللاجونز والحدائق مجرد إضافة، بل هي القلب النابض للمجتمع، صُممت لتنتشر في جميع أنحاء المشروع بحيث تحيط بكل وحدة سكنية إطلالات تجمع بين اللاجونز والمساحات الخضراء

التجديف على
بحيرات الاجونز

في نيو كابيتال لاجونز، لا تقتصر اللاجونز على كونها إطلالة مميزة، بل هي مساحة لتجارب حقيقية مع التجديف بالكاياك، تتحول المياه إلى ملعب خاص يمنح السكان لحظات متعة يومية.

لاجونز
العاصمة





المساحات الخضراء

حدائق منسقة بعناية، وممرات مظللة، ومساحات خضراء مفتوحة
تجعل الطبيعة جزءًا من تفاصيل الحياة اليومية



إطلالات بانورامية

التوين هاوس ,التاون هاوس والشقق جميعها صُممت لتمنحك
إطلالات رائعة على اللاجونز والحدائق

لاجونز
العاصمة

لاجونز
العاصمة



مسارات الجري

في نيو كابيتال لاجونز، تُعتبر الرفاهية جزءًا أساسيًا من التخطيط العام للمشروع
فقد تم تخصيص مسارات للجري تمتد بين اللاجونز والحدائق والمساحات الخضراء
المفتوحة، لتوفر البيئة المثالية لأسلوب حياة صحي ومتوازن

مسارات مخصصة
لركوب الدراجات

في نيو كابيتال لاجونز، تم اضافة مسارات للدراجات تمتد في كل أرجاء المشروع.
هذه المسارات تربط بين الفيلات والشقق والحدائق والنادي، لتمنح السكان طريقة تنقل آمنة وسهلة. وهي مثالية للجولات الصباحية، ولعب الأطفال، والنزهات العائلية التي تضيف متعة للحياة اليومية، في بيئة صحية وصديقة للطبيعة.

لاجونز
العاصمة





لاجونز
العاصمة

النادي الإجتماعي

الكلوب هاوس في نيو كابيتال لاجونز ليس مجرد مبنى، بل هو المركز الاجتماعي والترفيهي للمجتمع ,تم تصميمه وفق أعلى المعايير العالمية ليجمع بين الترفيه واللياقة البدنية وتجارب الطعام الراقية، كل ذلك في وجهة واحدة متكاملة

حمام السباحة الداخلي

استرخاء طوال العام

يمنح المسبح الداخلي سكانه تجربة سباحة هادئة وممتعة طوال العام بفضل التحكم في درجة الحرارة، حيث يجمع بين تصميم أنيق بتشطيبات عصرية مما يجعله مثالياً للتدريب الرياضي أو للاسترخاء

لاجونز
العاصمة





لاجونز
العاصمة

حمام السباحة الخارجي

أجواء صيفية لا تنتهي

يُعد حمام السباحة الخارجي مركز الحياة في المجتمع، محاطًا بالبحيرات والمساحات الخضراء المنسقة، ويتميز المسبح بتراسات واسعة ومناطق جلوس مريحة تحت أشعة الشمس، إلى جانب مناطق مائية مخصصة للأطفال للاستمتاع والمرح العائلي، ليمنحك رفاهية المنتجعات على بُعد خطوات من باب بيتك

لاجونز
العاصمة



مدرسة كورة عالمية

في نيو كابيتال لاجونز، الرياضة جزء أساسي من أسلوب الحياة. لذلك يضم المشروع مدرسة دولية لكرة القدم تمثل نقلة نوعية في تنمية المواهب وصقل مهارات الأجيال الجديدة.

المـذاق الراقــي
مع الإطلالة الساحرة

مطعم الكلوب هاوس هو الوجهة المثالية لعشاق الطعام، حيث يجمع بين أشهى المأكولات العالمية وإطلالات جميلة على اللاجونــز يحتوي المطعم على مساحات داخلية وخارجية مصممة براحة وأناقة ليكون المكان الأفضل للقاء الأصدقاء، الاحتفال بالمناسبات، أو الاستمتاع بلحظات الغروب.

لاجـونز
العـاصمـة



لاجونز
العاصمة



النادي الرياضي ومركز اللياقة

صالة الألعاب الرياضية في الكلوب هاوس مجهزة بأحدث المعدات
لتناسب جميع مستويات اللياقة، بحيث انها تضم مناطق متكاملة
بإضاءة طبيعية لتمارين الكارديو والقوة لتمنح أجواء مريحة ومحفزة



منطقة الأطفال

منطقة الأطفال في الكلوب هاوس صُممت لتكون عالمًا نابضًا بالمرح والاكتشاف، حيث تضم ألعابًا ترفيهية وأنشطة إبداعية ومساحات آمنة تناسب جميع الأعمار. بتصميم عصري وألوان مبهجة، تصبح هـذه المنطقة وجهة مميـزة تطلق خـيال الصغار وتوفـر للعائلة لحظـات ممتعة لا تُنـــسى

المول التجاري وجهتك للتسوق
وأسلوب الحياة العصري

المول التجاري في نيو كابيتال لاجونز صُمم ليكون قلب الحياة العصرية، حيث يجد السكان كل ما يحتاجونه في مكان واحد. من الصيدليات والبنوك للخدمات اليومية،إلى المتاجر المتخصصة وتجارب الطعام المتنوعة، يجمع المول بين الراحة والرفاهية

بتصميم عصري وممرات واسعة وأجواء عائلية مريحة، يصبح المول أكثر من مجرد وجهة للتسوق، بل مركزًا نابضًا بالحياة يجمع بين التسوق وتناول الطعام واللقاءات الاجتماعية، وعلى بُعد خطوات فقط من المنزل

لاجونز
العاصمة





أنظمة أمنية متكاملة
وحراسة على مدار الساعة

في نيو كابيتال لاجونز، الأمن ليس مجرد خدمة إضافية بل ركيزة أساسية من ركائز المجتمع، صُممت كل تفصيلة بعناية لتمنح السكان شعورًا كاملًا بالطمأنينة وراحة البال، من الحراسة الاحترافية التي تعمل على مدار الساعة، ومجتمعٍ مسوَّرٍ بمداخل خاضعة للرقابة لضمان الخصوصية والتميز، إلى جانب أنظمة مراقبة ذكية تغطي جميع أنحاء الكمبوند بكاميرات ورقابة إلكترونية متطورة

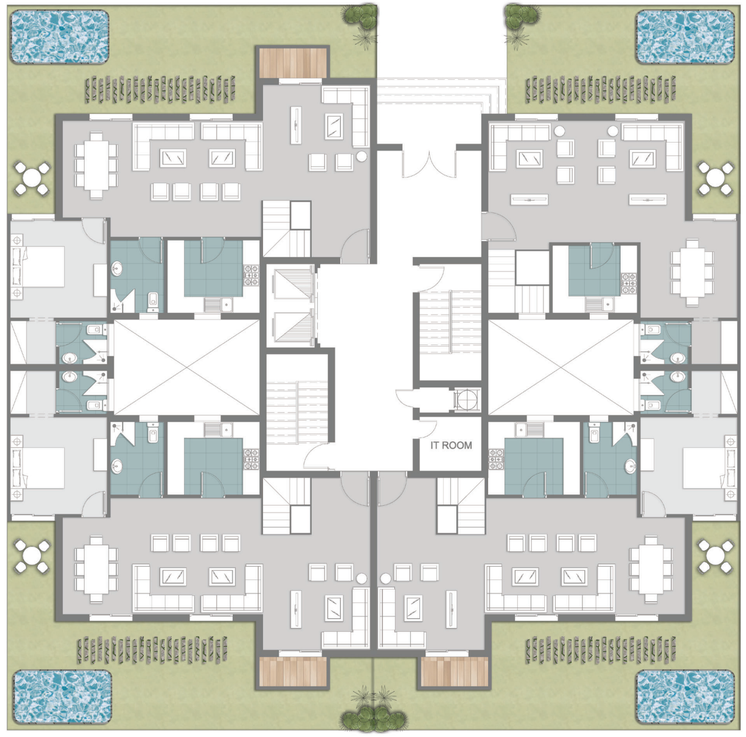
لاجونز
العاصمة

لاجونز
العاصمة

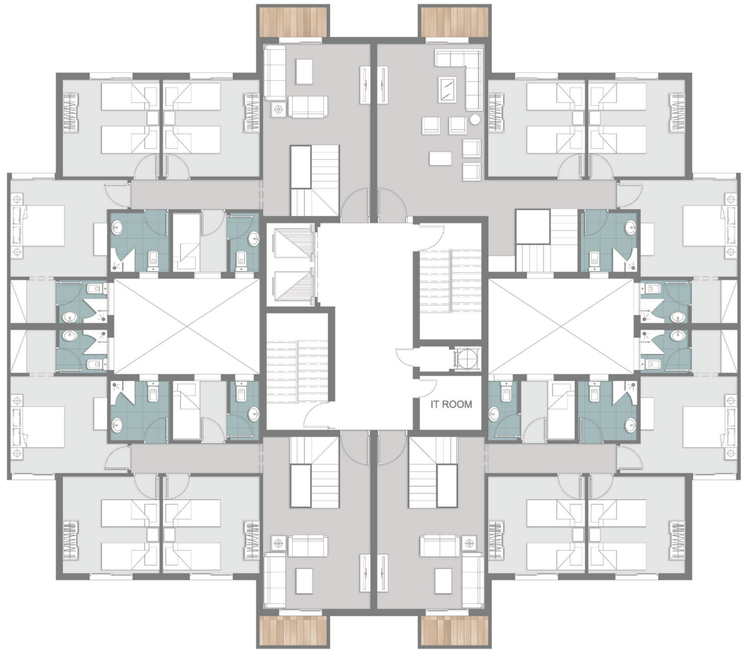
UNIT PLANS

لاجونز
العاصمة

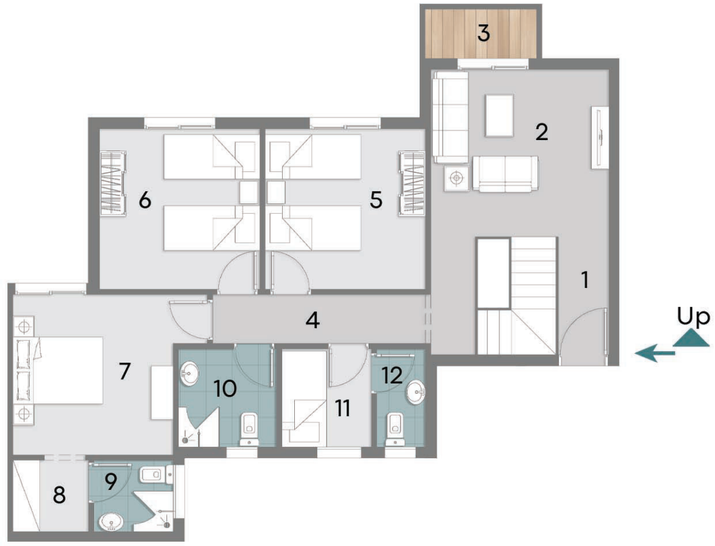
دوبلكس
TYPE B



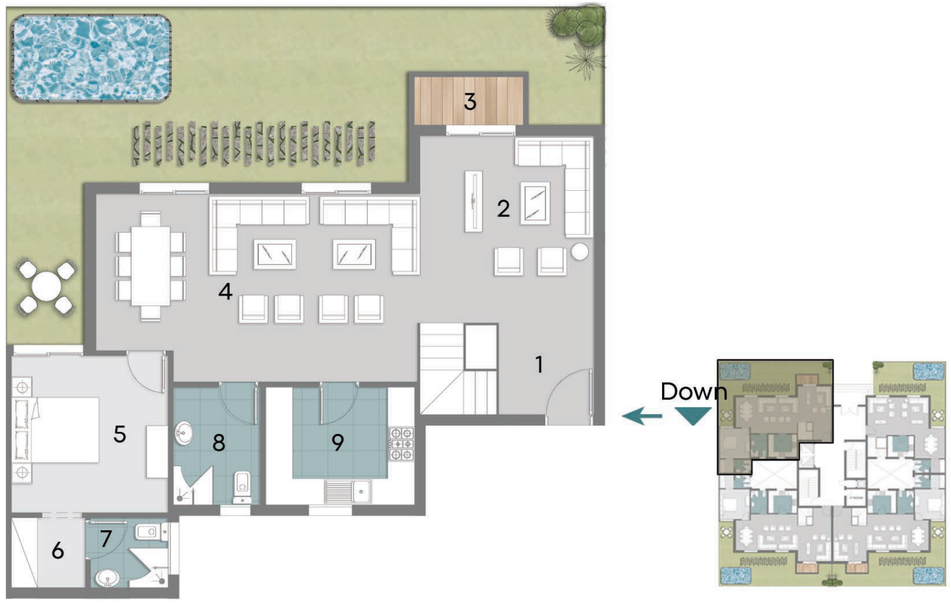
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR







Type B

Duplex 01

Ground -First Floor

Area : 295 M²

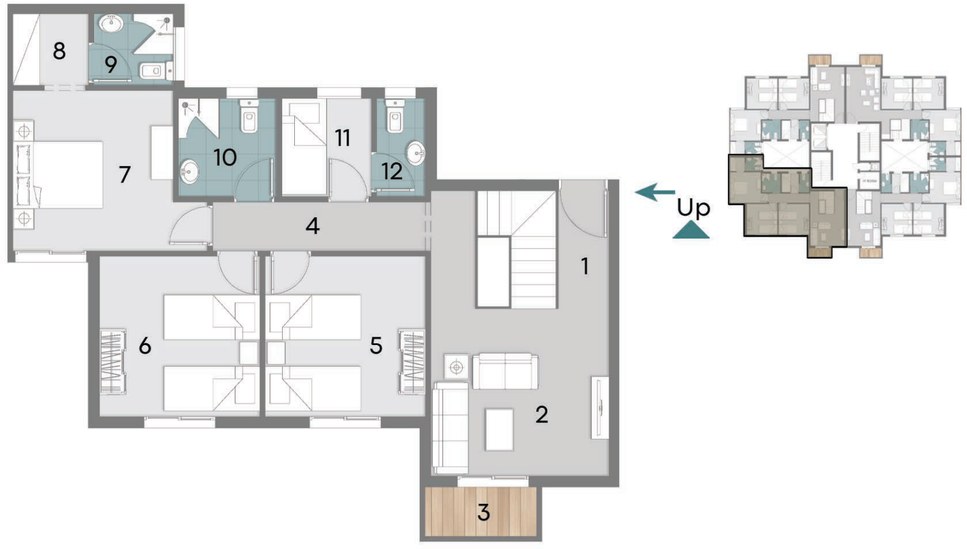
Garden : 53 M²

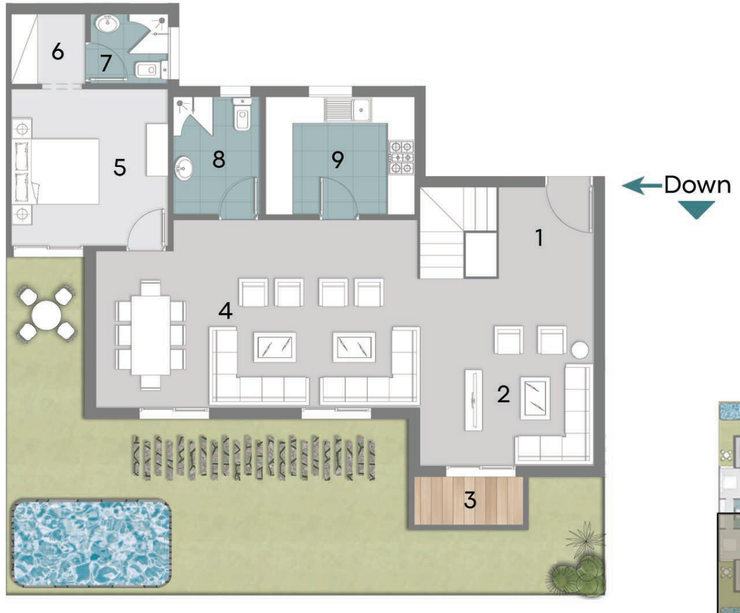
Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.36 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.26
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22







Type B

Duplex 02

Ground -First Floor

Area : 295 M²

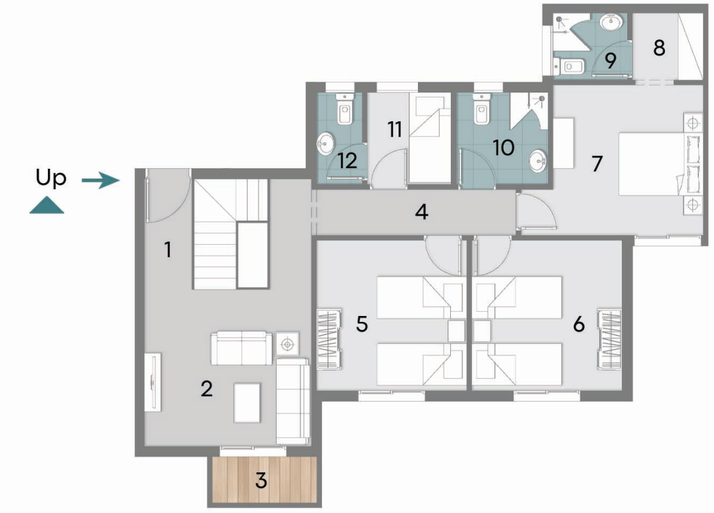
Garden : 53 M²

Down

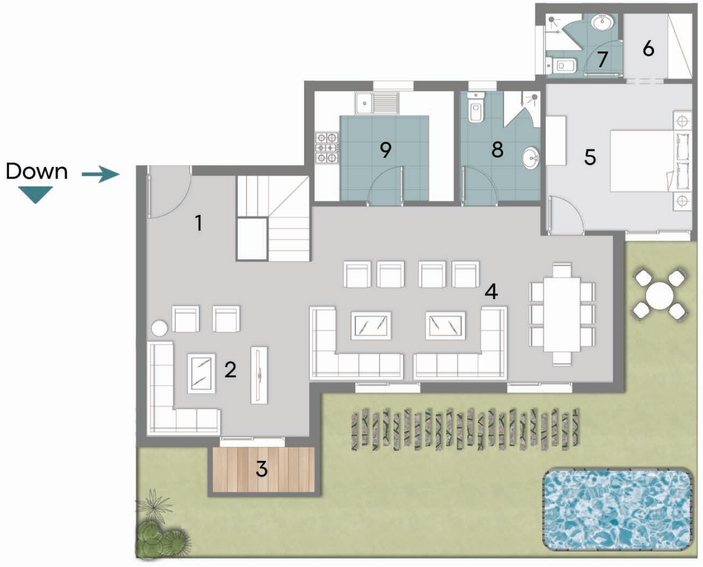
NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.36 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.26
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22









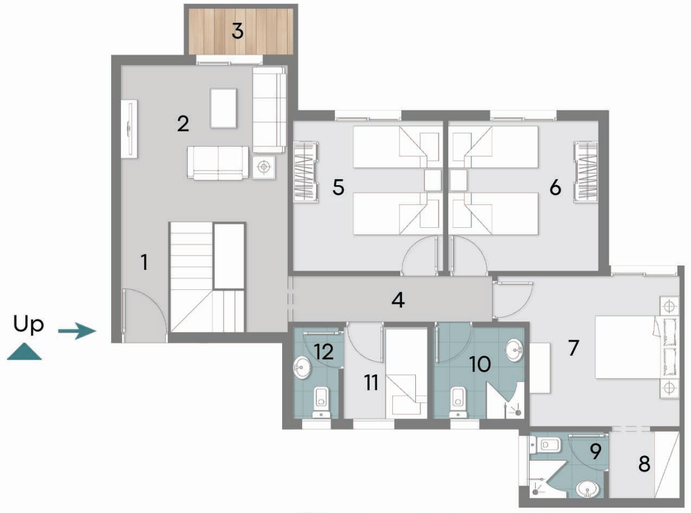
Type B
Duplex 03
Ground -First Floor
Area : 295 M²
Garden : 53 M²

Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.44 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22









Type B
Duplex 04
Ground -First Floor
Area : 252 M²
Garden : 42 M²

Down

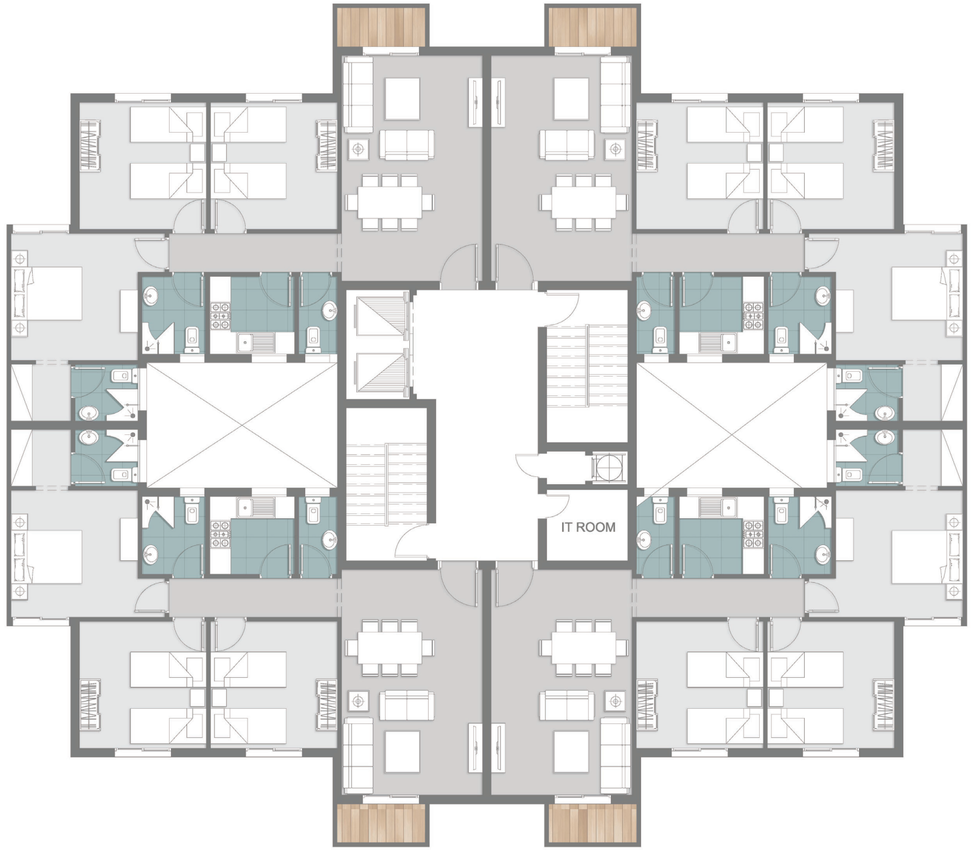
NO	Location	Dimension
1	Reception	7.82 x 4.77
2	Dinning	3.91 x 3.72
3	Wash	1.88 x 1.79
4	Bath	2.09 x 1.79
5	Kitchen	3.38 x 2.87

