دجلة بالمز

السادس من أكتوبر

الفهرس

المـــطـــــــــــور ---------- ٤
نبذة عن المشـروع ---------- ٦
المـــــوقـــــــع ---------- ٨
المخطـــط العـــام ---------- ٩
المرحـــلة الأولـــى ---------- ١٠
المرحـــلة الثانيـــة ---------- ١٢
المرحـــلة الثالـثـــة ---------- ١٤
الطـــراز المعـمـــارى ---------- ١٦
واجهـــات العمـارات ---------- ٢٠
التقسـيم الداخـلى ---------- ٢٧
الخدمـات والمرافـق ---------- ٤٤
المشروعات القائمة ---------- ٤٦

المطور

مع بدايات إنشاء معمار المرشدى منذ ما يقرب من ٣٠ عام ويزيد، عكفنا على وضع إستراتيجية شاملة لمستقبل المعمار فى مصر تعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التى تواكب النهضة العقارية العالمية. وهو الهدف الأول الذي كنا نضعه صوب أعيننا منذ البداية مما جعلنا نسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معمارى غير مسبوق في مصر يضاهى التطور الذي تشهده فى كافة المجالات الأخرى.

من هذا المنطلق نجحنا فى أن تكون لنا الريادة فى مجال تنمية وتطوير القطاع العقارى المصرى بما يتوافق مع النهج والخط الحكومية الرائدة، حيث تميزت معمار المرشدى عن مثيلاتها بقدراتها الفائقة على تقديم أفكار جديدة وتصميمات هندسية رائعة تتميز بعنصري الأصالة والإبهار بما يحقق كافة متطلبات المواطن المصرى الذى يصبو دائماً لإقتناء منزل عصرى يتمتع بمواصفات عالمية وبسعر معقول غير مغالى فيه و هو ما نجحنا فى تحقيقه بفضل الله طوال تلك السنوات، الأمر الذى أهلنا وبجدارة لإكتساب ثقة كبيرة لدى عملائنا فى كافة دول العالم مكنتنا من مواصلة عطائنا كشريك أساسى وداعم قوى للإقتصاد الوطنى.



معمار المرشدى

نبذة عن المشروع

دجلة بالمز هى إضافة أخرى من معمار المرشدى إلى سوق العقار المصرى بأسعار مميزة فى مدينة السادس من أكتوبر، وهو مشروع سكنى متكامل الخدمات يتكون من ٢٤ الف وحدة سكنية. حيث المناظر الطبيعية، وشبكات الطرق والساحات العامة، والمساحات المفتوحة. بالإضافة إلى المساحات الخضراء الواسعة التى تحتل ٨٢ ٪ من المساحة لقضاء وقت الفراغ والاستخدامات الترفيهية.



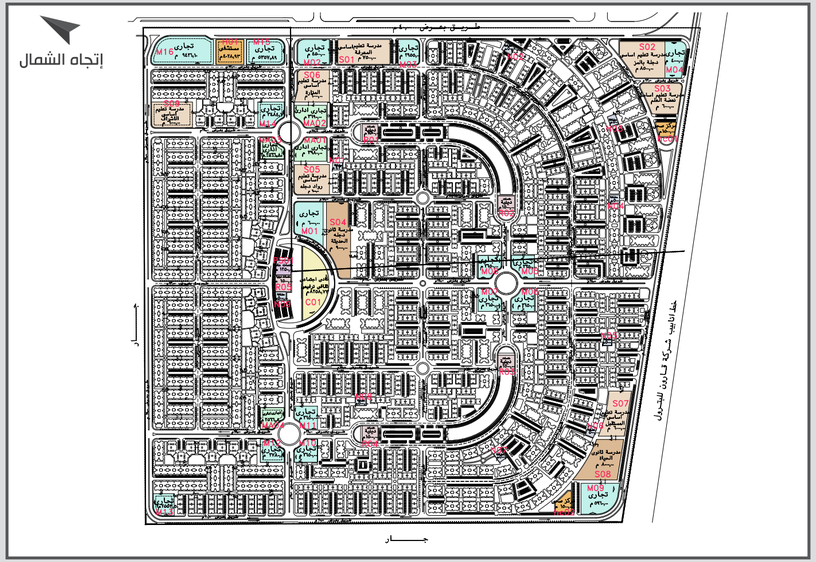
يتم دعم المجتمع من خلال النوادى الإجتماعية و الرياضية، مراكز التسوق الرائعة، مراكز الرعاية الصحية، حضانات للأطفال و المدارس، مستشفى متكاملة، مركز شرطة و إطفاء و إسعاف لخدمة الكومباوند.

