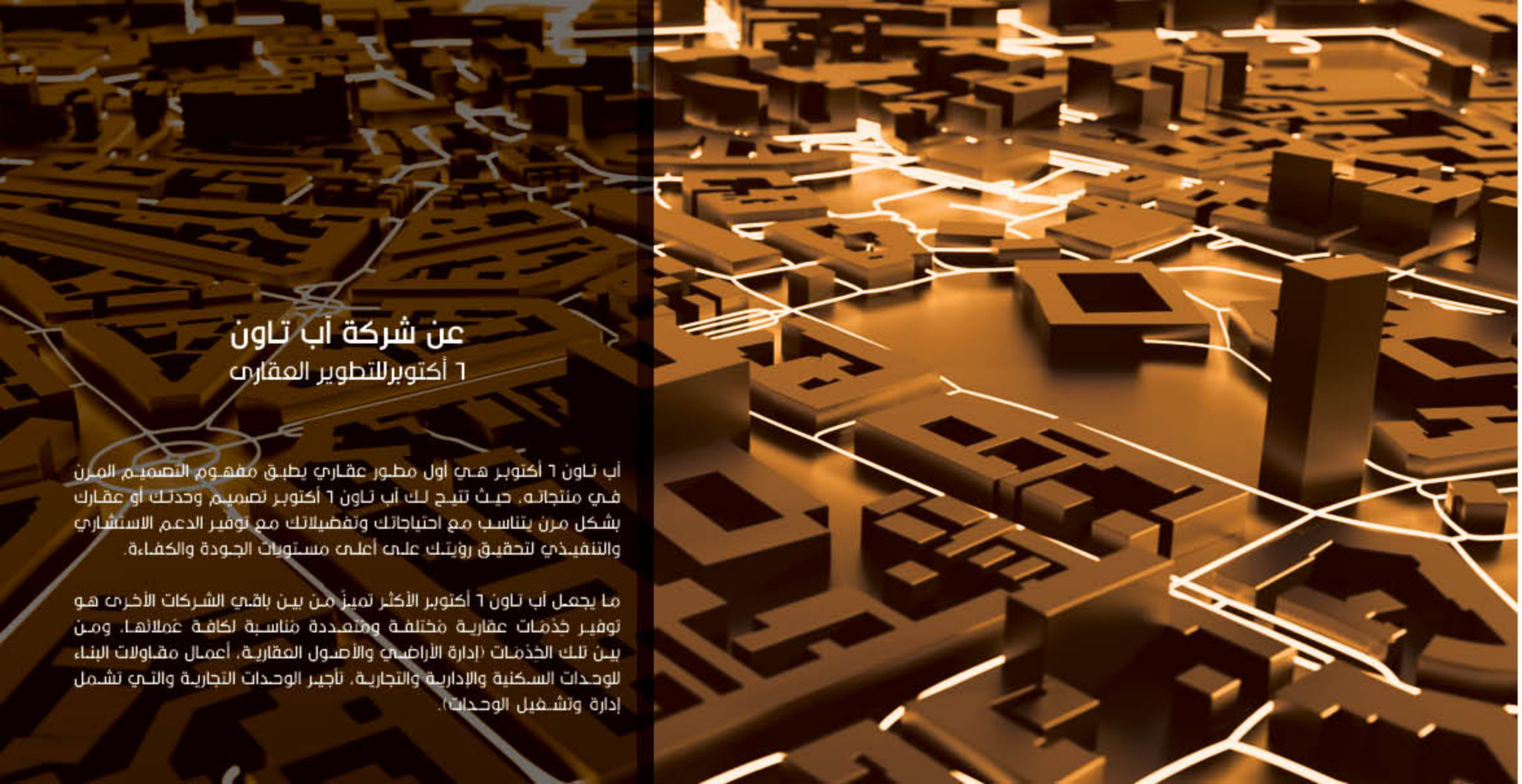

NEW
UPTOWN
OCTOBER



عن شركة آب تاون
٦ أكتوبر للتطوير العقاري

آب تاون ٦ أكتوبر هي أول مطور عقاري يطبق مفهوم التصميم المرن في منتجاته. حيث تتيح لك آب تاون ٦ أكتوبر تصميم وحدتك أو عقارك بشكل مرن يتناسب مع احتياجاتك وتفضيلاتك مع توفير الدعم الاستشاري والتنفيذي لتحقيق رؤيتك على أعلى مستويات الجودة والكفاءة.