Up

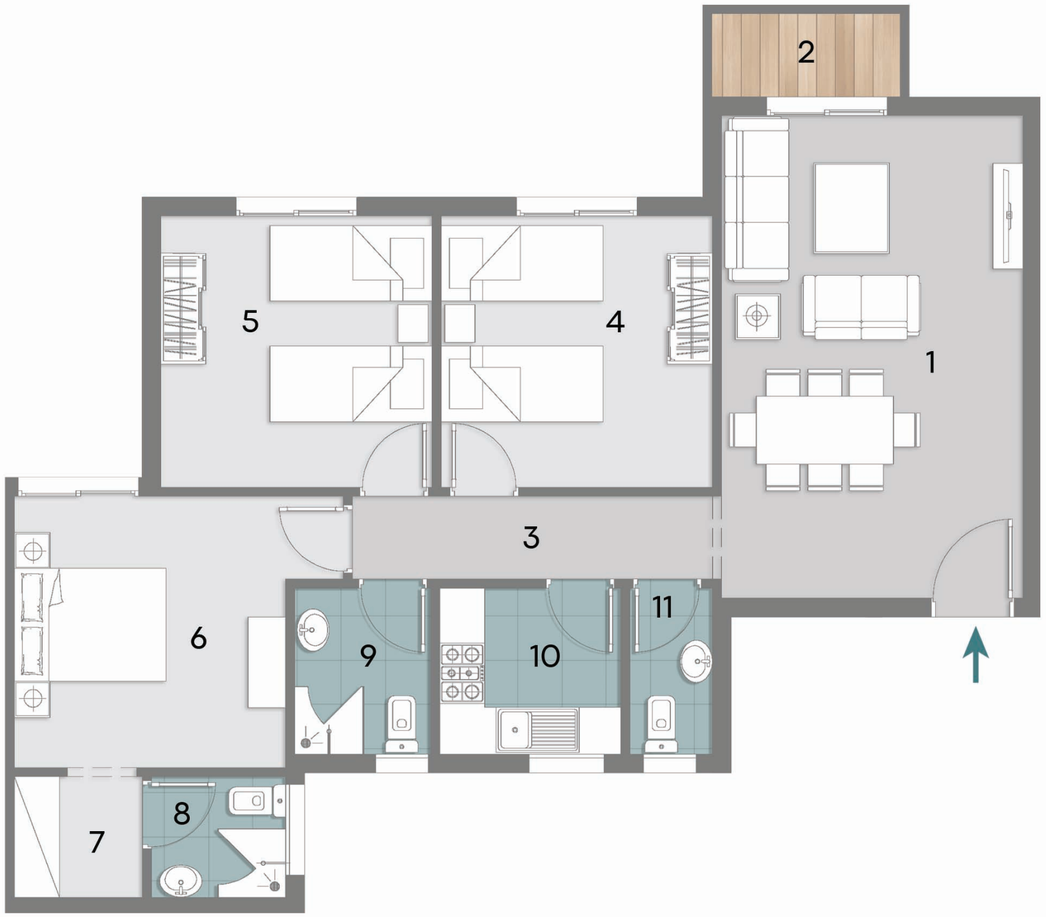
NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

شقة
مكونه من
3
غرف نوم
TYPE B



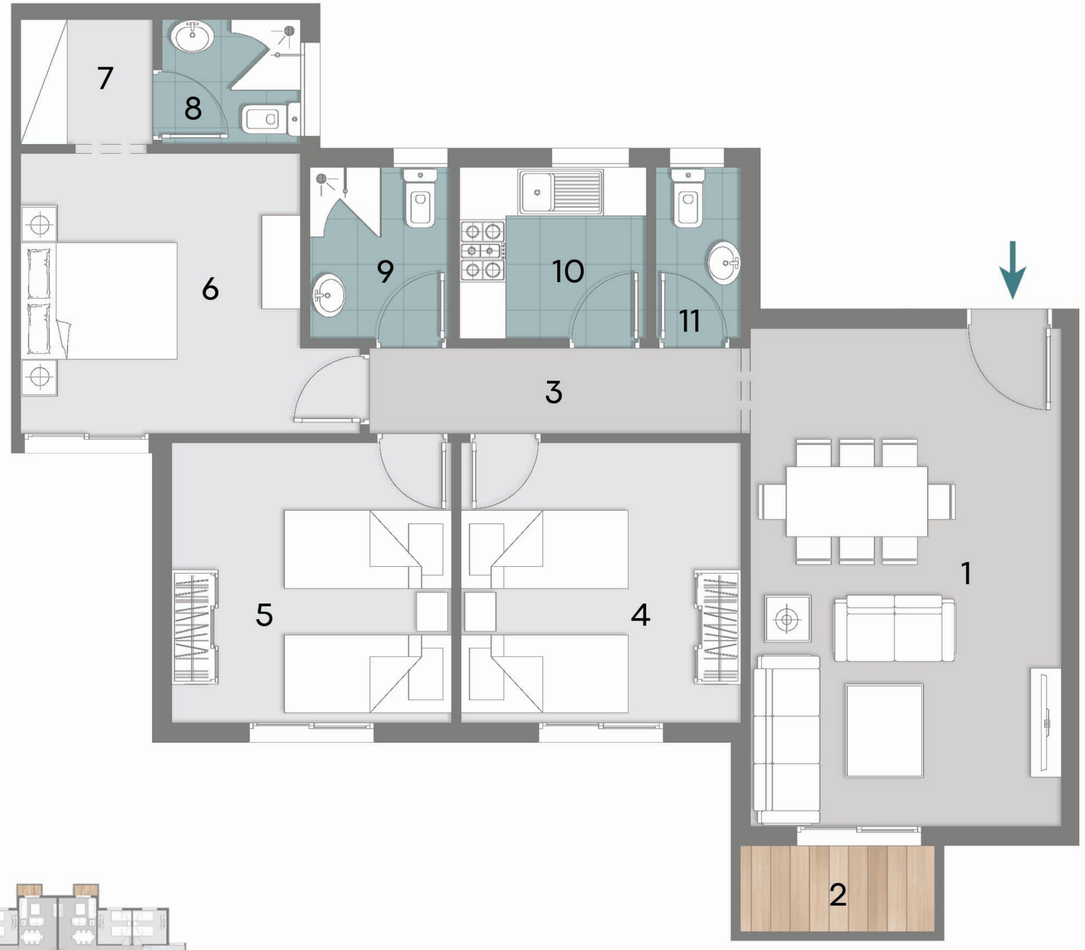
TYPICAL FLOOR





Type B
Apartment 01
Typical Floor
Area : 147 M²

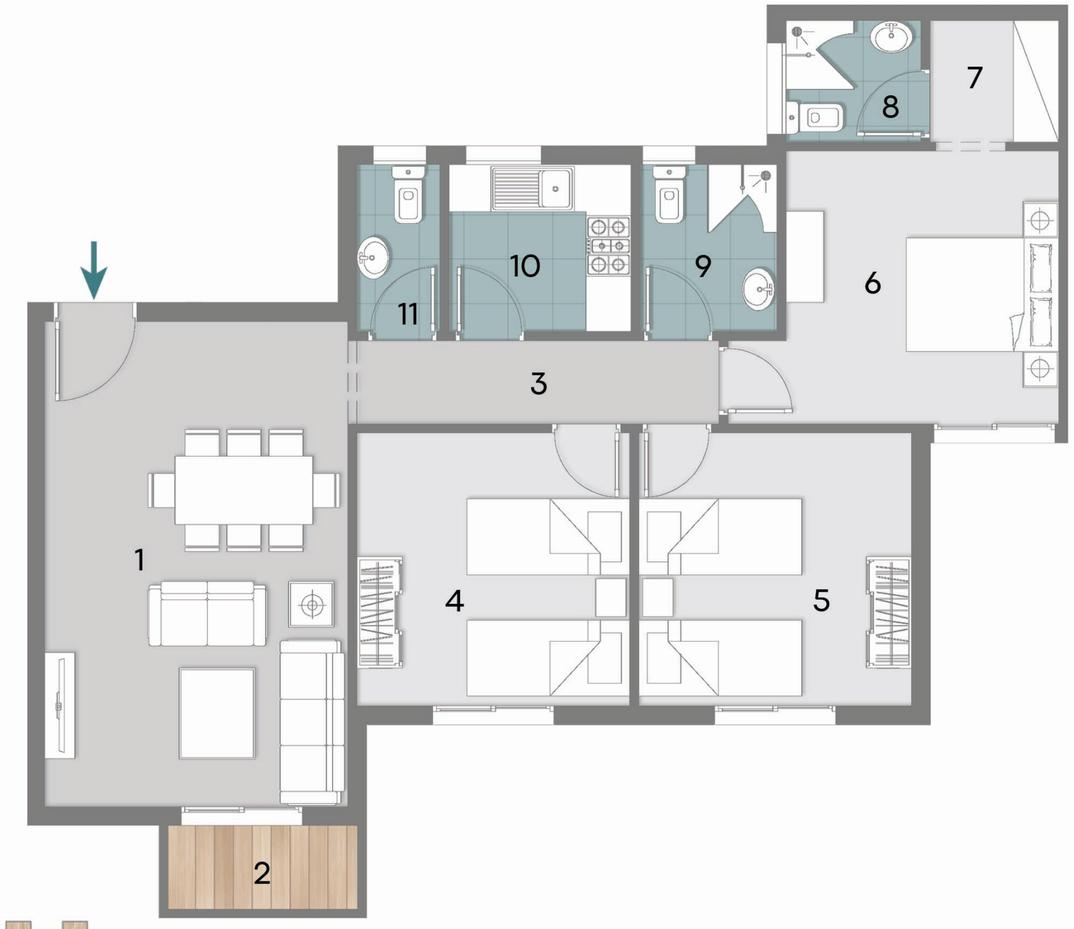
NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16





Type B
Apartment 02
Typical Floor
Area : 147 M²

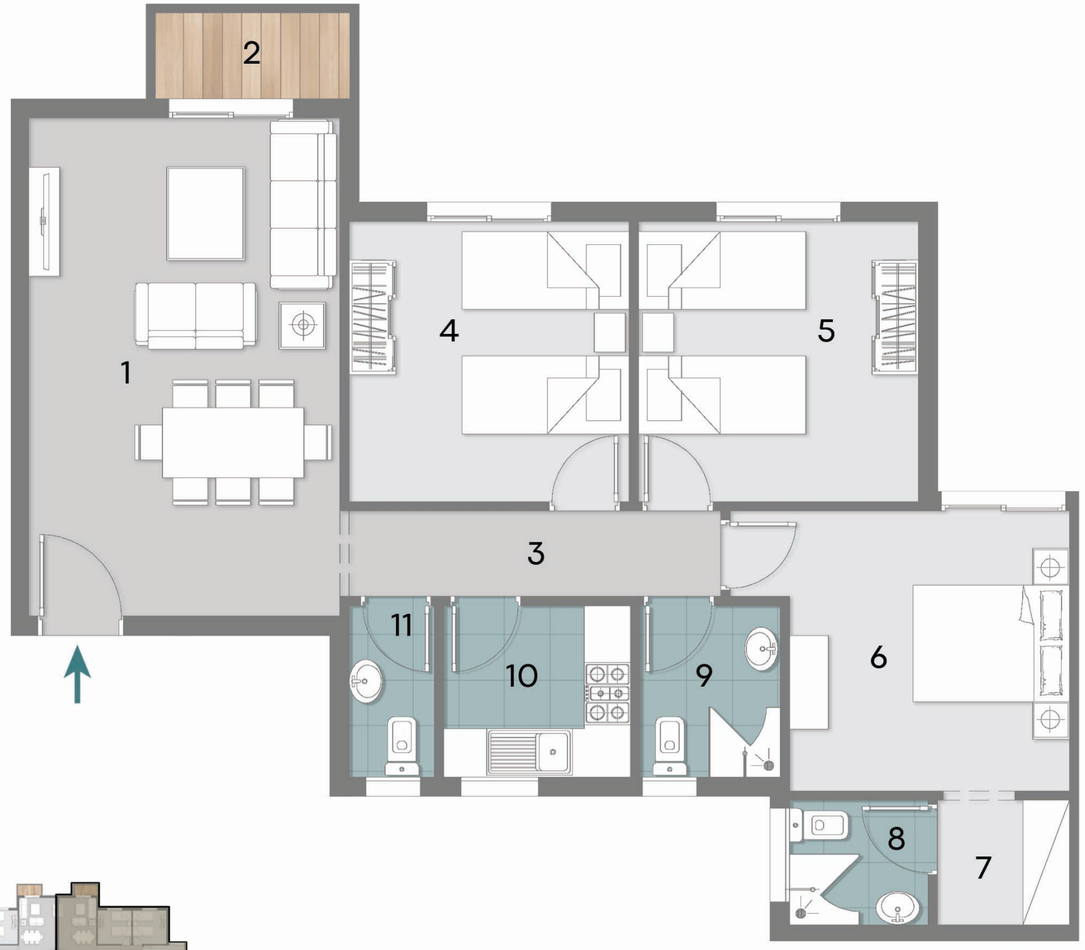
NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16