وقد تم التوصل إلى نوع من التوازن البصرى من خلال مزيج من الهندسة المعمارية المتنوعة و المناظر الطبيعية لذلك فان مخطط المدينة الشامل هو نموذج للراحة والعيش الممتع .

الموقع



المخطط العام



المرحلة الأولى

تشمل المرحلة الاولى من دجلة بالمز بناء ٢٤١ عمارة فقط على مساحة ١٢٥ فدان بعدد وحدات ٧،٦٢٠ وحدة سكنية . وذلك يؤكد حرصنا على أن تتميز مشاريعنا بالهدوء والخصوصية والبيئة الصحية التى لا تتوافر فى كثير من المشاريع وتجعل الجميع يتطلع لزيارتها او العيش فيها .



المرحلة الثانية

كما تشمل المرحلة الثانية من دجلة بالمز بناء ٣٠٧ عمارة، مما يوفر ٩،٢٢٨ وحدة سكنية تتمتع بأرقى الخدمات والمناظر الطبيعية على مساحة ١٢٥ فدان ليؤكد على الإهتمام بالمساحات الواسعة من الفراغات و المساحات الخضراء .



المرحلة الثالثة

كما تشمل المرحلة الثالثة من دجلة بالمز بناء ١١٨ عمارة، مما يوفر ٧،٠٧٨ وحدة سكنية تتمتع بأرقى الخدمات والمناظر الطبيعية على مساحة ١،٠٠ فدان .


تجاري
مدرسة تعليم اساسي
مستشفى
تجاري
تجاري
تجاري

الطراز المعمارى

عند اختيار الطابع المعمارى لمشروع دجلة بالمز ، لاحظنا تأثر مهندوسونا بأسلوب دول البحر المتوسط فجاءت واجهات المشروع لتمزج بين أساليب البناء فى فرنسا وأسبانيا واليونان. وقد نتج عن التزاوج بين الطراز



المعمارى والتخطيط العمرانى الدقيق لدجلة بالمز تحقيق نوع من التوازن البصرى ميز المشروع. كما يتميز التخطيط بمراعاة عشاق التريض، فقد خصص لهم العديد من الأماكن المفتوحة لممارسة انشطتهم إلى جانب المناظر الطبيعية لزيادة نسبة الترفية على السكان.





واجهات العمارات

Type HX



Type H



Type HX RED



Type H RED



واجهات العمارات

Type AX



Type A



Type BX



Type B



واجهات العمارات

Type W



Type C



Type DX



Type Y



واجهات العمارات

Type N



التقسيم الداخلى

Type H-HX



استقبال	3.25 x 6.10
	1.15 x 3.20
تراس استقبال	1.20 x 3.20
نوم (١)	3.45 x 3.65
نوم (٢)	3.35 x 3.45
مدفع	2.10 x 3.35
حمام	1.95 x 3.65
طرقة داخلية	1.10 x 3.25

