
GOLF
VIEW



مجتمع متكامل

المشروع مصمم اتلبية أحتياجاتك من خلال الخدمات القريبة من منزلك

راحة وسهولة الحياة

منزل مصمم بذكاء يوفر لك المساحة والراحة في قلب مدينة 6 أكتوبر

التطوير

مجتمع متكامل بالمرافق المختلفة يهدف إلى تطوير حياة أسرتك ويتيح لك الوصول إلى فرص جديدة

تصميم عصري

في عصر الإبهار البصري الذي نعيشه, تعتبر العصرية و العملية من العوامل المهمة, تقدم **جولف فيو** أسلوب الحياه العصري المبهر من خلال الطراز المعماري الأوروبي المحاط بمساحات خضراء ورؤية مميزة للأهرامات

في قلب مدينة 6 أكتوبر

فقط 8 دقائق من مول مصر
و 13 دقيقة من ميدان جهينة
و مول العرب, مع مجاورة جذور
و تراث المدينة حيث أنك ستكون
على بعد 20 دقيقة فقط من
أهم الكنوز الوطنية و الأماكن
السياحية حيث أهرامات الجيزة
والمتحف المصري الكبير و الممشى
السياحي الجديد



مرحبا بكم في قلب مدينة 6 أكتوبر
سهولة الوصول هي أول شئ وضعناه في الأعتبار عند التصميم و الموقع
هو أهم شئ عند أختيار منزل المستقبل

تخيل نفسك تستيقظ كل يوم لتكون على بعد 10 دقائق فقط من مكان عملك, في حين يستغرق أطفالك دقائق معدودة للوصول لواحدة من 3 مدارس دولية
وبعد أنتهاء يوم عمل شاق, تجتمع أسرتك بالكامل لمشاهدة فيلما في السينما و ربما تذهب للتسوق قليلا وفي نهاية اليوم تعود إلى منزلك مرة أخرى في 5 دقائق
ولماذا التخيل, إن كان بإمكانك إمتلاك ذلك. تقدم لك **جولف فيو** تجربة معيشة فريدة في وسط كل هذا

Master Plan

OHM
FOR URBAN
DEVELOPMENT



Disclaimer

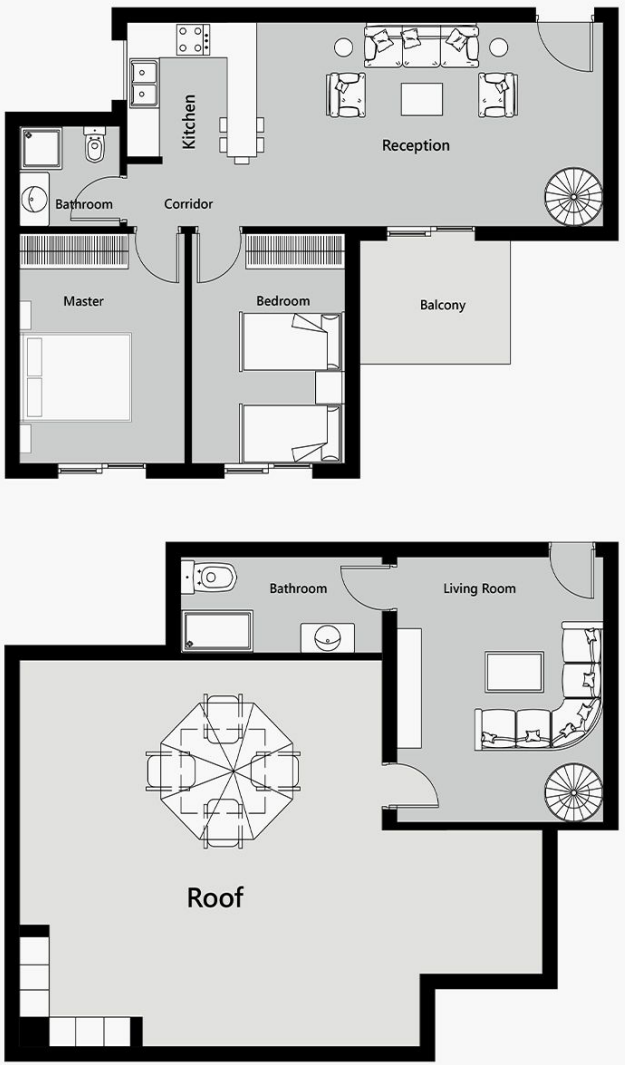
- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein


GOLF
VIEW
Type 2

Penthouse

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة ٨٪
3,400,000	510,000	120,416	272,000
3,500,000	525,000	123,958	280,000

Type 02 - Penthouse	
Reception	6.2 * 3.6
Master	4.1 * 3.0
Bedroom	4.0 * 3.0
Kitchen	2.5 * 2.3
Bathroom	1.9 * 1.8
Corridor	2.6 * 1.2
Balcony	2.3 * 2.3
Living Room	4.1 * 4.0
Bathroom	2.4 * 1.60
Roof	55 m²



Disclaimer

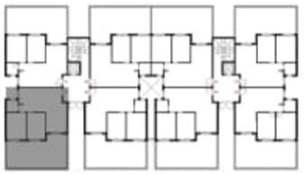
- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