Type B
Apartment 03
Typical Floor
Area : 147 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16



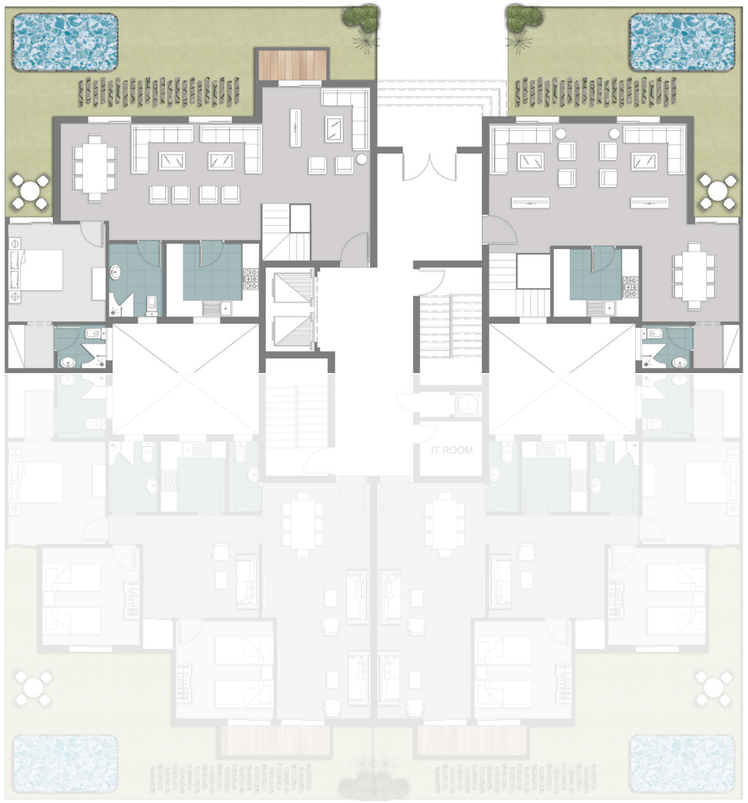


Type B
Apartment 04
Typical Floor
Area : 147 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16

لاجونز
العاصمة

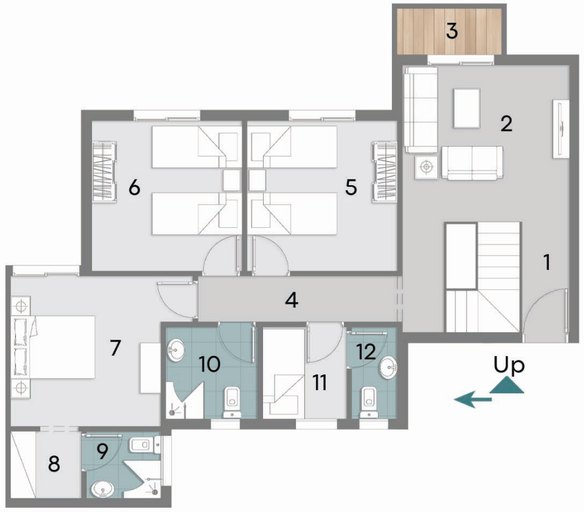
دوبلكس
TYPE C



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR









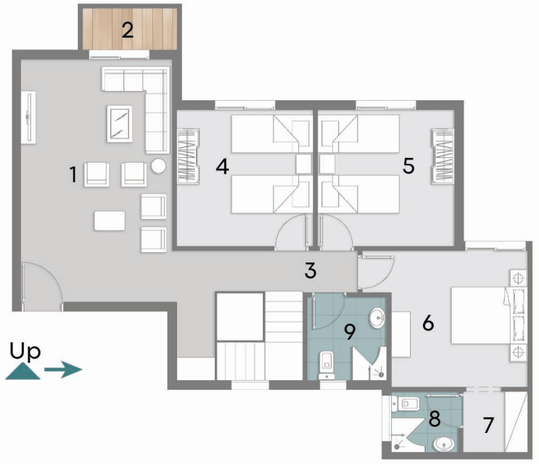
Type C
Duplex 01
Ground -First Floor
Area : 295 M²
Garden : 53 M²

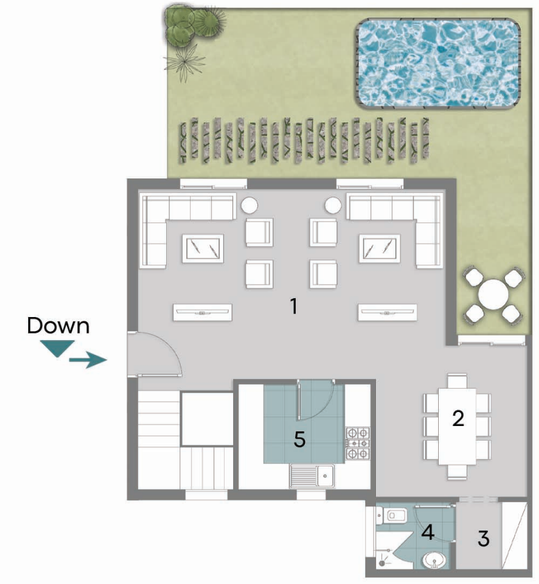
Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.44 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22









Type C
Duplex 04
Ground -First Floor
Area : 252 M²
Garden : 42 M²

Down

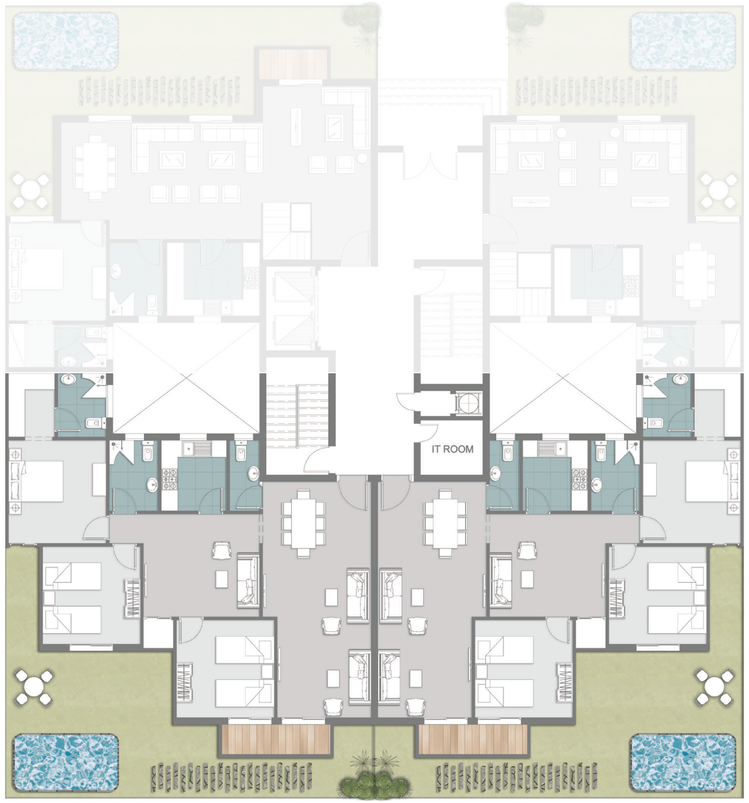
NO	Location	Dimension
1	Living	7.82 x 4.77
2	Dinning	3.91 x 3.72
3	Wash	1.88 x 1.78
4	Bath	2.09 x 1.78
5	Kitchen	3.26 x 2.87

Up

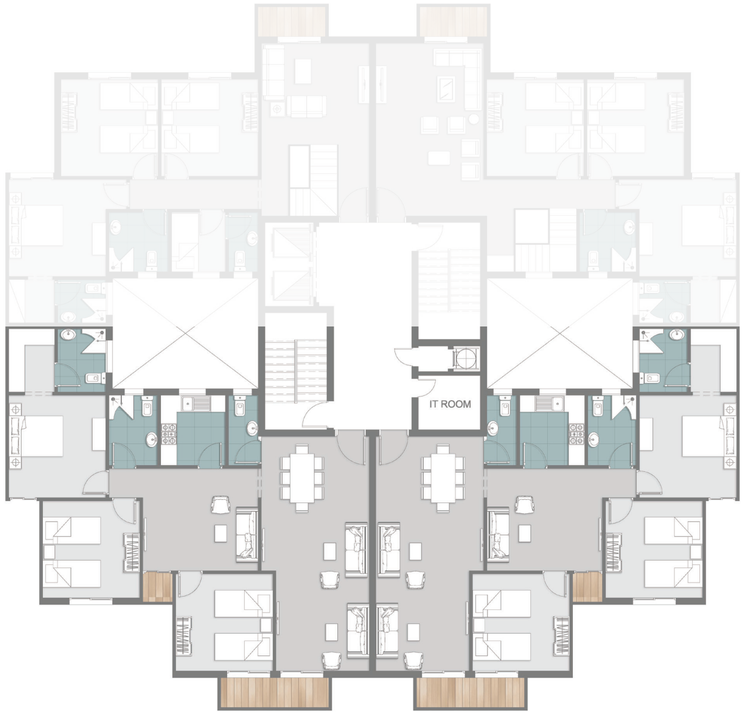
NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.18
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.72
5	B.Room	3.85 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.76
9	Bath	2.57 x 2.27