ما يجعل آب تاون ٦ أكتوبر الأكثر تميزاً من بين باقي الشركات الأخرى هو توفير خدمات عقارية مختلفة ومتعددة مناسبة لكافة عملائها. ومن بين تلك الخدمات (إدارة الأراضي والأصول العقارية، أعمال مقاولات البناء للوحدات السكنية والإدارية والتجارية، تأجير الوحدات التجارية والتي تشمل إدارة وتشغيل الوحدات).

UPTOWN
6 OCTOBER



12 نبذه عن الشركة

15 موقع المشروع

17 خريطة المشروع

21 الخريطة التوضيحية

23 مساحات المشروع

24 مميزات وخدمات

34 النماذج والتصميمات المعمارية

52 اتصل بنا

آب تاون أكتوبر الجديدة

NEW UPTOWN OCTOBER

حياة المدينة.. برفاهية الكمبوند

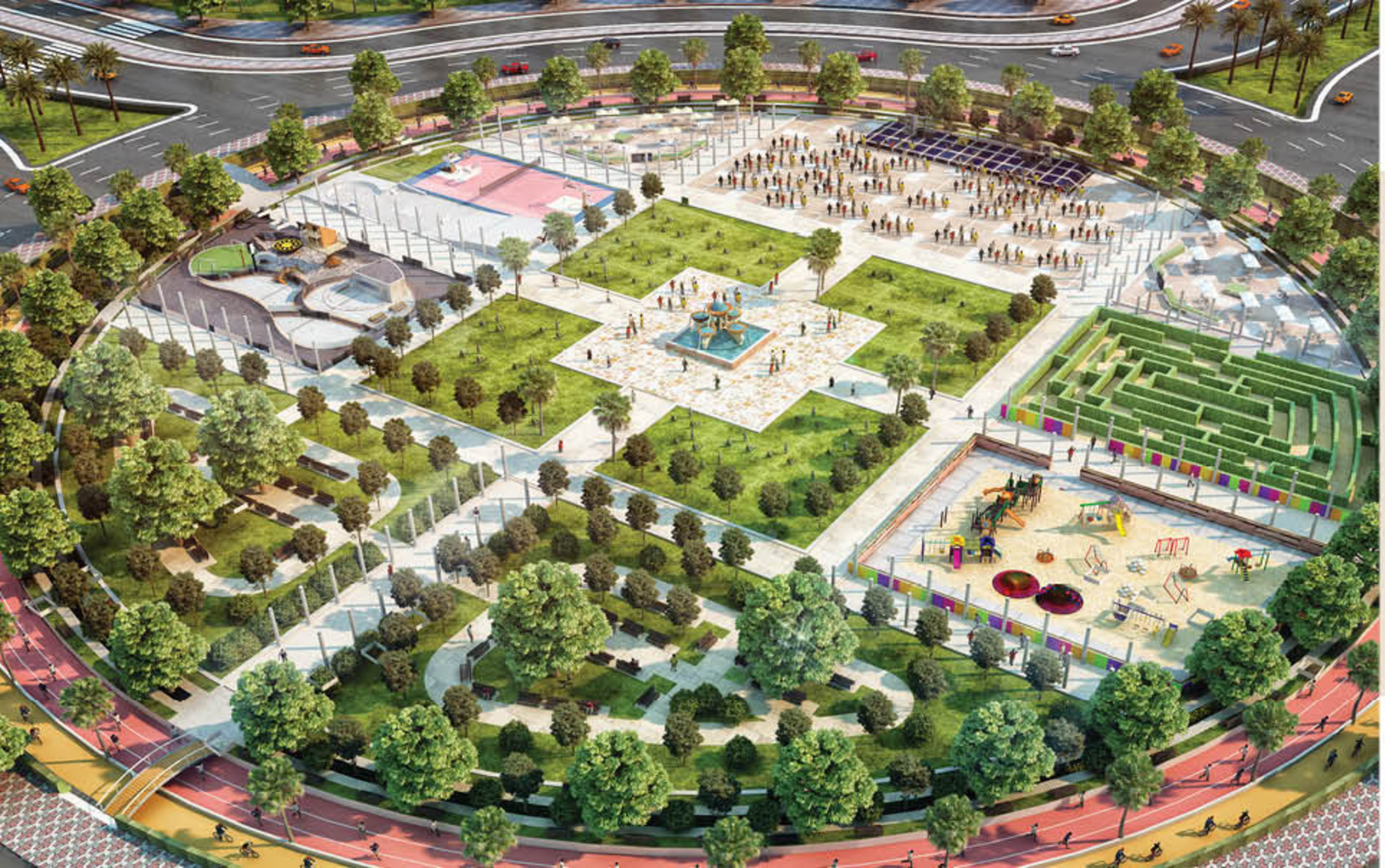


حياة كاملة في
مدينة عصرية مُتكاملة

تقوم آب تاون أكتوبر الجديدة في تصميم مشروعاتها على مبدأ توفير وحدات سكنية مناسبة لك ولعائلتك وهذا ما قد يُميز آب تاون أكتوبر الجديدة عن غيرها من باقي المشروعات السكنية الحديثة الأخرى.

تتميز كل وحدة سكنية داخل مشروع آب تاون أكتوبر الجديدة بتوفير كافة الاحتياجات المعيشية الآمنة لكل أسرة على حدى وذلك لأن بناء الوحدات يتم بشكل عصري مزود بخدمات مُتكاملة.