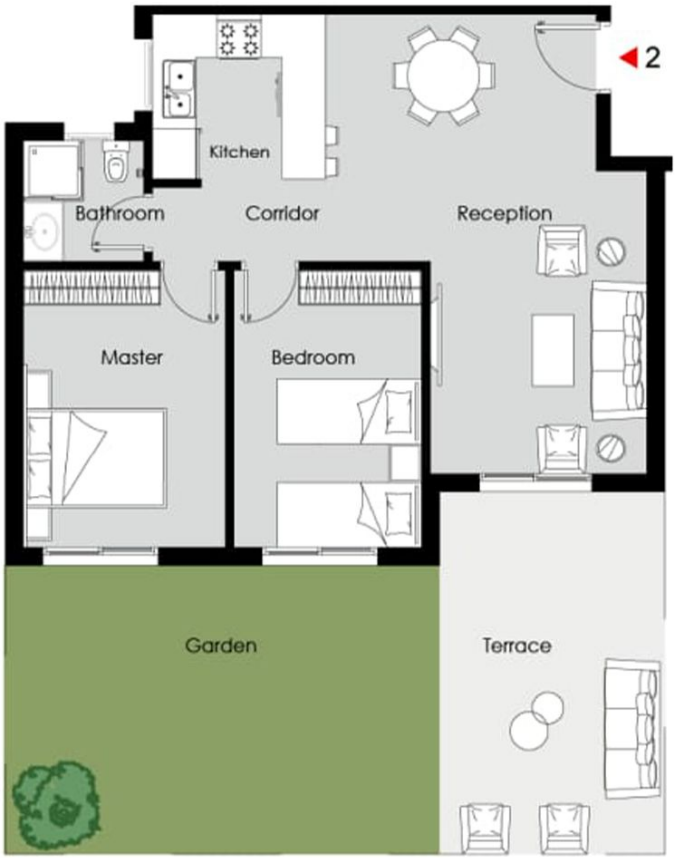
Ground Floor

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة ٨٪
2,200,000	330,000	77,916	176,000
2,300,000	345,000	81,458	184,000

Type 02 – Ground Floor

Reception	4.0	X	3.5	m
Dinning	3.4	X	3.2	m
Master	3.4	X	3.2	m
Bedroom	4.2	X	2.8	m
Kitchen	2.7	X	2.4	m
Bathroom	2.0	X	2.0	m
Corridor	2.6	X	1.2	m
Garden			45	m²





Disclaimer

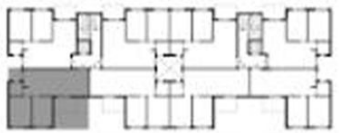
- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Typical Floor

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
2,000,000	300,000	70,833	160,000
2,000,000	500,000	62,499	160,000

Type 02 – Typical Floor

Reception	6.1	X	3.8	m
Master	4.2	X	3.1	m
Bedroom	4.2	X	2.8	m
Kitchen	2.4	X	2.2	m
Bathroom	2.0	X	2.0	m
Corridor	2.6	X	1.2	m
Balcony	2.4	X	2.4	m





Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Area 180 M²

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
4,000,000	600,000	141,666	320,000
4,000,000	1,000,000	124,999	320,000



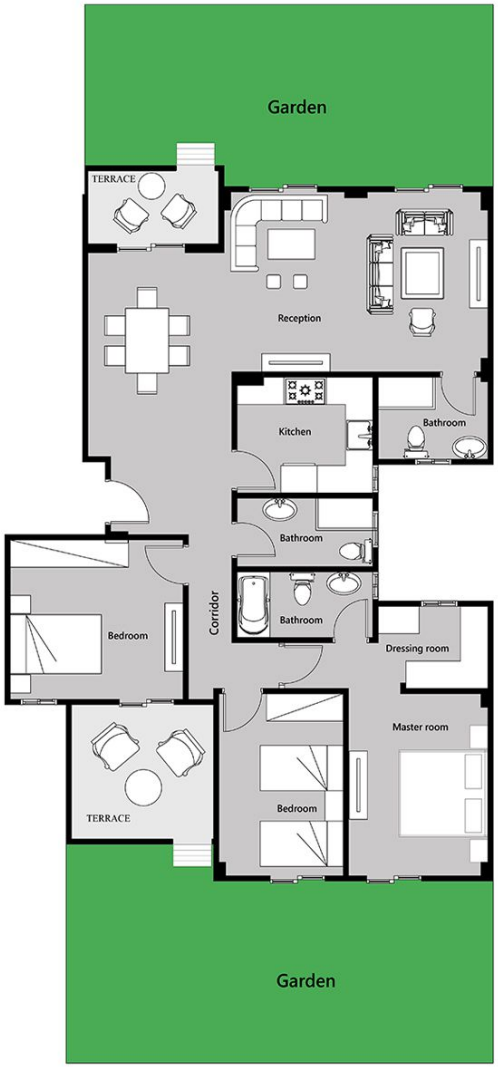
Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

180 M² + 45 M² Garden

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
4,600,000	690,000	162,916	368,000
4,700,000	705,000	166,458	376,000

Type 02 - 180 M ² + 45 M² GARDEN	
RESEPTION	3.95 * 8.79
BATHROOM	2.41 * 1.80
MASTERROOM	4.00 * 3.06
DRESSING	2.41 * 1.80
BATHROOM	1.45 * 2.98
KITCHEN	2.94 * 2.54
BATHROOM	1.50 * 2.98
CORRIDOR	3.68 * 0.95
BEDROOM	3.50 * 3.80
BEDROOM	4.00 * 2.73
TERRACE	3.12 * 2.95
TERRACE	2.87 * 1.60
GARDEN	90 M²



Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

RAYA

Real Estate Development

VISION ARABIA
MARKETING AGENCY

Elite Garden

OHM
FOR URBAN DEVELOPMENT

WEST
مجمع سكني
متكامل الخدمات

GOLF VIEW