

إخترنا الموقع الأفضل لى لقب القاهرة الجديدة خلف الجامعة الأمريكية
لـه وى بعد اقدئق من شعرا التسعيو ن الطرق الدائري و يتوسط أقرى
الكبموندافـ تـى التجمع اللاخمس.

الاستثمار الافضل لمستقبل عائلتك
بارقي مناطق التجمع الـ سما

Y- Model

شقة رقم: 1 مساحة: 140 م²



تراس ١	2.92 x 1.3
طرقة	1.36 x 1.23
غرفة نوم ١	5.88 x 3.47
مدخل الغرفة ١	1.16 x 0.3
غرفة نوم ٢	4.87 x 3.66
حمام	1.38 x 2.81
مطبخ	2.8 x 2.81
حمام	1.32 x 2.81
استقبال	6.74 x 6.35
صالة المدخل	2.81 x 2.87

شقة رقم: 2 مساحة: 160 م²



تراس ١	2.35 x 1.18
طرقة	2.59 x 1.12
غرفة نوم ١	4.02 x 3.77
مدخل الغرفة ١	1.13 x 1.12
غرفة نوم ٢	3.83 x 3.72
غرفة معيشة	4.95 x 4.95
تراس ٢	1.41 x 3.54
حمام	1.63 x 1.33
مطبخ	2.95 x 2.55
حمام	1.87 x 3.47
استقبال	10.12 x 3.86
صالة المدخل	2.68 x 2.15
صالة المدخل ٢	2.68 x 1.32

شقة رقم: 3 مساحة: 125 م²



تراس ١	2.35 x 1.3
طرقة	5.55 x 1.23
غرفة نوم ١	4.02 x 4.18
مدخل الغرفة ١	2.45 x 1.42
غرفة نوم ٢	3.79 x 4.46
تراس ٢	1.42 x 1.26
حمام	1.93 x 1.75
مطبخ	3.04 x 2.37
استقبال	3.66 x 11.61

شقة رقم: 4 مساحة: 150 م²



تراس ١	2.35 x 1.3
طرقة	4.8 x 1.23
غرفة ملابس	1.86 x 1.79
حمام	1.86 x 2.23
غرفة نوم ١	4.52 x 3.85
غرفة نوم ٢	3.85 x 3.75
غرفة نوم ٣	3.78 x 4.15
مدخل الغرفة ٣	1.13 x 1.23
تراس ٢	3.48 x 1.35
حمام	3.43 x 1.81
مطبخ	3.43 x 1.92
استقبال	9.71 x 3.72
صالة المدخل	1.22 x 3.43

شقة رقم: 5 مساحة: 155 م²



تراس ١	2.84 x 2.23
طرقة	1.36 x 1.23
غرفة ملابس	1.79 x 1.98
حمام	2.23 x 1.98
غرفة نوم ١	3.83 x 3.98
مدخل الغرفة ١	1.23 x 0.82
غرفة نوم ٢	4.79 x 3.79
حمام	1.92 x 2.81
مطبخ	2.8 x 2.81
حمام	1.32 x 2.81
استقبال	6.74 x 6.35
صالة المدخل	2.81 x 2.87

Ground Floor

Y- Model

شقة رقم: 1 مساحة: 170 م²

تراس ١	2.92 x 1.3
طرقة	5.17 x 1.23
غرفة نوم ١	5.88 x 3.47
مدخل الغرفة ١	1.16 x 0.95
غرفة نوم ٢	4.87 x 3.66
غرفة نوم ٣	4.74 x 3.81
تراس ٢	3.42 x 0.8
حمام	1.92 x 2.81
مطبخ	2.8 x 2.81
حمام	1.32 x 2.81
استقبال	9.68 x 4.28



شقة رقم: 2 مساحة: 170 م²

تراس ١	2.35 x 1.18
طرقة	2.59 x 1.12
غرفة نوم ١	4.02 x 3.77
مدخل الغرفة ١	1.13 x 1.12
غرفة نوم ٢	3.83 x 3.72
غرفة معيشة	4.95 x 4.95
مطبخ	2.95 x 2.55
حمام	1.87 x 3.47
استقبال	10.12 x 3.86
صالة المدخل	2.68 x 2.15
صالة المدخل ٢	2.68 x 1.32



شقة رقم: 3 مساحة: 135 م²



تراس ١	2.35 x 1.3
طرقة	5.55 x 1.23
غرفة نوم ١	4.02 x 4.18
مدخل الغرفة ١	2.45 x 1.42
غرفة نوم ٢	3.79 x 4.46
تراس ٢	1.42 x 1.26
حمام	1.93 x 1.75
مطبخ	3.04 x 2.37
استقبال	3.66 x 11.61

شقة رقم: 4 مساحة: 165 م²

تراس ١	2.35 x 1.3
طرقة	4.88 x 1.23
غرفة ملابس	2.42 x 1.86
حمام	1.86 x 2.28
غرفة نوم ١	4.15 x 3.78
مدخل الغرفة ١	1.23 x 1.23
غرفة نوم ٢	4.48 x 3.75
غرفة نوم ٣	4.48 x 4.58
تراس ٢	3.48 x 1.35
حمام	3.48 x 1.95
مطبخ	3.48 x 1.98
استقبال	9.71 x 3.72
صالة المدخل	1.48 x 1.74



شقة رقم: 5 مساحة: 185 م²



تراس ١	2.84 x 2.23
طرقة	5.18 x 1.23
غرفة ملابس	2.42 x 1.98
حمام	1.98 x 2.23
غرفة نوم ١	3.98 x 4.46
مدخل الغرفة ١	1.23 x 0.8
غرفة نوم ٢	4.79 x 3.78
غرفة نوم ٣	4.79 x 3.81
تراس ٢	3.43 x 0.8
حمام	1.95 x 2.81
مطبخ	2.85 x 2.81
حمام	1.26 x 2.81
استقبال	9.68 x 4.28

Typical Floor



Gateway International School



Seashell Hospital


Hotel & Health Club


Shopping & Food Court


Restaurants

Penthouse
Total Building Area : 252 m^2





Penthouse
Total Building Area : 219 m^2





نيست كايرو
NEST CAIRO
NEW CAIRO

Fourth Floor	170 m^2
Roof Building	82 m^2
Roof Garden	59 m^2

Fourth Floor	135 m^2
Roof Building	34 m^2
Roof Garden	84 m^2

مخطط عـــام للمشـــروع



شمـــال أفريقـــيا
للاستثمار العقاري