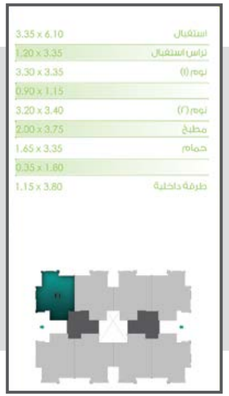


التقسيم الداخلى

Type A-AX



استقبال	3.35 x 6.10
تراس استقبال	1.20 x 3.35
نوم (١)	3.30 x 3.35
	0.90 x 1.15
نوم (٢)	3.20 x 3.40
مطبخ	2.00 x 3.75
حمام	1.65 x 3.35
	0.35 x 1.80
طرقة داخلية	1.15 x 3.80



Type W



استقبال	3.35 x 6.10
تراس استقبال	1.20 x 3.35
نوم (١)	3.30 x 3.35
	0.90 x 1.15
نوم (٢)	3.20 x 3.40
مطبخ	2.00 x 3.75
حمام	1.65 x 3.35
طرقة داخلية	1.15 x 3.80



التقسيم الداخلى

Type B-BX



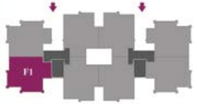
استقبال	3.45 x 6.60
تراس استقبال	1.20 x 2.85
نوم (١)	3.25 x 3.50
	0.76 x 1.75
نوم (٢)	0.67 x 1.15
مطبخ	3.20 x 3.40
حمام	2.10 x 3.25
	2.15 x 2.20
طرقة داخلية	1.15 x 3.90



Type DX



استقبال	3.40 x 6.30
تراس استقبال	3.40 x 1.30
نوم (١)	3.20 x 3.45
	1.15 x 1.00
نوم (٢)	3.15 x 3.45
مطبخ	2.00 x 3.55
حمام	1.70 x 3.45
طرقة داخلية	3.75 x 1.15

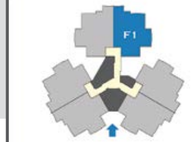


التقسيم الداخلى

Type C



مدخل	1.55 x 1.70
استقبال	3.60 x 6.10
تراس	2.25 x 1.10
نوم رئيسى	3.20 x 3.75
نوم	3.45 x 3.20
مطبخ	2.00 x 3.50
حمام	2.15 x 2.30
طرقة داخلية	1.30 x 3.40



Type H



استقبال	4.35X3.20
	3.25X2.75
تراس	3.25X1.40
	0.80X0.45
نوم (١)	3.45X3.35
نوم (٢)	3.40X3.35
مطبخ	3.55X2.00
حمام	2.30X1.95
طرقة داخلية	3.45X1.20



التقسيم الداخلى

Type E



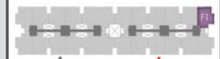
مدخل	1.40X1.15
استقبال	6.00X3.35
تـــراس	3.35X1.40
نوم (١)	3.55X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X1.00
مطبخ	3.65X2.35
حمام	2.90X1.60
	1.10X0.65
طرقة داخلية	3.25X1.10



Type T



مدخل	1.40X1.15
استقبال	6.00X3.35
تـــراس	3.35X1.40
نوم (١)	3.55X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X1.00
مطبخ	3.65X2.35
حمام	2.90X1.60
	1.10X0.65
طرقة داخلية	3.25X1.10



التقسيم الداخلى

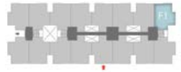
Type N



استقبال	6.25X3.55
تـــراس	3.55X1.40
نوم (١)	3.30X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X0.90
مطبخ	3.45X2.35
حمام	3.30X1.65
طرقة داخلية	3.80X1.10