السـور الشجري
UPTOWN
OCTOBER



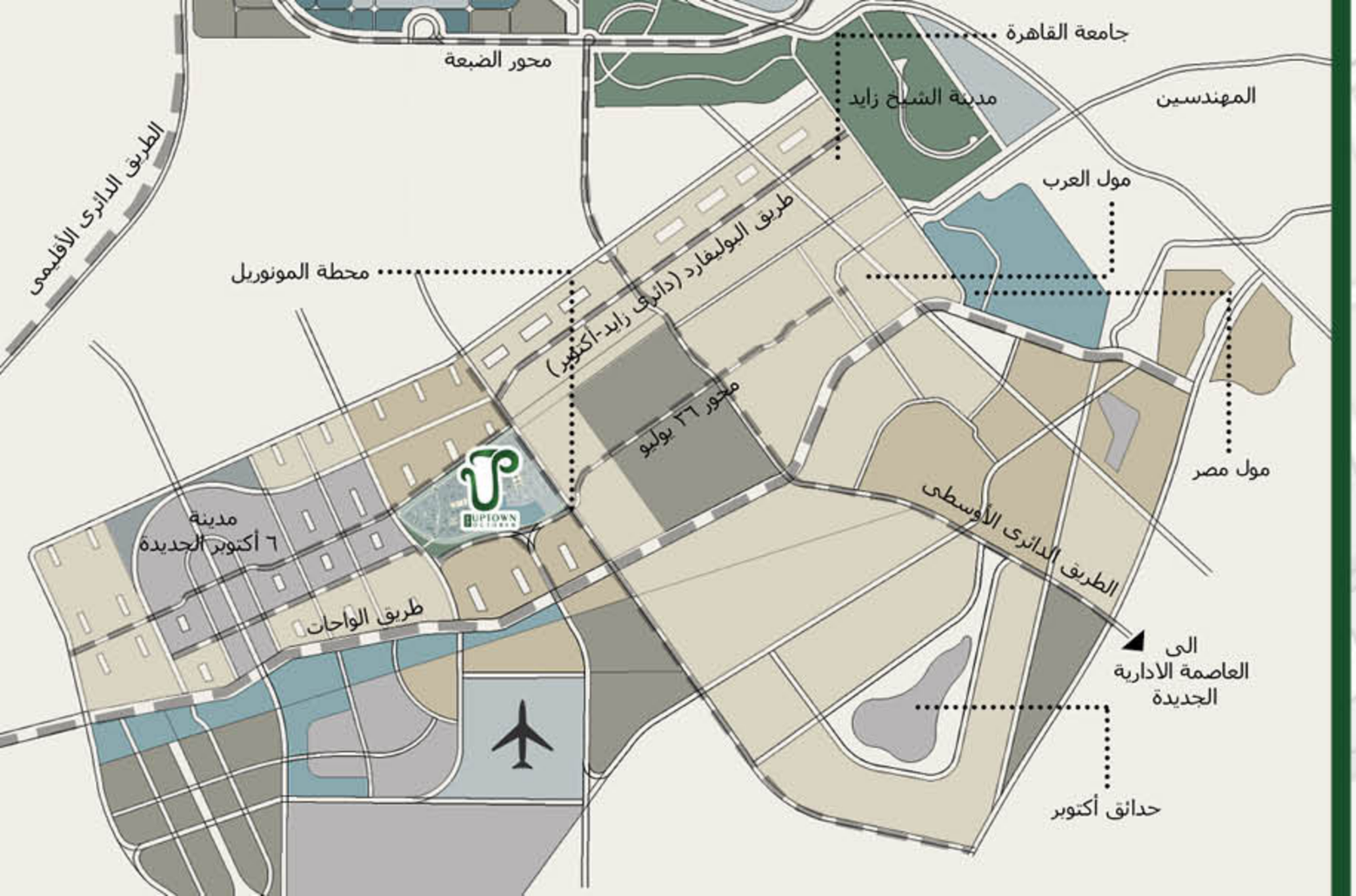
عن مشروع
اب تـــــاون
أكـتوبر الجديدة

في قلب مدن ٦ اكتوبر وعلي مساحة ١٤ مليون متر مربع تقع اب تاون أكـتوبـر الجديـدة لتوفر حياة المدن برفاهية الكمبوند.

يتميـز مشـروع اب تـاون أكـتوبـر الجديـدة برؤيـة عصريـة غيـر مسـبوقة، فهـو مصمـم علـي نمـوذج المـدن المصغـره ليكـون مجتمعاً متكامل الخدمات والمرافق، موفراً بذلك فرصاً مثاليه للسـكن والاسـتثمار.

موقـع المشروع

- يقع المشروع في موقع استراتيجي بين مدينة ٦ أكتوبر ومدينة ٦ أكتوبر الجديدة.
- المشروع يقع أمام محطة المونوريل الجديد علي المحور الرئيسي الذي يربط مدينة ٦ أكتوبر ومنطقة المُهندسين.
- يبعد عن منطقة وَسَط القاهرة بـ ٤٠ كيلومتر تقريبًا.
- يقع على بُعد ١٨ كيلومتر من مدينة الشيخ زايد.
- تم تزويد المشروع بأكثر من ١٥ بوابة دخول في نِقاط مُختلفة لتسهيل حركة الدخول والخروج للسكان والزائرين.
- موقع المشروع في نقطة مركزية بالقُرب مِن محطة القطار الكهربائي الجديد الذي يربط بين السخنة العاصمة الادارية ومدينة العلمين الجديدة.