لاجونز
العاصمة

شقة
مكونه من
3
غرف نوم
TYPE C

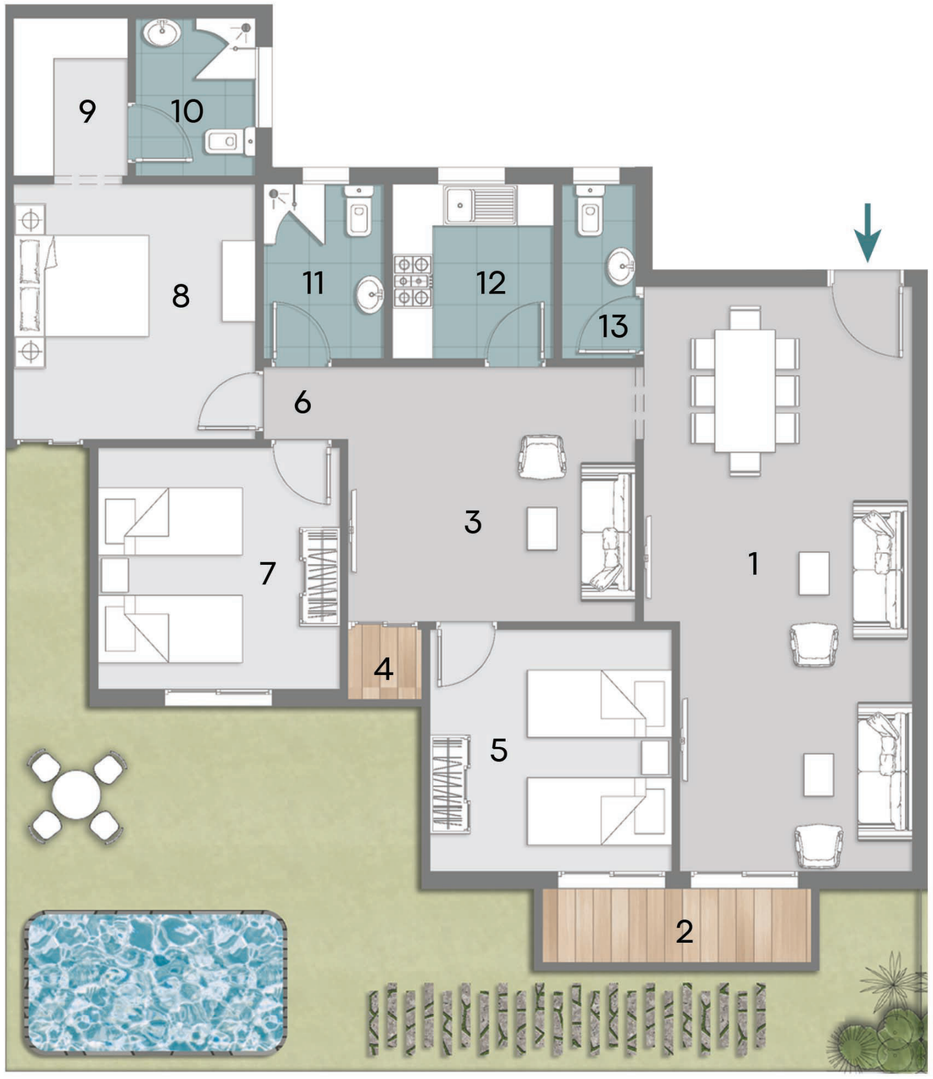


GROUND FLOOR



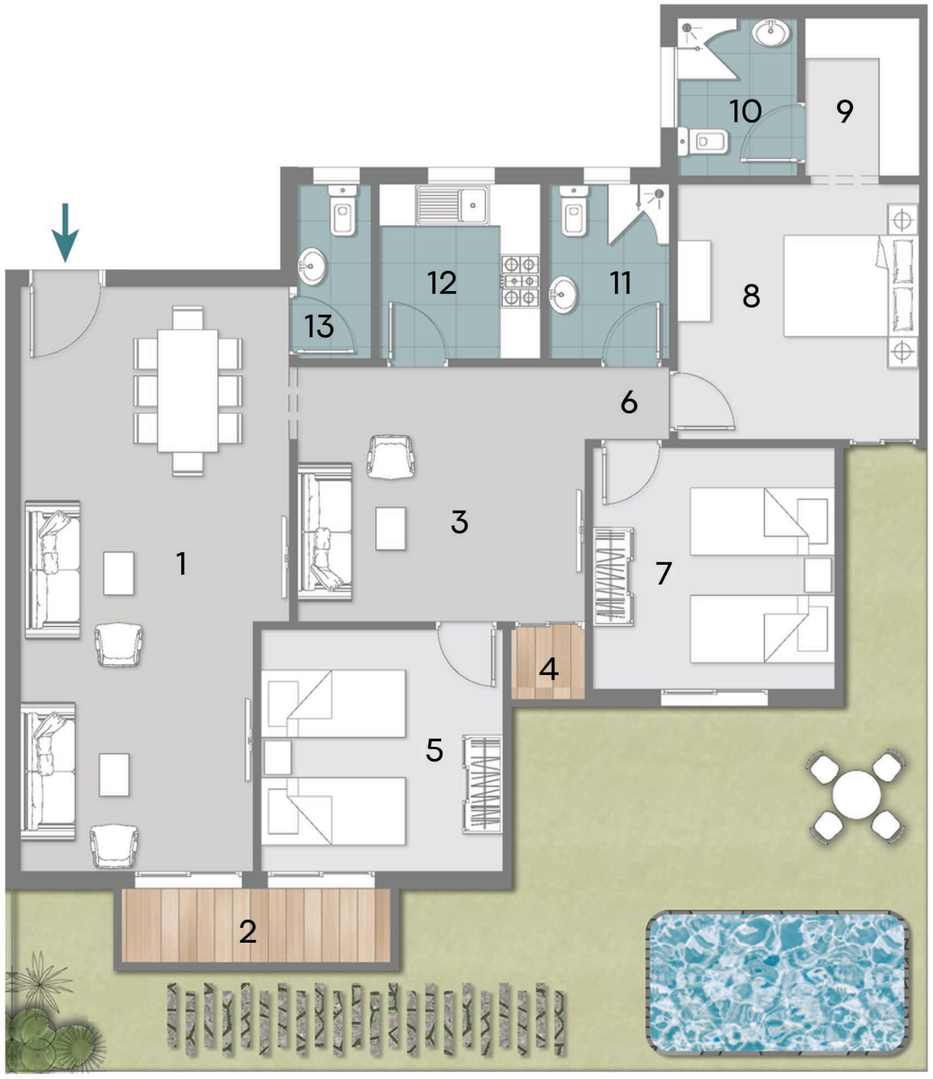
FIRST FLOOR





Type C
Apartment 02
Ground Floor
Area : 186 M²
Garden : 53 M²

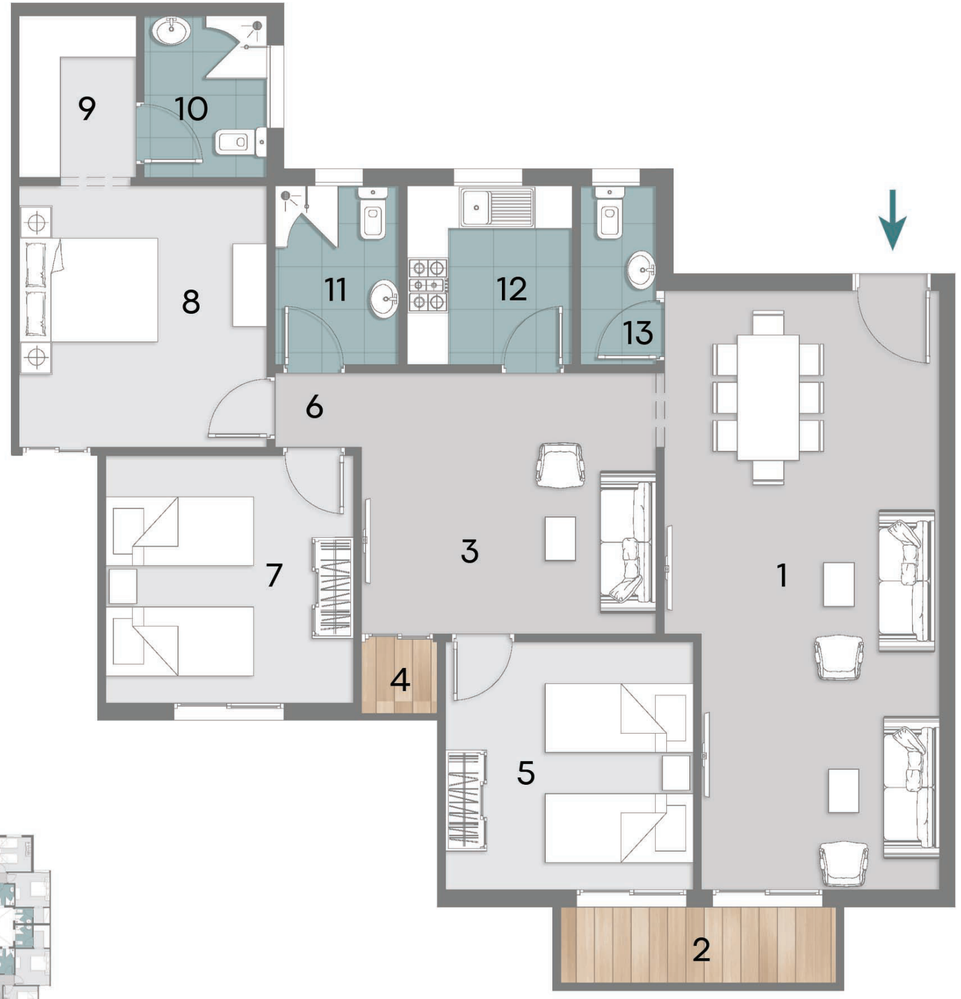
NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.09
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41





Type C
Apartment 03
Ground Floor
Area : 186 M²
Garden : 53 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.09
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41





Type C
Apartment 02
First Floor
Area : 186 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41



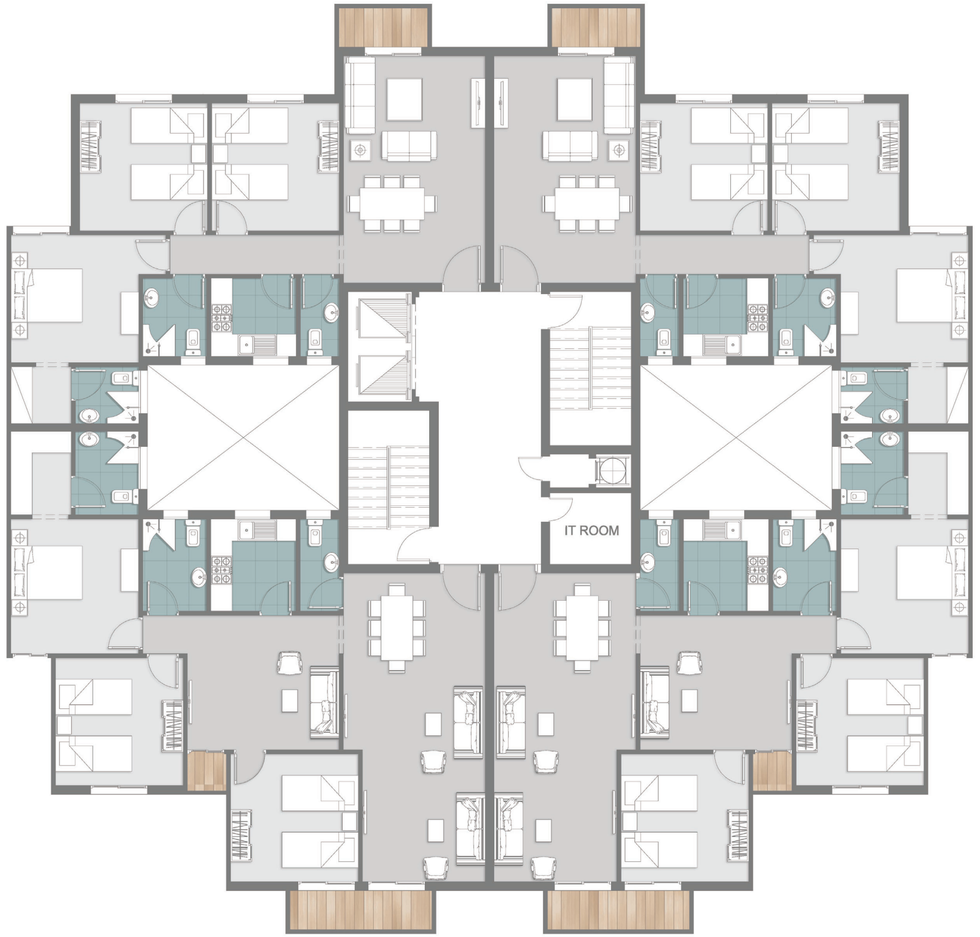


Type C
Apartment 03
First Floor
Area : 186 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