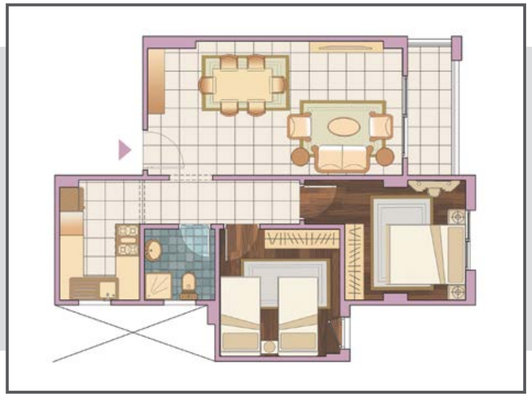
Type F

مدخل	1.40X1.15
استقبال	6.00X3.35
تـــراس	3.35X1.40
نوم (١)	3.55X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X1.00
مطبخ	3.65X2.35
حمام	2.90X1.60
	1.10X0.65
طرقة داخلية	3.25X1.10



التقسيم الداخلى

Type K



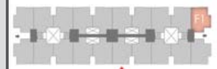
استقبال	6.55X3.55
تـــراس	3.55X1.40
نوم (١)	3.35X3.30
نوم (٢)	3.35X3.20
	1.20X1.00
مطبخ	3.25X2.20
حمام	1.95X1.90
طرقة داخلية	4.00X1.20



Type Y



مدخل	1.40X1.15
استقبال	6.00X3.35
تـــراس	3.35X1.40
نوم (١)	3.55X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X1.00
مطبخ	3.65X2.35
حمام	2.90X1.60
	1.10X0.65
طرقة داخلية	3.25X1.10

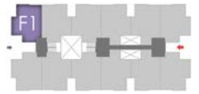


التقسيم الداخلى

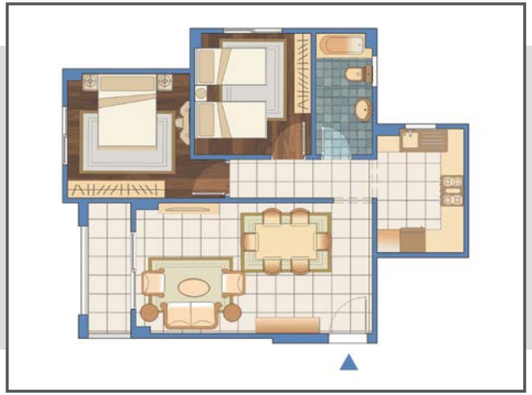
Type S



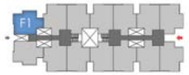
مدخل	1.40X1.15
استقبال	6.00X3.35
تـــراس	3.35X1.40
نوم (١)	3.55X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X1.00
مطبخ	3.65X2.35
حمام	2.90X1.60
	1.10X0.65
طرقة داخلية	3.25X1.10



Type R



استقبال	6.25X3.55
تـــراس	3.55X1.40
نوم (١)	3.30X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X0.90
مطبخ	3.45X2.35
حمام	3.30X1.65
طرقة داخلية	3.80X1.10



التقسيم الداخلى

Type Z



استقبال	6.25X3.55
تـــراس	3.55X1.40
نوم (١)	3.30X3.15
نوم (٢)	3.35X3.35
	1.10X0.90
مطبخ	3.45X2.35
حمام	3.30X1.65
طرقة داخلية	3.80X1.10



Type H



استقبال	4.35X3.20
	3.25X2.75
تـــراس	3.25X1.40
	0.80X0.45
نوم (١)	3.35X3.35
نوم (٢)	3.60X3.35
مطبخ	3.45X2.35
حمام	2.45X1.95
طرقة داخلية	3.45X1.20



الخدمـات


مكاتب إدارية


مولات تجارية


مستشفيات و مراكز صحية


نادى إجتماعى و رياضى


حضانات


مدارس



خدمات عامة


جراچـات

المشروعات القائمة

إن الرؤية المكتملة فى كل مشروعاتنا
ما هى إلا البداية.

وان قطامية
كريستل پلازا
دجلة ڤيو
ريحانة پلازا
جراند جيت
باڤاريا تاون

دجلة بالمز
دجلة جاردنز
دجلة تاورز
ريحانة ريزيدنس
جراند سيتى



معمار المرشدى