جامعة القاهرة
محور الضبعة
مدينة الشيخ زايد
المهندسين
الطريق الدائرى الأقليمى
مول العرب
طريق الوليفارد (دائرى زايد-أكتوبر)
محطة المونوريل
محور ٢٦ يوليو
مول مصر
الطريق الدائرى الأوسطى
مدينة
٦ أكتوبر الجديدة
طريق الواحات
الى
العاصمة الادارية
الجديدة
حدائق أكتوبر



UPTOWN آب تاون

1 ZONE
UPTOWN
آب تاون ويست
WEST

2 ZONE
UPTOWN
آب تاون جاردن
GARDEN

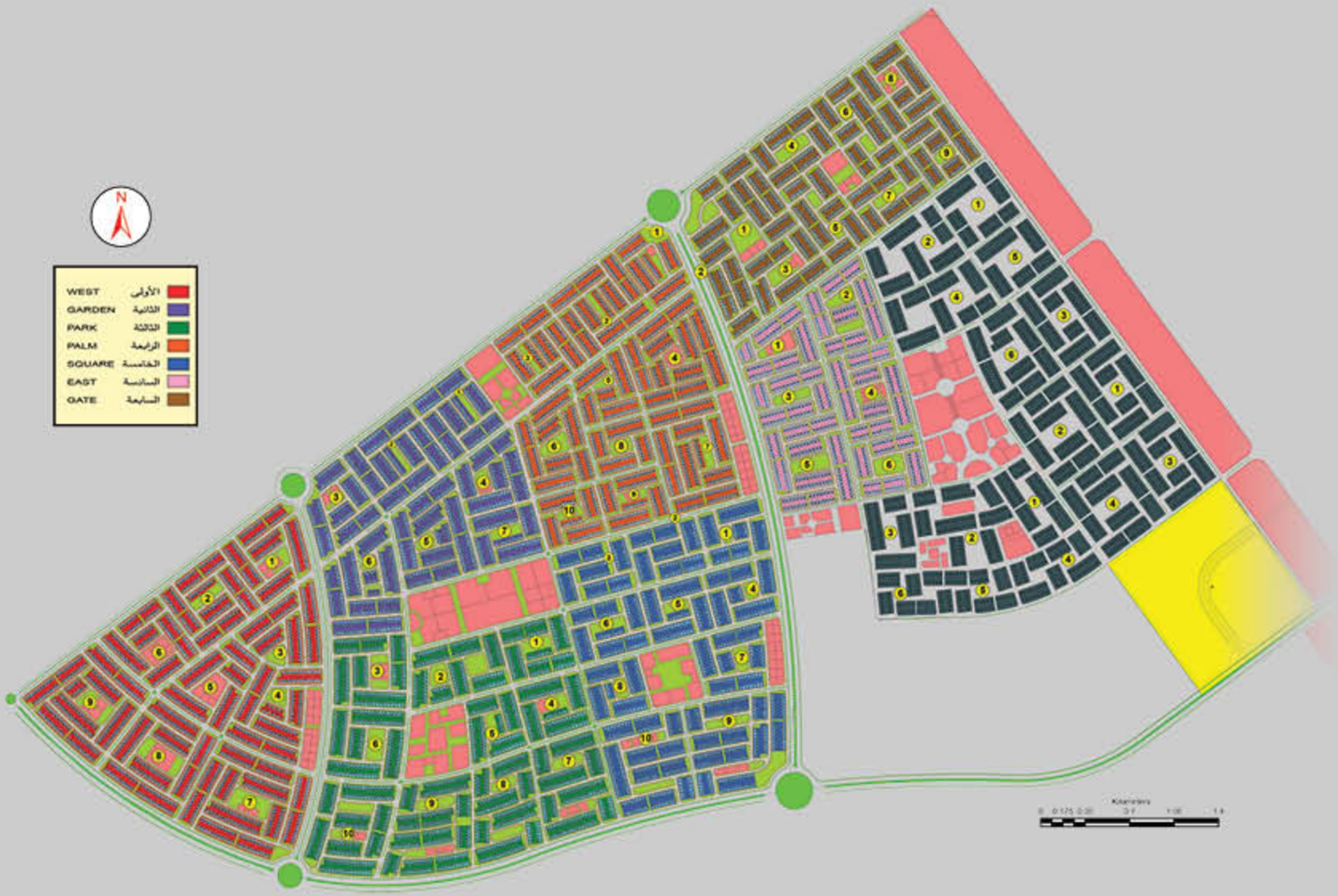
3 ZONE
UPTOWN
آب تاون بارك
PARK

4 ZONE
UPTOWN
آب تاون بالم
PALM

5 ZONE
UPTOWN
آب تاون سكوير
SQUARE

6 ZONE
UPTOWN
آب تاون إيست
EAST

7 ZONE
UPTOWN
آب تاون جيت
GATE



UPTOWN

- WEST
- GARDEN
- PARK
- PALM
- SQUARE
- EAST
- GATE



آب تـــاون
أكـتوبر الجديدة في أرقام

- المساحة الإجمالية للمشروع : ٣٤٠٠ فدان (١٣.٨ مليون متر مُربع)
- إجمالي مساحة المباني والمنشآت (١٠.٦٥ مليون متر مربع)
- إجمالي المساحات الخضراء : أكثر من ١٤٠٠ فدان
- إجمالي مساحة الطرق : ٢٠٪ من المساحة الكُلّيّة
- العدد المتوقع للسكان : ١٢٠,٠٠٠ نسمة.



مُميـــزات وخدمـــات
آب تـــاون أكـتوبر الجديدة

تتميز أب تاون أكتوبر الجديدة بالعديد من الخِدَمات والمرافق التي تجعل الحياة داخل الكمبوند حياة مُتكاملة غاية في الرَفاهيَة.

مِن أهم ما يُميز أب تاون أكتوبر الجديدة هو توافر المساحات الخضراء الساحرة التي تُضيف طابع عصري ساحر يُنسيك زحمة مرور المدينة ويخلق لك مُناخ معيشي هادئ؛ كذلك توافر أماكن مُخصصة للتنزه تقع في قلب الكمبوند نفسه تُتيح لكافة سكان الكمبوند الاستمتاع معًا كعائلة وذلك لأن تلك المساحات المُخصصة للتنزه تتميز بالعديد من الخِدَمات الترفيهية ومنها:

- مساحات وملاهي خاصة للأطفال.
- تراك ومكان مُخصص للجري والدراجات.
- حدائق مُتميزة.
- مسرح أب تاون أكتوبر الجديدة (سينما، مهرجانات وحفلات).

يتميز أب تاون أكتوبر الجديدة بالعديد من الخِدَمات والمرافق الأخرى ومِنها:

- يتميز بالتحكم الإلكتروني لكافة المرافق.
- وجود مواقف وجراجات خاصة للسيارات
- مراقبة كاملة للمداخل بالكاميرات
- نظام كامل لإدارة الوحدات السكنية
- توافر مساحات إدارية وتجارية متنوعة متكاملة الخِدَمات
- توافر مدارس دولية مُتميزة
- مساحات خضراء للتنزه
- صالات رياضية Gym
- العديد من المرافق والخدمات الأخرى.





مساحات إدارية
وتجارية متنوعة
متكاملة الخِدْمَات







مجموعة واسعة
من التصاميم المبتكرة
للاختيـــار من بينها

النماذج والتصميـــــــمات المعمارية

صمـم واختـــار وحدتـك بالتصميم المُناسب لذوقك

1 نموذج **القصر**

2 نموذج **الفيلا**

3 نموذج **آب فيلا**

4 نموذج **التوين فيلا**

5 نموذج **العمارات**

6 نموذج **التاون هاوس**

7 نموذج **التاون فيلا**

8 نموذج **كواترو كمبوند**

1

نموذج
القصر





2

نموذج
الفيلا





3

نموذج
آب فيلا





4

نموذج
التوين فيلا





5

نموذج
العمـارات





6

نموذج
التاون هاوس





7

نموذج
التاون فيلا





8

نموذج

كواترو كمبوند