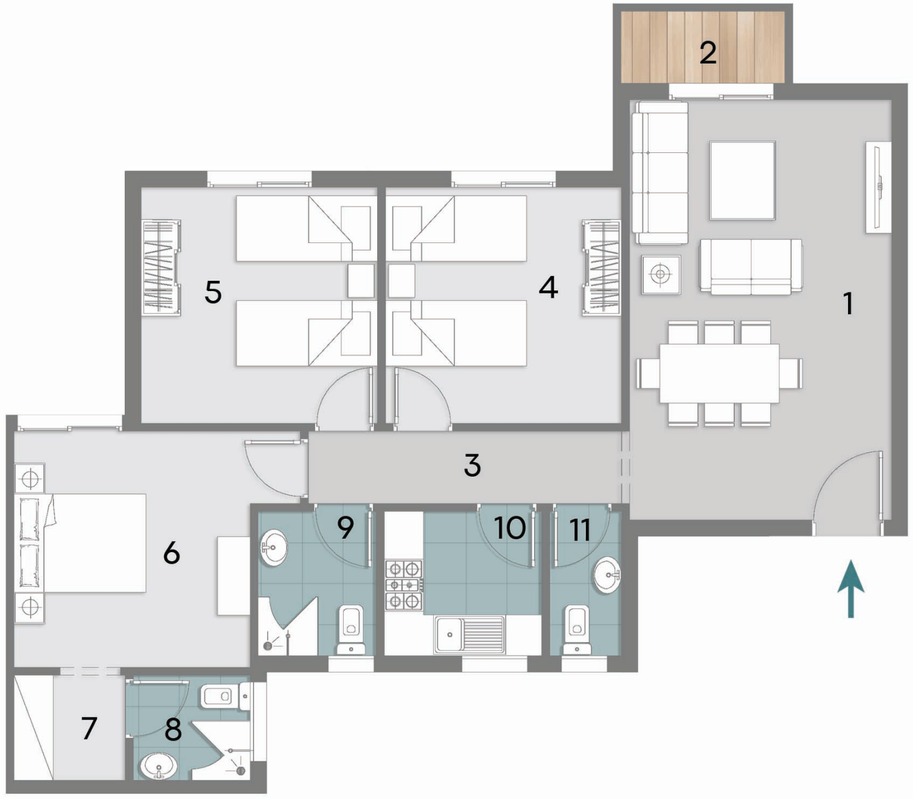
لاجونز
العاصمة

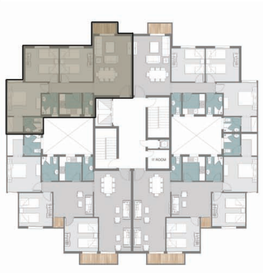
3 شقة
مكونه من
غرف نوم
TYPE C



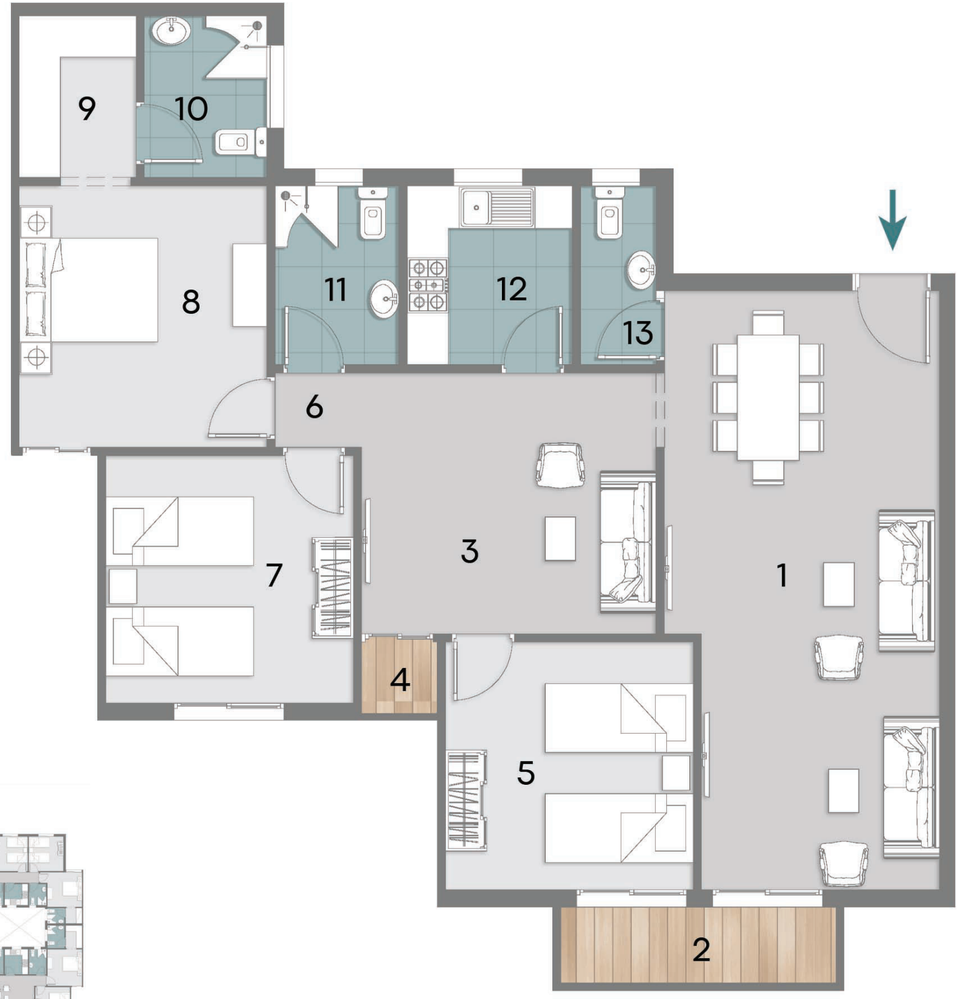
TYPICAL FLOOR

Type C
Apartment 01
Typical Floor
Area : 147 M²





NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.12
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.78
5	B.Room	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.41





Type C
Apartment 02
Typical Floor
Area : 186 M²

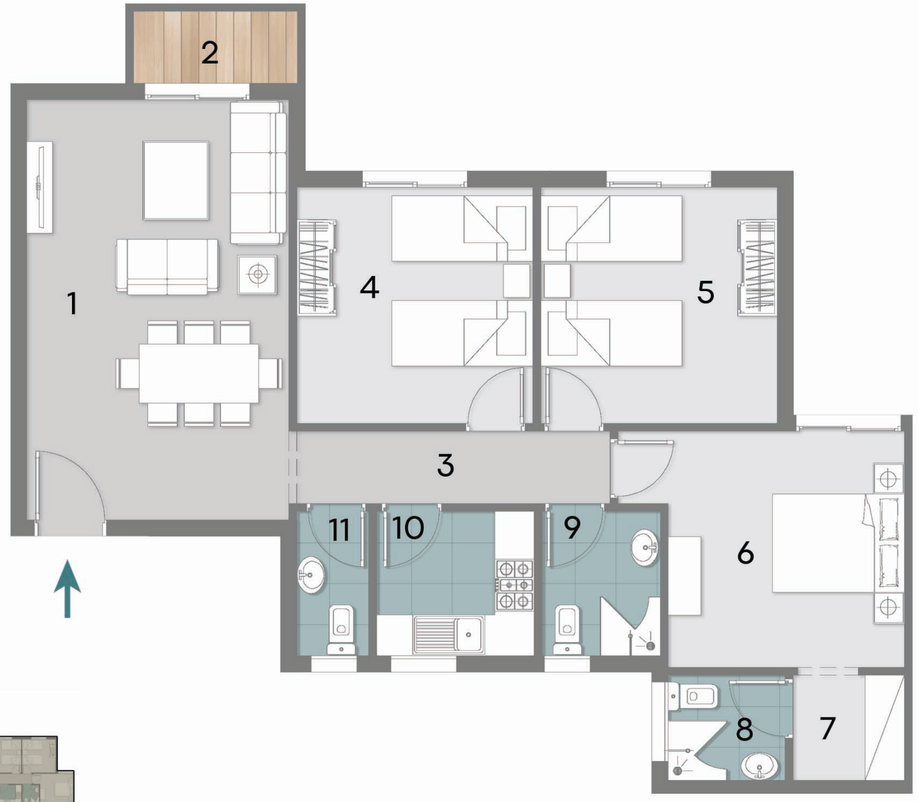
NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

Type C
Apartment 03
Typical Floor
Area : 186 M²





NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41



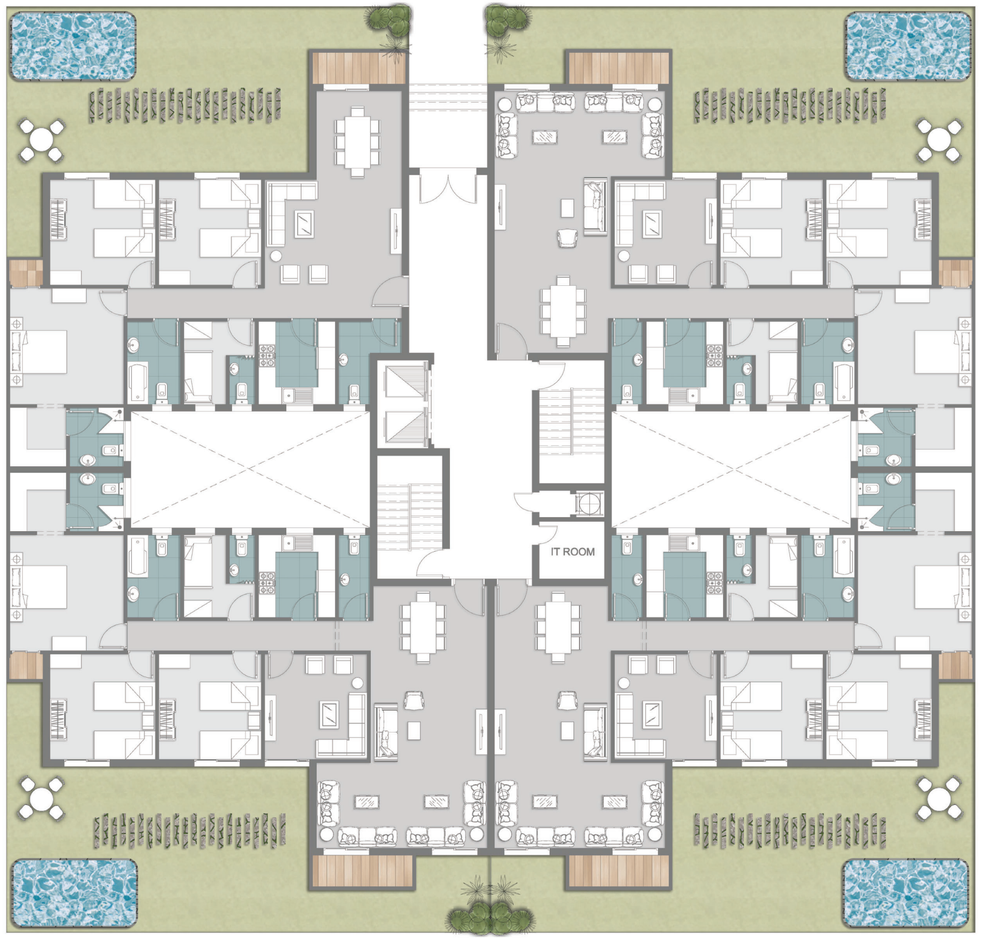


Type C
Apartment 04
Typical Floor
Area : 147 M²

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.12
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.78
5	B.Room	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.41

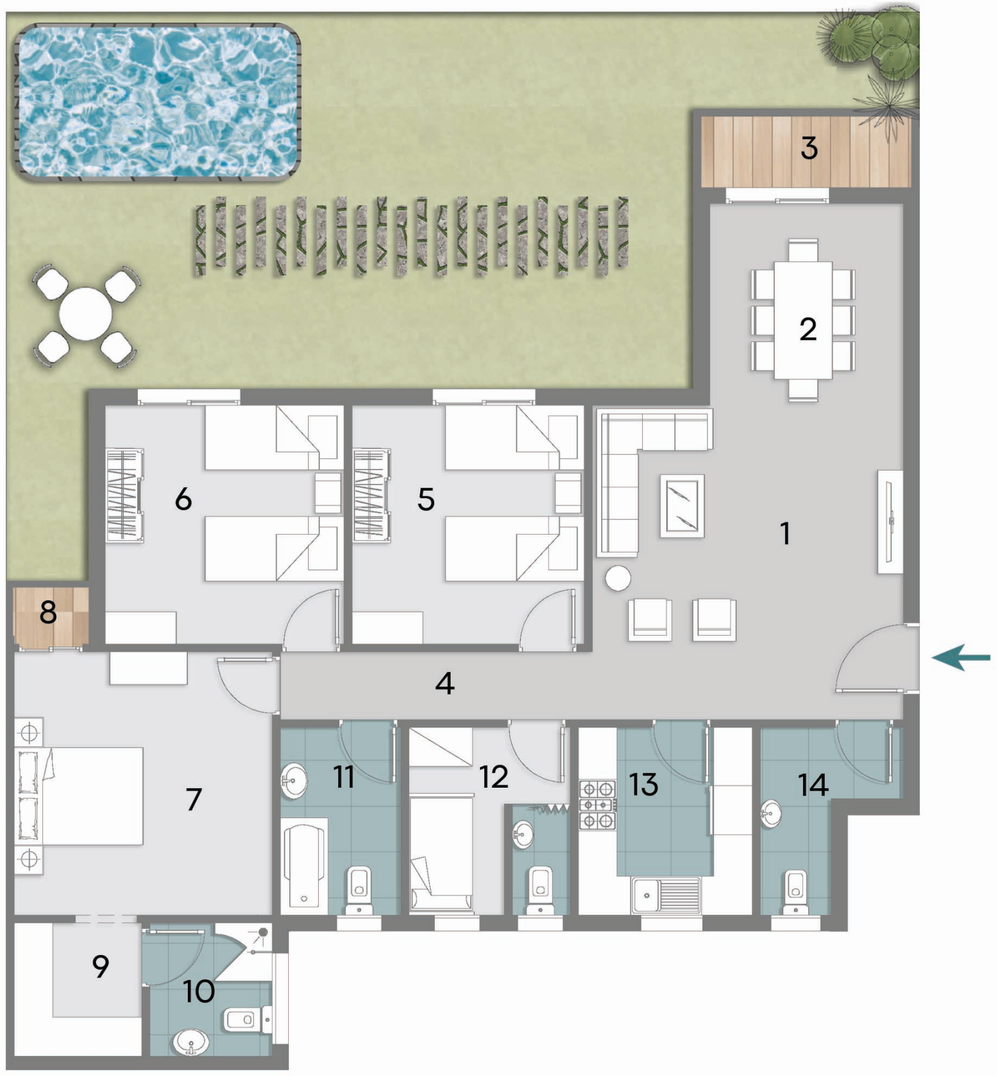
لاجونز
العاصمة

شقة
مكونه من
3
غرف نوم
TYPE D



GROUND FLOOR





Type D
Apartment 01
Ground Floor
Area : 195 M²
Garden : 71 M²

NO	Location	Dimension
1	Living	5.13 x 5.12
2	Dinning	3.50 x 3.12
3	Terrace	3.50 x 1.22
4	Corridor	4.83 x 1.05
5	B.Room	4.07 x 3.72
6	B.Room	4.01 x 4.01
7	M.B.Room	4.19 x 4.18
8	M.Terrace	1.28 x 1.10
9	Dressing	2.16 x 2.12
10	M.Bath	2.23 x 1.96
11	Bath	3.27 x 1.90
12	Nanny	3.27 x 2.26
13	Kitchen	3.27 x 2.82
14	WC	3.27 x 1.41





Type D
Apartment 02
Ground Floor
Area : 235 M²
Garden : 79 M²

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41





Type D
Apartment 03
Ground Floor
Area : 235 M²
Garden : 79 M²

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41



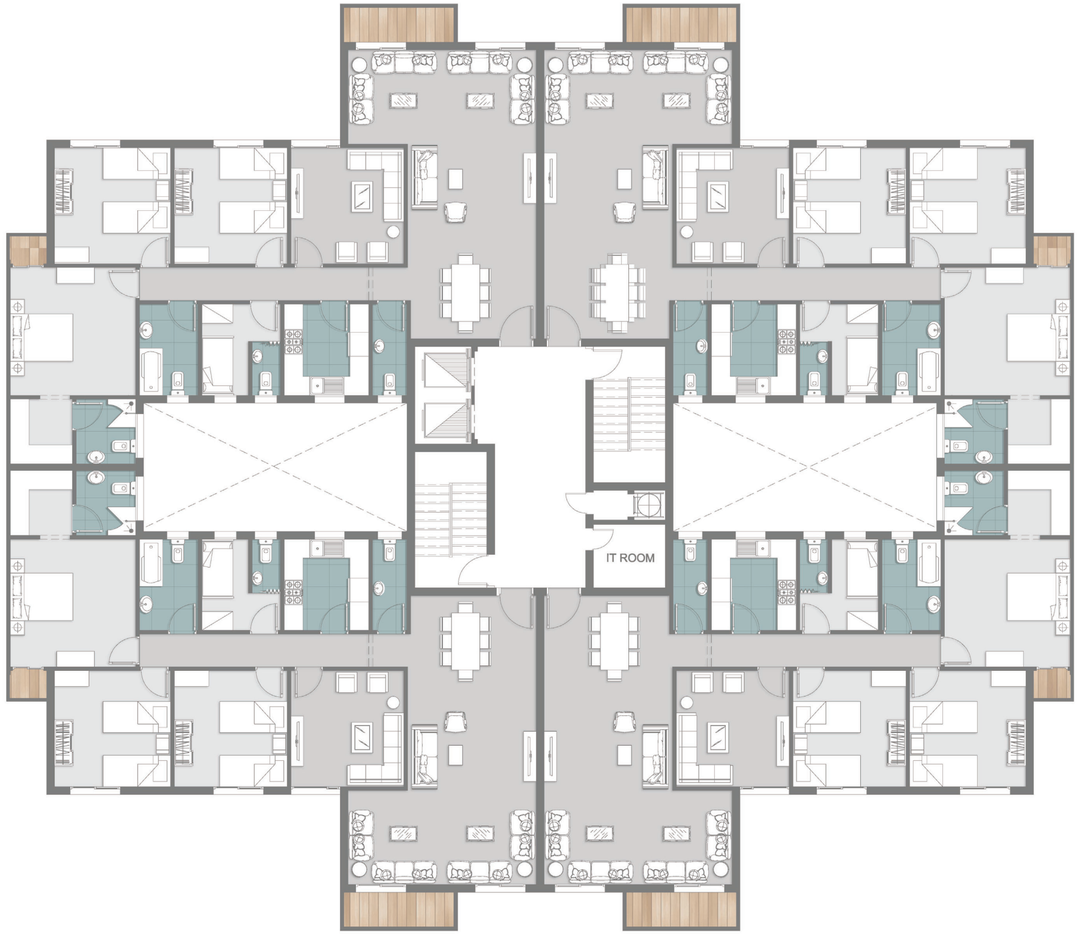


Type D
Apartment 04
Ground Floor
Area : 235 M²
Garden : 79 M²

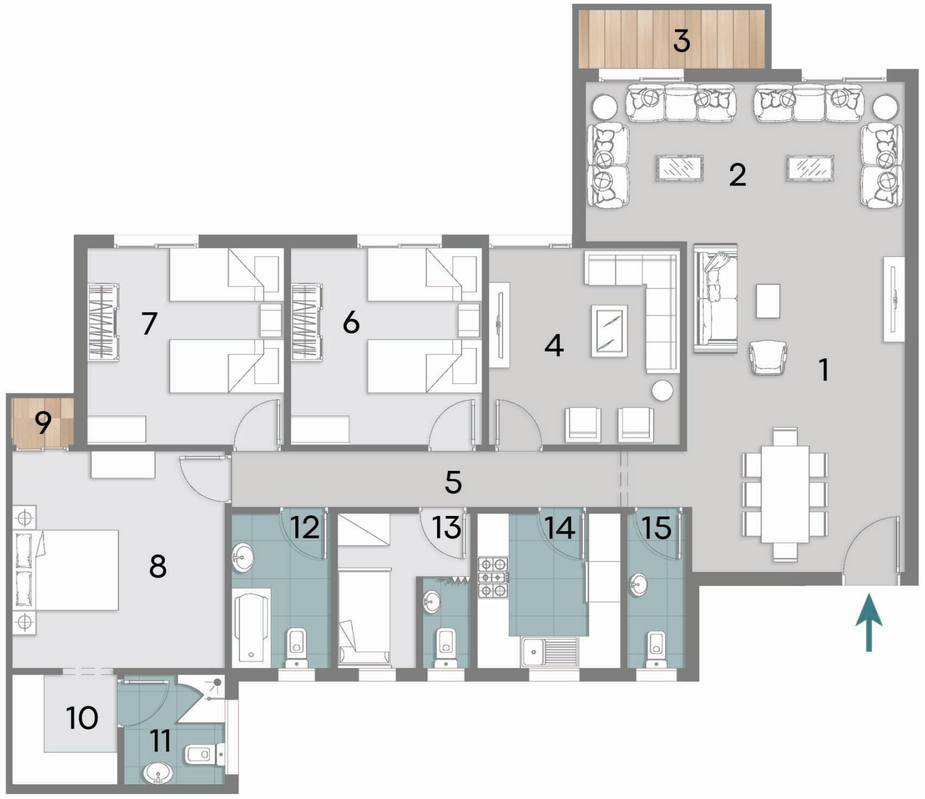
NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

لاجونز
العاصمة

شقة
مكونه من
3
غرف نوم
TYPE D



TYPICAL FLOOR





Type D
Apartment 01
Typical Floor
Area : 235 M²

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41





Type D
Apartment 02
Typical Floor
Area : 235 M²

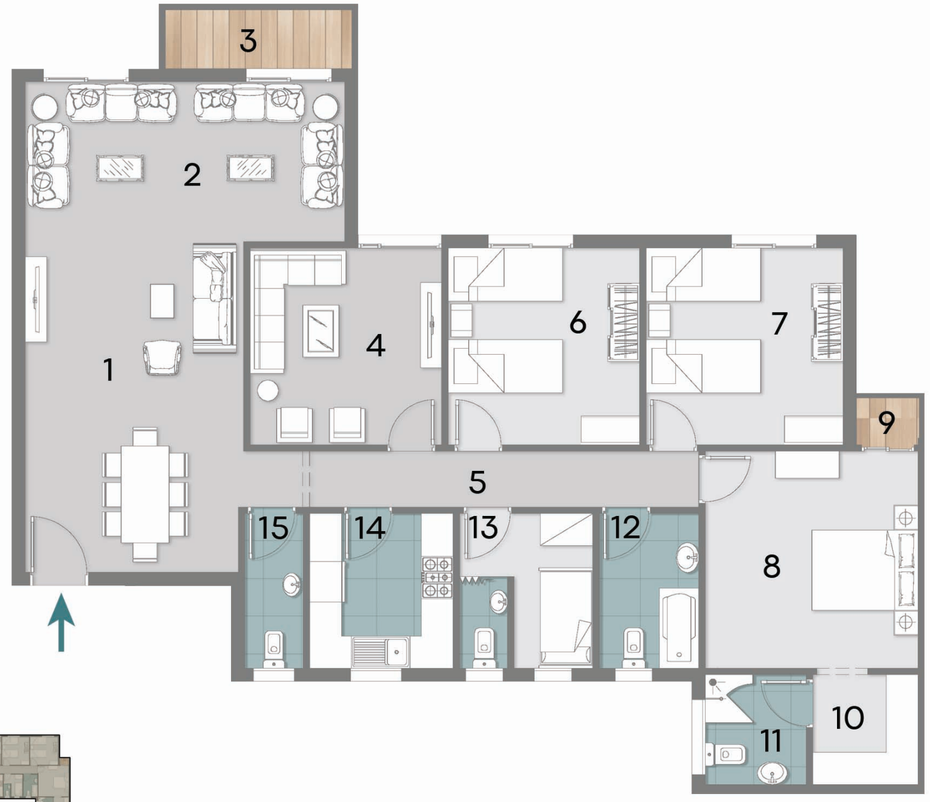
NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41





Type D
Apartment 03
Typical Floor
Area : 235 M²

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41





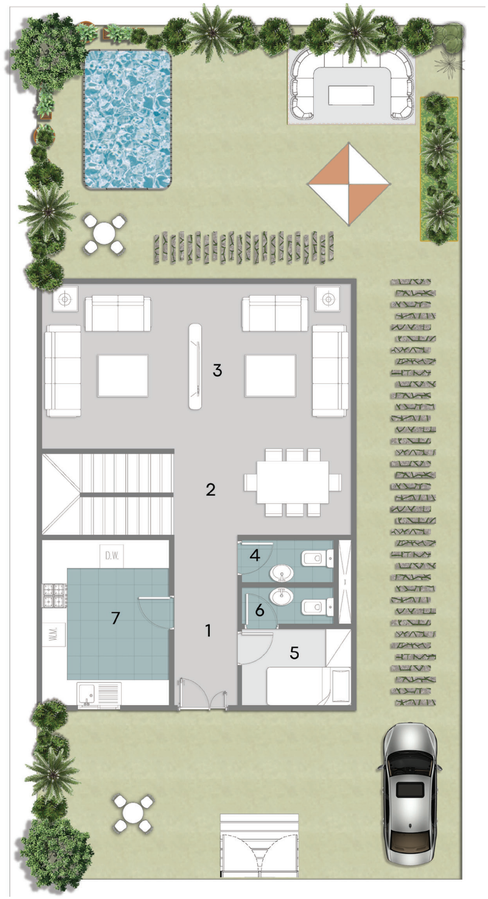
Type D
Apartment 04
Typical Floor
Area : 235 M²

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

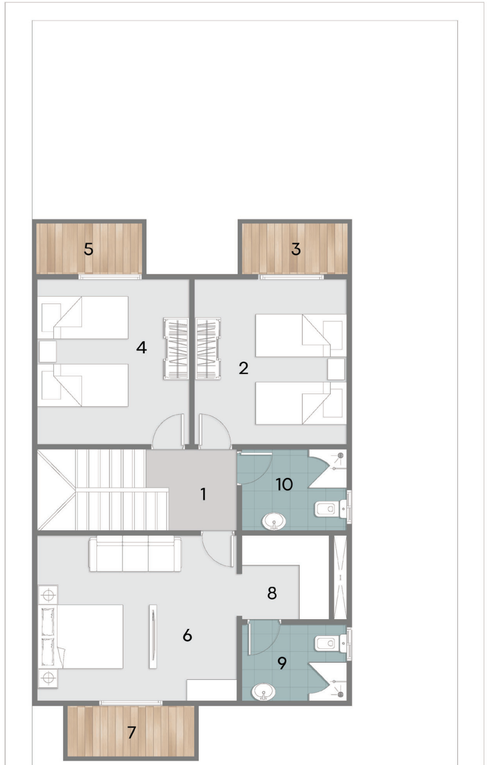
لاجونز
العاصمة

تاون هاوس كورنر

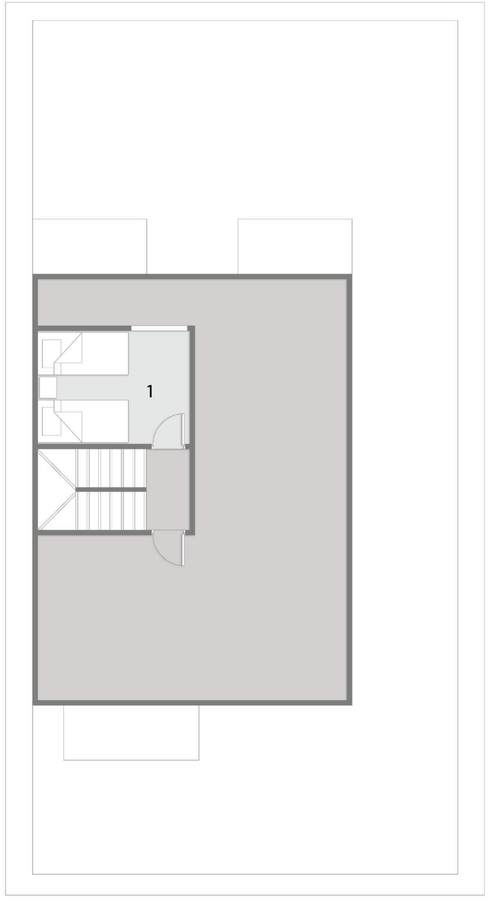
AREA 185 M²



NO	Location	Dimension
1	Entrance	4.14 x 1.50
2	Dinnig	4.38 x 1.92
3	Living	7.56 x 4.14
4	Bath	2.39 x 1.18
5	B.Room	2.81 x 1.92
6	Bath	2.39 x 1.04
7	Kitchen	4.02 x 3.25



NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.15 x 1.91
2	B.Room	4.14 x 3.78
3	Terrace	2.70 x 1.30
4	B.Room	4.14 x 3.78
5	Terrace	2.70 x 1.30
6	M.B.Room	4.90 x 4.14
7	M.Terrace	3.20 x 1.30
8	Dressing	2.30 x 2.04
9	M.Bath	2.54 x 1.98
10	Bath	2.72 x 2.04

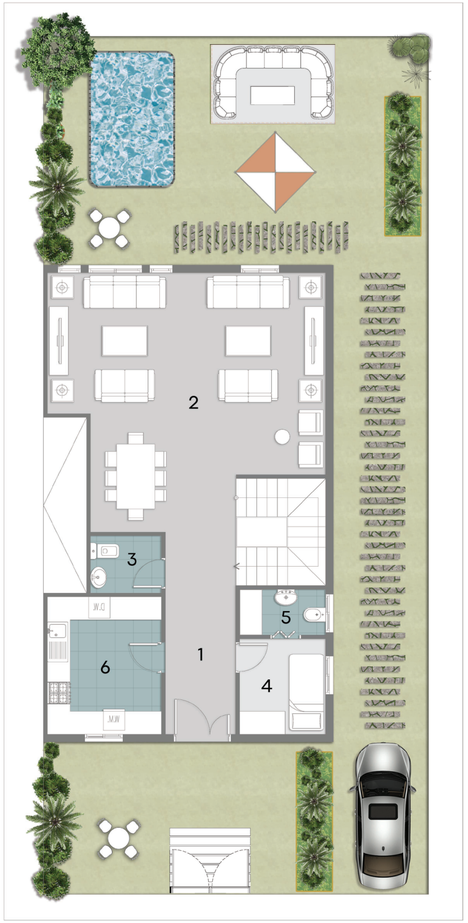


NO	Location	Dimension
1	B.Room	3.84 x 2.92

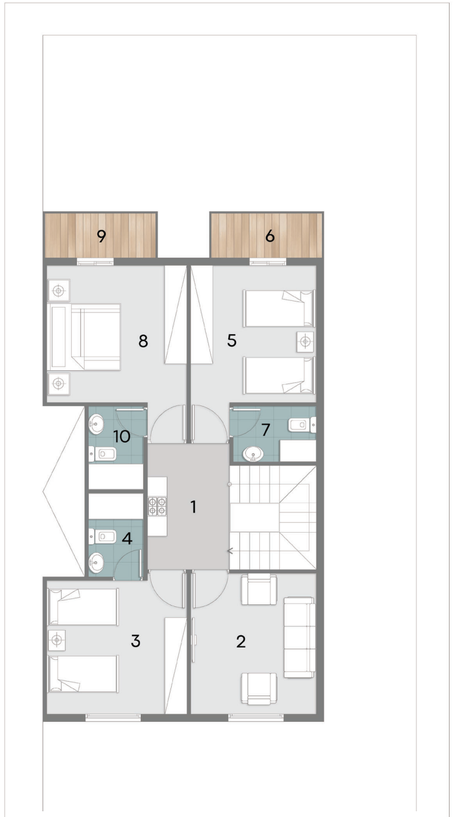
لاجونز
العاصمة

تـــوين هاوس

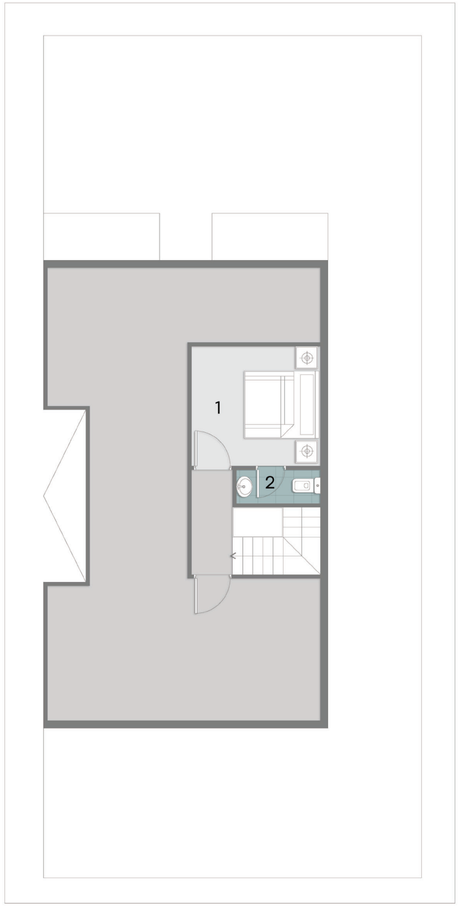
AREA 215 M²



NO	Location	Dimension
1	Entrance	5.50 x 1.84
2	Reception	7.60 x 7.00
3	WC	2.07 x 1.64
4	B.Room	2.75 x 2.56
5	Bath	2.56 x 1.36
6	Kitchen	3.86 x 3.20



NO	Location	Dimension
1	Lobby	3.40 x 2.22
2	Living	4.10 x 3.66
3	B.Room	4.10 x 3.84
4	Bath	2.41 x 1.70
5	B.Room	5.00 x 3.64
6	Terrace	3.10 x 1.25
7	Bath	2.55 x 1.70
8	M.B.Room	5.00 x 3.96
9	M.Terrace	3.10 x 1.25
10	M.Bath	2.39 x 1.70



NO	Location	Dimension
1	M.B.Room	3.75 x 3.40
2	Bath	2.55 x 1.00

لاجونز

العاصمة